

拍 卖 公 告

受瑞安市人民法院委托 ,定于2013年8月7日下午3时在瑞安华都大酒店(瑞光大道28号)四楼飞云厅举办拍卖会 ,依法将下列标的面向社会公开拍卖 ,现将有关事项公告如下 :

- 一、拍卖标的 :
1. 何爱玫 瑞安市飞云街道云周十八江村33幢1号一间二层楼及违章建筑 ,建筑面积约81.42㎡(房产已登记 ,土地登记集体 ,但土地登记在彭乃干名下) ,起拍价15万元。(保证金2万元)
2. 虞冠孟 瑞安市塘下镇罗凤吴岙村吴岙新街60号一间四层楼 ,建筑面积约236.15㎡(房产已登记、土地已登记集体) ,起拍价35万元。(保证金4万元)
3. 余建敏、王李眉 瑞安市安阳街道中通华庭8幢106室 ,建筑面积约150.75㎡(房产已登记、土地已登记国有出让 ,抵押给中行) ,起拍价255万元(保证金26万元)
4. 何建东、周丽梅 瑞安市锦湖街道沙河新村207幢1单元401室 , 建筑面积68.02㎡(房产已登记、土地已登记国有出让) ,起拍价48万元。(保证金5万元)
5. 张荣伟 瑞安市安阳街道银座广场A幢1106室 ,建筑面积184.80㎡(房产已登记、土地已登记国有出让) ,起拍价305万

- 元。(保证金30万元)
6. 范明利 瑞安市莘塍街道七坦村兴福路39号一间四层房屋 ,建筑面积188.54㎡(房产已登记、土地登记在叶其青名下 ,范明利未办理过户手续 ,集体土地) ,起拍价48万元。(保证金5万元)
7. 蔡裕兴 瑞安市安阳街道A区之江花园玉兰花1幢3单元205室 ,建筑面积153.10㎡(房产已登记、土地登记国有出让) ,起拍价190万元。(保证金20万元)
8. 池胜洪 瑞安市锦湖街道虹北锦园A幢1单元12B01室(现门牌为1301室) , 建筑面积193.20㎡(房产已登记、土地已登记国有出让) , 起拍价252万元。(保证金26万元)
9. 曾永利 瑞安市安阳兴达路18幢1单元401室 ,建筑面积140.17㎡(房产已登记、土地登记国有出让) ,起拍价170万元。(保证金17万元)
10. 蔡利东 瑞安市安阳街道安庆小区1幢1单元601室 ,建筑面积151.34㎡(房产已登记、土地性质国有出让) ,起拍价206万元。(保证金21万元)
11. 张瑞武 瑞安市陶山镇花园村(联建房156-162号套房 ,现门牌号为702室) , 建筑面积139.85㎡(房产已登记、土地登记

- 在他人名下 ,张瑞武未办理过户手续 ,土地性质集体) ,起拍价42万元。(保证金5万元)
12. 阮申友 瑞安市上望街道薛前村望盛北路6巷35号一间二层楼 ,建筑面积112.78㎡(房产已登记、土地登记集体) ,起拍价33万元。(保证金4万元)
13. 蒋锋、宋凤珠 瑞安市塘下镇海安朝阳西街11号两间五层楼 ,建筑面积609.5㎡(房产已登记、土地性质集体) ,起拍价120万元。(保证金12万元)
- 二、标的展示时间、地点 :即日起至2013年8月6日止。展示在标的所在地。
- 三、报名时间、地点 :2013年8月5日至6日下午4时 ,在瑞安华都大酒店(瑞光大道28号)一楼大厅报名。
- 四、咨询电话 :64201147、64256671
- 五、监督电话 :工商 65611172
法院 59880708
- 注意事项 :
1. 司法拍卖不属 房产限购 政策调整范围。2. 届时请相关权利人到场 ,缺席视为自行放弃权利。对拍卖标的享有优先购买权的人应在报名截至日前向法院主张优先购买权 ,由法院审查确认。3. 如案件需要 ,法院有权在拍卖前撤回拍卖标的。4. 拍卖标的如有差错以法院委托资料为准。 拍卖

