

公房出租 ,立个规矩对谁都好

薛建国

像公房出租这样的事情 ,一般老百姓可能不会过于关注。为啥？同老百姓关联度不大呗。公房出租 ,是一个单位内部的事情 ,有啥内情 ,老百姓是不太清楚的 ,可能也不太想了解 :你单位的房子你做主 ,租金低 ,少的不是我的钱 ,租金高 ,也没我的份。

但广义上讲 ,这钱多钱少还真与我们有关。公房是什么？公房是公共资源 ,租金过低 ,就是国有资产流失 ,而国家受损不就是人民受损吗？

这个老百姓可能不太关注的事 ,瑞安认真来做了(详见本报昨日6版报道)。今年5月 ,出台了《市机关事业单位房产出租管理实施细则》,规定年承包租赁总额在5万元以上的房产一律按规定进入市公共资源交易中心实施公

开招租 ,今年6月 ,市纪委监委等单位发布了《关于严肃机关事业单位房地产登记管理工作纪律的通知》,以严格公房房产登记。对瞒报、漏报、拖延不报和拒不配合的 ,一经查实 ,严肃处理。如果你认为这是 小题大做 ,那就错了 ,这是一种开放的态度 ,是争取把所有的权力都置放在阳光下 ,接受百姓监督。在老百姓的惯常思维里 ,权力滥用大都体现在选人用人、建设项目、生活作风等问题上 ,公房出租也能搭上公权？

是的。从市纪委监委局披露出来的一些情况看 ,公房出租算得上乱象丛生 ,不公开竞价、租金过低、缺权属登记等。其中 ,租金过低问题最为突出 ,面积差不多、路段差不多 ,公房出租价格要比别的房子相差十几万

元 ,有的甚至更高。而这些还不是个例。瑞安为公房出租立规矩 ,也是有它独特的市场背景的 :瑞安 ,是一个经济繁荣、文明富裕的现代化商贸城市 ,商铺和房屋的出租市场异常火爆。

异常火爆的市场背景与制度的缺失 ,必然会呈现一派乱象。因为制度缺失 ,在一个单位 ,公房出租或租给谁 ,完全凭借某个或几个领导的决定 ,于是公房出租成了权力者的权力。又因为租方市场巨大 ,权力者自然成了被各方公关的对象 ,找他们的人越多 ,他们也越看中自己手中的这一权力。当公房以极低的租金租了出去 ,他们可能也得到了种种好处。当然 ,不是所有官员都有贪念 ,可他们弄不好也要犯错 ,比如 ,房屋出租 ,本是市场行为 ,让

领导拍板 ,不是难为领导吗？领导不是全才 ,啥市场都能吃透 ,房子怎么租 ,租金收多少 ,还不是听别人的 ,要么就是想当然 ,如此 ,岂能不留下漏洞？瑞安给公房出租立规矩 ,是为了有效配置公共资源 ,堵塞了公房租赁管理中的漏洞 ,确保了国有资产保值增值。某种意义上说 ,也是保护干部和解放干部。

公房出租由公共资源交易管理中心公开招租 ,就是把权力关进笼子 ,把市场该办的事交给市场来办。这样做的好处 ,有利于干部廉洁从政 ,并把他们从具体事务中解脱出来 ,集中精力谋民生发展大事。相信 ,也会得到社会认同。没有制度保障 ,人就不可按规矩办事。公平竞争是市场法则 ,给公房出租立规矩 ,遵循的就是这一法则。社会叫好 ,必须的。

犬管 空白 ,如何能 安

王国荣

有调侃说 ,人咬狗才是新闻。可是 狗咬人的事件仍见诸各地媒体 ,尤以藏獒等大型烈性犬咬人事件为多 ,其中最惨是6月27日大连3岁多女童在小区被藏獒 咬断脖子。前天本报4版报道 ,5岁女孩丽丽被藏獒咬破头皮缝了20多针 ,尽管没有危及生命 ,但对小孩的身心伤害是一时无法预料的。

至少 ,事发3个多月 ,丽丽伤口处头发无法生长是事实 ,更令丽丽爸爸忧心的是 ,原本性格开朗的女儿如今每每听到狗叫声就全身发抖 ,不敢去上学 ,夜里噩梦不断。这样的心理创伤 ,不仅仅是赔钱能够抵消的。眼下 ,藏獒主人赔了医药费后再也不肯出植皮整容的钱 ,丽丽的父亲向有关部门求助欲诉诸法律 ,此事也只能走这条路解决了。

随着城市养宠物狗者增多 ,狗案 趋于频繁 ,尤其烈性犬、大型犬惹祸令人担

忧。但是问题不在于养狗 ,关键是怎么管好狗。这就叫着 狗不教 ,人之过 ,管理缺失之过。再乖的宠物也是低等动物 ,它不可能去遵守公德法规 ,只能由主人去代为遵守。然而 ,不少狗主人只看重自己养狗的权利 ,却放任了应尽的责任与义务 ,以至人狗之间的矛盾和邻里纠纷不断。

