

塘下高楼四宗 最

记者 陈绵绵/文 特约记者 陈立波/图

城市建设是居民赖以生活的基础,也是时代文明程度的高度浓缩。10多年前,塘下镇的建筑都以平房、落地房为主,但随着经济发展,城市建设也大步迈进。一幢幢高楼大厦悄然兴起,让人惊喜地看到了塘下镇日新月异的城镇变化。

据瑞安住建局塘下房管所数据统计,目前,塘下镇9层以上的高楼有41处。高楼大厦拔地而起也让塘下充满了现代化气息。塘下高楼不仅让城镇面貌焕然一新,也为解决经济成本、创造投资条件、打造地标性建筑等方面发挥了良好的作用。瑞安规划建设局塘下分局副局长郭雷告诉记者。

日前,记者探访塘下高楼,并结合广大居民的意见,列出塘下高楼的4宗最。



博霖大楼

博霖大楼

2000年4月开盘

坐落在塘下镇环镇大道的博霖大楼于2000年4月开盘,11月竣工,是塘下镇最早建成的大楼。它高9层,底层为停车场,一层为商业用房,2至9层为配有电梯的住宅。据了解,当年的房价仅为1500元至1580元每平方米。

以前塘下人都是住平房、落地房,鲜有高楼,博霖大楼的建成当时在塘下曾轰动一时,住在里面挺有优越感的。家住博霖大楼的赵女士笑着说,以前我们住的是落地房,厨房在楼下,卧室在楼上,吃个饭都要楼上楼下跑。特别是遇上台风天,一楼还会淹水。自从住进博霖大楼,再不再担心淹水了。赵女士说道。

不过近几年塘下高楼林立,楼房越建越高,博霖大楼曾经的辉煌已成过去。赵女士告诉记者,现在,有些经济条件好的住户都已经搬离,住进品质更高的高楼大厦了。

温莎国际公寓

国际标准多功能精致小户型

温莎国际公寓位于塘下中心区,毗邻中心路与塘下大道,总共25层。据介绍,它是以国际级标准打造的多功能精致小户型,在建筑设计上,采取现代而动感的建筑立面,远远看去,整座大厦气势宏伟;由于它是采用地源热泵空调,大厦外面没有放置空调外机,在外观上也显得清晰与高端,因此,大家都公认它为塘下镇最美的单体高楼。

温莎国际公寓于2010年开盘,均价为23877元,是瑞安市

首家酒店式公寓。随着塘下的经济发展,市民对居住品味的要求也越来越高,年轻、时尚而富有品味的城市新贵不断涌现,催生了对酒店式公寓这种多功能高端住宅的需求。市民陈先生便是看中它的这一价值购买了一套。因为是小户型的单身公寓,不适合全家入住,他便把房子租给了在塘下上班的单身白领一族。

不过据该亿嘉物业公司工作人员介绍,由于市民比较青睐大户型,温莎国际公寓也进行过改造,出现了大小不同户型,以满足更多住户的需求。现在,住进这幢大楼的住户约30户。



明珠大厦

明珠大厦

楼高98.65米

位于塘下大道的明珠大厦于2004年交付使用,总共31层,高98.65米,是塘下镇最先交付使用的最高大楼。物业工作人员告诉记者,目前大厦住户有100多户,入住率达95%。作为塘下镇的最高大楼,明珠大厦毫无疑问成为塘下镇的地标性建筑。

家住明珠大厦顶楼的张女士一家可以说是最先入住的住户之一。张女士告诉记者,10年前在塘下31层高的大厦寥寥无几,当时她买了明珠大厦的最高层,亲友们羡慕不已,来家里做客,首先都会站在窗边欣赏一下窗外风景。住得高,看得远,站在31楼俯瞰,整个塘下一览无余。特别是在晚上,华灯齐放,在灯光的点缀下,塘下的夜色美不胜收。张女士说,因为住在最高层,顶楼有个大阳台,到了夏天,在阳台上摆上一桌,约三五好友来做客,看看星空夜景,喝点小酒,好不惬意!

不过住在塘下最高楼有好处,也有坏处。张女士坦言,最怕的就是坐电梯。因为楼层高,电梯爬得慢先不说,要是遇上电梯坏了,爬楼梯就爬得够呛。

天瑞尚城

历史最高价
32800元/每平方米

2010年是瑞安市房地产的高峰期,在当年开盘的天瑞尚城(二期)无疑成为目前塘下的最贵高楼。据介绍,天瑞尚城总共分三期开盘,2009年一期开盘,2010年第二期开盘,2011年第三期开盘。2011年3月,天瑞尚城曾创下了每平方米32800元的历史最高价。

不过高价格对应的也是高品质的享受。走进天瑞尚城,仿佛置身于绿树林荫的花园,绿化设施完善,小区环境秀美,社区还拥有一个大型会所,会所里不仅设有活动大厅、茶吧、棋牌室、乒乓室等众多娱乐场所,还设有25米长的标准泳池。据业主应女士介绍,当时现场参观完之后,就被这里的品质与配套设施深深吸引。2010年二期开盘,大家都抢着购房,场面非常火爆。当时,应女士以每平方米27000元的价格买下了位于13层的一套房子。

不过据该楼盘物业绿城物业管理公司的工作人员介绍,3期房子都于2012年12月底交付,现在正在装修的有20多户,真正入住的寥寥无几。



温莎国际公寓



天瑞尚城(二期)