

湖岭永安社区有个老黄调解室 遇上麻烦事 村民爱找他

记者 林长凯 文/图

湖岭镇永安社区的老黄调解室在永安一带威信很高,村民的各种矛盾和纠纷在这里基本上都能得到解决。2012年底,老黄调解室被评为温州市社区党建特色品牌。

老黄调解室,是我市首个以个人命名的调解工作室,其中老黄指的是永安社区老同志黄小彬。调解室自2011年4月26日成立至今,已成功调解100多件民事纠纷,调解成功率达98%以上。



村民来看望老黄(左),老黄询问他的生活近况。

热情调解人人夸

黄小彬今年56岁,在永安工作10多年,村民都亲切地叫他老黄。老黄对当地情况非常熟悉,村民们遇到各种纠纷也都愿意找他沟通。2011年,老黄积极响应湖岭镇社区网格化创新管理工作,主动挑起社区群众工作的重担。他在社区的支持下,充分利用自己的资源优势,成立了老黄调解室,当起了村民的“和事佬”。

老黄很忙,忙于接待来访的村民,调解矛盾。在村民们看来,有矛盾到老黄调解室准能解决,于是,无论大事还是小事,甚至矛盾激化到一定程度,只要来到这里,当事人的情绪就会平复不少,耐心倾听调解意见。

今年4月初,下社垟村的村民缪某来到老黄调解室,希望老黄帮助他找回离家出走的妻子。老黄不怕麻烦,用尽各种办法联系上了女方。女方告诉老黄,缪某经常酒后对她

拳脚相加,给她的身心造成了很大的伤害,她就悄悄地带着孩子回娘家了。为此,老黄把缪某叫到调解室进行深入交谈,告诉他夫妻之间互相尊重的必要性和家庭暴力的严重后果。

老黄带着缪某来到女方的娘家,让缪某当着娘家人做出保证,最终夫妻双方都打开心结,重归于好。从那以后,缪某两夫妻生活和睦,他们经常在空闲时去社区看望老黄,找老黄聊天。

每逢缪某到社区办事,离开前他总会来到调解室看老黄。他说:老黄对村民的心理非常了解,说的话很让人信服,对他的调解结果,我们都比较满意。

老黄告诉记者,调解成功后,他们也会像派出所那样让双方当事人在调解协议书上签字,并存档。

调解常用新招数

老黄调解室由4名成员组成,黄小彬是这间调解室的主要调解员。他们分工明确,有记录的,有调解的,每个人各尽所能为百姓化解矛盾,努力做到“吵闹不出村、小事不出社、大事不出镇”。

在调解过程中,老黄和他的同事也经常遇到一些很难调解的纠纷,但他们总能采用新的招数调解。老黄说,永安社区地处边远山区,部分村民文化水平有限,法律意识相对淡薄,有些人脾气很倔、很固执。针对这类现象,老黄通过各种方式向他们宣传法律知识,让他们认识到自己的违法行为。

上埠坦村的一些村民在农田和集体土地上私自搭建违法建筑,阻碍了村集体建

设项目的实施。老黄得知情况后就多次入户调解,与村民交谈,解释法律依据,阐明违法建筑的危害性。刚开始,有些村民脾气很固执,说在自己的田里搭棚子是合情合理的,还叫老黄不要多管闲事,经过多次劝说也不听。老黄就从这位村民的亲戚朋友入手,通过他们来做工作。经过老黄的多次劝说,村民们最终认识到自身的违法行为,就积极配合村委会工作,主动拆除违法建筑。

为了更好地为当地群众服务,老黄每年都会参加培训,学习处理民间纠纷的技巧。如今,老黄和他的同事们在为百姓服务的道路上继续前行。

劣质墨镜易惹祸 挑选购买要看清

本报讯(记者 陈瑞建 通讯员 徐呈蜜 张林 王世霖)近日,有网友微博爆料说,市民林先生在夜市上买了一副30元的黄褐色墨镜,戴着此墨镜开车时竟然将红灯看成了黄灯闯了过去,不但被罚款,还被扣了6分。林先生真是有苦说不出!

