

调和观念矛盾 破解资金难题

塘下旧村改造走出一条城镇化新路

记者 项武龙

这儿去年还都是旧房,现在已经开始动工打桩,3年内将形成小区,到时候我们浦桥村村民也可以过上城里人的生活了。上周五,塘下镇浦桥村旧村改造工程D地块打桩仪式正式举行,这标志着浦桥村的旧村改造又向前迈了一大步。该村拆建办指挥部成员朱良旺向记者描述了未来几年村子将要发生的巨大变化,而这些变化都是该村旧村改造带来的。

塘下镇城中村改造项目基本情况(截至2013年6月)							
项目名称	改造范围	户数	间数	改造用地面积(亩)	改造建筑面积(平方米)	建设用地面积(亩)	安置总量(平方米)
上灶村B、C地块	一期B、C地块	223	379	70.05	42800	49.33	101646
前庄村	全村	535	764	157	65273	150.79	211247
陈宅鹤翔地块	广场西路路边	30	30	4.95	8529.6	5.55	8530
北堡村	AB地块	158	253.75	55.6	69162	70.29	60461
海东村A、D地块	A、D地块	187	214	39.3	20755	28.8	52200
上戴村CEFG地块	CEFG地块	288	371	56.63	47500	58.4	112369
凤山CEG	CEG地块	325	475.5	71.55	42800	60	116471
凤川	全村	563	649	160.5	67747	120.38	180244
浦桥	D地块	152	198	27	16282	12.6	80775
浦桥	A地块	120	158	17.7	12893	9.85	
上潘	全村	327	390	95.22	63474	63.75	147371
上马AM1	AM1地块	458	462	104.5	80304	69.59	140797
新前B地块	B地块	120	182	35.1	24277	24.01	44828
前桥A地块	A地块	62	108	16	10705	13.2	21540
里北垵ABC地块	ABC地块	197	278	90.9	22966	51	65874
龟山村J地块	J地块	104	140	17.25	11593	15.2	35899
陈岙D地块						30.6	42888

近年来,塘下镇的城市建设与发展发生了翻天覆地的变化,城市面貌日新月异,但散布于城市内部和城市边缘的旧村虽然已经成为城镇的一部分,但在不少方面仍然有些格格不入。房屋大多单间独户,土地利用率低,楼房设计标准低,建筑质量差,建筑密度大,存在消防等诸多安全隐患,外来人口集聚,出租房缺乏管理,存在社会治安问题,环境卫生、绿化等各类配套设施不完善,居住条件较差;村民同城市居民的观念与行为方式存在差异,与城市发展的要求还有一定差距。

针对塘下镇现状,该如何

做才能保证规划的实施,完成旧村改造的目标?塘下镇农建办副主任蔡凤金告诉记者,目前塘下镇的旧村改造工程,主要有两个关键点。

第一个就是群众的利益追求与建设高品位城市要求存在矛盾。个别群众希望通过道路拓宽和团块改造,提高地块容积率,增加住房面积,以获取眼前最大的经济效益。蔡凤金说,实施旧村改造,必须按照打造小城市的要求,必须高起点规划、高品位建设。如何调和这方面的矛盾,是顺利开展旧村改造工作的关键之一。还有

一个就是资金瓶颈有待解决。实施旧村改造,需要大量的资金,每个村都有一些发展慢的团块和一些穷困的村民,无法保证大面积旧村改造的资金投入和不同团块之间的资金均衡投入。

虽然在旧村改造中存在不少困难,但总会找到解决的办法。蔡凤金告诉记者,为了确保旧村改造的资金落实,上马村采用了联保贷款的方式,确定每5到10户为一个整体,向银行申请贷款。由村民出资30%,银行出资70%。目前,上马村已经和一家银行签订了相关协议,该银

行将提供1.8亿资金帮助该村完成旧村改造。由于联保贷款的方式具有可实施性,像龟山村等几个村子都正在采取这个办法来解决资金问题。

总的来看,目前塘下镇的旧村改造进度还是不错的。去年有14个村正式启动了旧村改造工程,合计牵涉到3849户村民、5052.3间老房,改造用地面积1019亩,改造建筑面积607059平方米,建设用地面积833.34亩,安置总量1423140平方米。今年到目前为止,又有25个村启动了工程的前期准备工作。蔡凤金说。

R 环保志愿者在行动
Rui bao Tel: 6688 6688

塘下镇 青年志愿者总队 成立 绿芽之家 浙江工商大学21名 大学生前来暑期实践



本报讯(记者 潘勤勇 特约记者 陈立波)7月17日上午,在团市委、塘下镇团委的指导下,塘下镇青年志愿者总队成立以环保志愿服务为主题的“绿芽之家”,吸引了浙江工商大学法学院暑期社会实践温州队的21名志愿者前来参加。

当天上午,“绿芽之家”小分队的志愿者们来到陈岙村,参观学习从重度污染到小流域治理后带来的巨大环境改善经验和方法。在陈岙村,志愿者们亲眼目睹了该村九棵古榕树的风采。这九棵古榕树间,一棵已枯死的古榕树孤独地矗立着,树桩边立着一块石碑,碑上刻着一篇纪念榕树之死和警示后人要保护环境的碑文。该学院暑期社会实践温州队队长丁陈伟对记者说:看到这个古榕树和碑文,更加坚定了我们保卫环境的信念。

紧接着,志愿者们先后来到塘下镇污染严重的龙河、市洁达废水处理有限公司和健力粘扣带有限公司参观调研。据悉,该学院暑期社会实践温州队部分队员将在塘下继续调研,通过步行街拍等途径,客观反映环保问题,最终形成一个调研报告,向镇人大、政协提交关于环境保护方面的建议。

据了解,“绿芽之家”系塘下镇团委、镇志愿者总队和浙江工商大学法学院暑期社会实践温州队共同提出创立的创新性志愿者服务组织。他们希望通过“绿芽之家”,联合塘下镇青少年、大学生志愿者队伍、各企事业单位、政府部门、环保协会,实施“绿芽计划”,通过开展一系列环保志愿活动,传播环保理念与环保习惯,提高居民的环保意识、节约意识、资源意识。

“绿芽计划”包括成立青少年环保实践基地、温州市环保公益诉讼基地、企业环保微信商圈,实施担当行动,举行夏日暖阳座谈会,争当环保领航人等系列环保主题活动。

绿洲豪庭



塘下夜景

夏日晚上,塘下尖山上凉风习习,鸟瞰山下塘下镇中心区,高楼林立、灯火辉煌,一派生机勃勃、充满现代气息的景象。

(通讯员 池海洪 记者 潘勤勇)