从本市的现状看 ,狗案 情势也不容乐观 ,据19家犬伤门诊监测数据显示 ,仅去年就有4795人被害狗咬伤。5岁女孩被藏獒咬伤事件 ,再次引发公众对本市犬类管理空白和养犬规章缺失的担忧与疑虑。这恐怕已经不是小事情 ,是否也从一个侧面反映了一地的社会管理水平与文明素质？这次藏獒咬破女童头皮后 ,生命无虞有其偶然性 ,但如果再不引起重视 ,那类似咬断女童脖子的惨剧恐怕将成为

必然 ,甚至每个人都有可能成为 狗案 中的受害者。

现在很多城市都有养犬管理规范 ,温州也不例外 ,2007年就出台了《温州市区养犬管理规定》,那么作为温州的一大县市 ,被称为 天瑞地安 的城市 ,居然还没有对犬类进行管理的相关规定 ,这 安 在哪里 ,安 放何处？

有人说 ,由于管理难度较大 ,涉及多个部门 ,一时难以协调。真的有这么 难 吗？那百组千千破百难 ,得加把劲了 ,赶快落到实处去 ,赶快去填补社会管理的空白。

至于养狗人 ,在给爱犬爱心的同时也别忘予他人爱心 ,毕竟人权大于狗权。有必要去学学欧洲人是怎么 培训 自己狗狗的 ,既对主人忠心 ,也对他人无敌意 ,成为有 教养、懂 文明 的狗狗 ,真正做到了人与动物和谐相处。



2013 年瑞安市高校毕业生就业招聘暨 瑞智 夏季人才交流大会单位参会招聘信息(未完待续)

举办时间 :7月20日(周六)上午8 :30- 下午3 :30 举办地点 瑞安市体育馆

主办单位 瑞安市人民政府 协办单位 瑞安市人力资源和社会保障局、瑞安市人才市场管理办公室、瑞安市就业管理处 承办单位 瑞安市瑞智人力资源开发服务有限公司

摊位	单位名称	招聘信息
1	温州信旭印刷包装机械有限公司	外贸文员、机械设计师、电器设计师、机械设计、电器设计、仓管、钳工、电工、钣金工、油漆工
2	浙江正泰汽车零部件有限公司	技术副总或总工、工艺工程师、传感器工程师、汽车电子工程师、开关工程师、产品技术支持工程师、供应商管理工程师、质管部经理、外贸业务员、办事处销售经理
3	瑞安市博奥青少年体育俱乐部	体育教练、助教(可兼职)、比赛活动策划、拓展培训师、素质教育教师
4	瑞安市雅库教育咨询有限公司	中文指导师、英文指导师、市场专员、课程顾问、前台
5	温州华腾汽车销售服务有限公司	销售顾问、内训师、展厅经理、汽车装潢工、仓库管理员、钣金工、机电工、服务顾问、行政经理
6	浙江澳翔自控科技有限公司	车间主任、质检员、工程师、品技经理、装配工、外贸业务员、业务员、储备人才
7	大金空调经销商联合招聘	销售员
8	温州新族商贸有限公司	营业员、财务人员、信息员、库管
9	浙江希望机械有限公司	机械设计师、钳工、机械调试
10	飞鹏车辆配件有限公司	外贸业务员、外贸跟单员、机械绘图员、出纳
11	瑞安市瑞日汽车电器有限公司	电子工程师、业务员、会计、行政文员、电子技术员
12	瑞安市凯裕投资管理有限公司	电话销售、销售代表、储备干部、理财顾问、渠道经理、人事专员
13	中国人寿保险股份有限公司瑞安市支公司	客户经理、理财经理
14	浙江华康纸业业有限公司	车间普工、安全员、文员、投料工
15	温州正博印刷机械有限公司	天地盖调试机长、钳工、电工、焊工、车工
16	瑞安安阳联合会计师事务所	会计、审计
17	浙江维新汽车配件有限公司	夹具钳工、数控工、储备干部、检验员、办公室文员
18	瑞安市学苑家教	英语老师、行政前台
19	浙江新力塑料股份有限公司	机械工、质检员、储备干部、普工、生产管理
20	温州普望网络科技有限公司	系统分析师、高级程序员、程序员、项目经理、项目助理、网站运营策划、网络信息编辑、软件系统售前工程师、美工、视觉设计师、售后维护工程师
21	中国人寿财产保险股份有限公司瑞安市支公司	电销专员
22	浙江振中工程机械有限公司	营销助理
23	浙江远征汽摩附件有限公司	检验员、统计员、会计助理、生产管理、储备干部
24	温州港宏新能源有限公司	工程技术人员、销售人员
25	瑞安市丹雄鞋业有限公司	运营总监、推广、淘宝客服
26	瑞安市鸿地建筑设计咨询有限公司	建筑设计师、结构设计师、给排水设计师、电气设计师
27	纳百川控股有限公司	采购员、外贸业务员、模具维护员、设计工程师
28	南洋汽摩集团有限公司	生产部经理、办公室主任助理、技术员、销售经理
29	瑞安市吉发汽车配件有限公司	机械制图员、库管员、质检员、装配工、夹具学徒
30	温州中成化油器制造有限公司	品质管理、机械工程师、储备干部、设计管理
31	瑞安市江南铝型材厂	会计助理、销售助理、跟单员、仓管、质检员
32	浙江圣雷机械有限公司	机械工程师、车间现场管理、办公室主任、中高级钳工
33	瑞安市东力机械设备有限公司	文秘、外贸业务销售人员
34	温州中奇建设监理有限公司	监理员
35	交行太平洋信用卡中心	客户经理
36	浙江联政知识产权咨询有限公司	科技项目咨询师、业务经理
37	瑞安市雄马机动车部件有限公司	机电工程师、电子技术员、生产管理、质量流控员、材料仓管、储备干部
38	瑞安市顺程贸易有限公司	英语或者国际贸易专业、跟单员、采购员