发生在林先生身上的绝非个案。劣质太阳眼镜不仅不能保护眼睛,反而有损视力,所以消费者一定要谨慎选择。如何挑选到自己心仪又质量上乘的太阳镜呢?有关眼视光专家提醒应从两方面进行把关。

一是检查镜片质量。注意观察镜片表面是否有磨痕、杂质、气泡。将镜片平放,从水平方向上看镜片有无翘曲。也可将太阳镜拿到距眼睛4至5厘米处,透过眼镜观察周围的垂直线和水平线,再将眼镜上下前后移动。如发现直线歪曲或摆

动的情况,说明该镜片变形,会使你视觉失真,戴上后会引起头晕等不舒适感。

二是查看标注情况,选择适合自己的太阳镜。检查太阳镜的外包装是否标有品名、颜色、直径、商标、生产厂名和厂址,是否有质量检验合格证明。另外,镜面或吊牌上注明:UV400、防紫外和CE标志的太阳镜才能确保阻隔一定的紫外线,标签和说明书上标上“有抗冲击性能”等标识的则具有安全防护性能,消费者在购买时要根据需求选择不同功能的太阳镜。

另外,工商人员提醒消费者,尽量到大商场或正规的眼镜专卖店购买,并主动索取购物发票。切莫贪图便宜购买路边的廉价太阳眼镜,这些眼镜质量往往得不到保证,容易对人眼带来伤害或惹来不必要的麻烦。

市人口和计划生育局 局长陈立林明日接听局长在线

明日上午,市人口和计划生育局局长陈立林做客瑞安广播电台《阳光行动·局长在线》。您可以就计生政策、法律法规咨询、从业人员服务态度及相关手续办理等提出看法和建议。

参与方式:
节目直播热线电话:65834411、65834422。

微信平台:搜索瑞安电台(ruiandian-tai),节目进行中随时提问。

网络参与:登录瑞安广电网、瑞安日报云江论坛点击《阳光行动·局长在线》专栏进行留言;也可以通过新浪微博 @瑞安日报 - 爆料王、@清廉瑞安等方式参与互动。
(记者 欧苗苗 通讯员 王晓耘)



昨日上午,一年一度的民间传统武术节在隆山公园举行。来自我市、平阳、苍南等地的160多名各路英豪登台献艺,引来众多晨练市民和武术爱好者驻足观看。

据了解,我市自1997年起举办民间传统武术节,每年农历五月廿四,是隆山杨府庙传统庙会日,这一天大家以武会友,互相切磋技艺,交流心得,弘扬中华武术的精髓。(记者 孙凇)

瑞安经济开发区云江标准厂房出让公告

根据有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府同意批准,瑞安市公共资源交易中心受瑞安经济开发区发展总公司委托对瑞安经济开发区云江标准厂房进行公开出让,具体事项公告如下:

一、出让标的基本情况及其他要求(单位:平方米、万元、年)

标的	楼层	建筑面积	起始价	保证金	出让年限	其他要求
云江标准厂房机械区块1#楼	北侧第三层	2149.31	555.5966	555.5966	2007年至2047年	竞得人要在标准厂房交付之日起3个月内入驻投产,逾期不入驻投产的,市政府将予以收回。同时,入驻企业5年内产权不得转让交易。
	南侧第四层	2149.31	537.8648	537.8648		
	北侧第四层	2149.31	537.8648	537.8648		
	北侧第五层	2149.31	520.1330	520.1330		
云江标准厂房轻工区块2-1#楼第二至五层全部	第二层	3350.18	893.6605	893.6605		
	第三层	3350.18	866.0215	866.0215		
	第四层	3350.18	838.3825	838.3825		
	第五层	3314.45	802.0969	802.0969		

二、报名条件:

1.符合经济开发区产业政策导向的企业,涉及开发区建设的政策处理企业和鼓励引进企业优先考虑。

2.项目必须符合环保要求,大气、水污染较严重的化工表面处理、胶鞋、橡胶制品等行业限制进入

3.以开发区经济发展局资格审查意见书为准。

三、交易方式:

1.两位或两位以上报名者,以竞价方式。 2.只有一位报名者可协议出让。

四、报名登记日期及地点

有意竞买者于2013年7月23日下午4时前凭经济开发区经济发展局出具的资格审查意见书和相关资料向市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提出申请,进行报名登记。委托他人的须另持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

五、竞价时间:2013年7月24日下午3时正。

六、报名地址及联系方式:

地址:瑞安市外滩满庭芳大楼三楼 联系电话 :0577-65879516 65879525

实地踏勘联系方式:鲍先生,65605538

七、保证金:报名时须交纳竞买保证金,保证金必须由竞买人缴交,不可他人代缴。竞买人必须于2013年7月23日16时前凭银行出具的有效凭证到中心结算窗口换取保证金交纳收据。

保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心

开户行:浙商银行温州瑞安支行

账号:3330020110120100031028

咨询电话:0577-65879516 65879529

特此公告

瑞安经济开发区发展总公司

瑞安市公共资源交易中心

2013年7月2日