39	温州仁谦汽车油泵有限公司	制图员、品检、生产管理、模具学徒
40	浙江正昌锻造股份有限公司	销售员、销售内勤、外贸员、销售经理、设备维修(机电一体化)、生产管理、仓管、技术部、质保部
41	瑞安市强兴汽车零部件有限公司	仓管、模具
42	温州一本机械设备有限公司	业务推广员、清洁工、经销商、前台、助理
43-44	中国移动瑞安分公司	社区经理、电话经理、后台资料员
45	浙江盛锐机械有限公司	生产副总、营销主管、销售代表、仓库主管、商务采购助理、高级设计师、设计员、检验主管、质检员、装配钳工、钳工学徒、加工中心、冷镦调试工、机加学徒
46	瑞安市水天工艺品有限公司	业务员、业务助理
47	浙江金安制药机械有限公司	营销员、无损检测人员、仓库管理员、成本核算员
48	瑞立集团有限公司	采购业务经理、质量检验、驻外分公司出纳、设备维修、仓库管理员、普车车工、模具加工中心、模具线切割、模具学徒、大中专应届毕业生、普工(数控装配)
49	瑞安市圆圆早教服务中心	课程销售顾问、英语早教老师、市场策划专员、前台接待、兼职生
50	温州学大成才信息技术有限公司瑞安广场分公司	教育咨询师、高中语文教师、高中数学教师、高中英语教师、高中化学教师、高中生物教师、高中物理教师
51	浙江乾盛康药业有限公司	质量保证部 QA 员、质量控制部 QC 员、车间储备干部、设备机电维修工
52	浙江大达家居用品有限公司	外贸业务主管、外贸经理助理、业务经理、业务员、平面设计、文化专员、董事长助理、家纺产品设计、淘宝美工、物流专员、外贸业务员
53	浙江华彩印业有限公司	设计制版、人事经理、行政文员、客户经理、销售人员、印刷师傅、普工
54	浙江多多福食品连锁有限公司	实习店长、文员、业务员、平面设计、司机
55	嘉利特在原泵业有限公司	单证员、刀厨、机械应用工程师、仪器仪表工程师
56	瑞安市海创机械有限公司	技术开发工程师、药机、包装机、调试人员、技术员
57	瑞安市乐乐鱼婴童用品有限公司	业务员、平面设计、区域销售员、机械工程师、外贸业务员、动漫设计、电工
58	浙江振兴石化机械有限公司	出纳、统计、制图员、普车、数控车、车间统计、化验员、销售内勤
59	瑞安市新腾展览有限公司	市场部经理助理、平面设计、储备干部
60	浙江万德远机车部件有限公司	主管、外贸业务员、跟单员、高级模具师、工程师、工装夹具师傅、检验员、仓库主管、仓管员、车间主任、机修电工、保安、清洁工、文员、操作工
61	瑞安市正宇电工器材有限公司	离合器工程师、采购助理、销售员、数控车床、储备干部、文秘、厨师、加工中心操作工、普工
62	财通证券瑞安塘河北路证券营业部	理财经理、区域经理
63	利达机电有限公司	技术员、外贸人员、生产助理、行政助理、品质经理、普工
64	浙江通力重型齿轮股份有限公司	营销、检验等储备干部、设计研发、工艺员、销售员、检验员、机修电工(熟练、学徒)、内勤文员、钳工、镗床工、磨床工、车工
65	温州优优智能科技有限公司	项目经理、技术员及助理(技术部)、现场管理(工程部)、实习生
66	浙江圣人鳄服饰有限公司	外贸业务员、外贸助理、财务、仓库员、外贸跟单、采购
67-68	浙江天瑞房地产开发股份有限公司	置业顾问、预算员、礼宾、客服、电工、保洁员、精装修管理員

注 :以上为人才交流大会1-68号摊位的招聘信息 ,各类求职人员进场洽谈择业一律免费 ,其他单位招聘信息请继续关注本周五《瑞安日报》