- 标的物的面积以政府主管部门确权为准。
5. 以上标的设有保留价。6. 办理过户手续所需一切税、费及拍卖佣金均由买受人承担。7. 拍卖标的系集体土地使用权的(限瑞安市农业户口人员竞买) ,竞买人必须符合国家有关规定 ,否则一切法律责任自负。8. 违章建筑由买受人自觉接受行政部门处罚。9. 土地未登记的 ,拍卖成交后能否办理过户手续由买受人自行负责。
- 有意竞买者 ,单位凭营业执照副本及法人代表身份证件 ,个人凭身份证和复印件及每个标的保证金汇至瑞安市人民法院账户 ,开户行 :农业银行瑞安市支行 ,账号 :19245101040010028。先到瑞安法院开具票据 ,凭票据到报名地点报名。拍卖成交后 ,保证金在成交款中冲减。不成交者 ,保证金无息在拍卖结束后下一个工作日起凭票据和身份证全数退回。
- 公司网址 :
http ://www.huafengpm.com
人民法院诉讼资产网 :
http ://www.rmfysszc.gov.cn
特此公告
- 温州市华丰拍卖有限公司
2013年7月19日

瑞安市福田家园小区前期物业服务公示

瑞安市福田家园小区已于2013年3月25日按国家前期物业项目招投标有关规定 ,通过协议招标的方式选聘瑞安市安固物业服务有限公司为前期物业服务单位 ,现将前期物业服务收费标准、服务内容等向社会公示。

物业地址		瑞安市上望街道新桥头村		
开发建设单位		瑞安市农贸城建设工程指挥部	负责人	虞利巧
前期物业管理单位		瑞安市安固物业服务有限公司	负责人	王元璋
物业交付时间		待定		
服务等级		二级服务标准		
收费标准		多层住宅 0.75元/月·㎡ 商业用房 1.00元/月·㎡ 车位 :70元/个·月		
物业服务合同期限		本物业交付使用次月起至小区业主委员会成立签订新的物业服务合同生效时止		
人员配置 (共6人)		管理处主任1人 ,秩序维护员4人 ,保洁员1人		
服务内容	机构设置及制度	1.实行总经理直接领导下的管理处主任责任制。管理处开展保洁绿化、公共秩序维护、工程维修等服务工作 ,建立以管理处为单位 ,实行24小时值班制 2.建立对外协调机制 ,建立与市政、园林、卫生、供电、供水、公安、街道等部门的联系沟通 ; 3.服务公开制 ,将服务标准、服务内容、收费标准等情况实行公开制 24小时接受业主监督及投诉处理 4.建立回访制度 ,定期收集业主对物业服务的意见与建议 ; 5.实行告知式服务制 ,将各项服务信息、区内情况、公众信息利用宣传栏等渠道向业主告知 6.建立消防、台风应急措施等各种应急预案。		
	装修管理	1.向业主提示、明示房屋装修的有关规定 2.进行装修巡查监督 3.装修垃圾袋装化 ,统一堆放 ,统一清运 4.对装修工人发放临时出入证。		
	秩序维护	1.秩序维护员具备相应的职业道德和思想觉悟 ,形象良好 2.小区主入口24小时值班 3.对外来人员进行必要登记 ,对访客指引行走路径 4.按规定路线巡视检查 ,重点部位加强巡查 5.应用电子防盗24小时监控 ,监控室24小时值班。		

服务内容	绿化管理	1.有专业人员实施绿化养护管理 2.草坪保持平整 ,及时修剪 3.落实绿化养护 ,适时进行养护巡查 4.保持绿化花木的外观平整、美观 5.及时做好病虫害防治工作 6.制定预防措施 ,做好恶劣天气花草树木的保护工作。
	清洁服务	1.公共道路每日打扫2次 ,楼道每周清扫1次 ,扶手每周擦拭1次 2.公共绿化区及时清除杂物 ,落叶较多季节 ,增加清洁次数 3.清洁工每天2次定时上门收取垃圾 4.对小区实行流动保洁 5.定期开展消杀工作 6.定期检查清掏排水、排污、雨水管道。
	房屋及共用设施设备管理	1.接管物业时 ,对物业共用部位、共用设施设备及相关场地进行现场查验 2.做好物业各项实物及资料的交接 ,建立房屋管理、图纸、技术资料档案 3.小区主入口设置小区标识平面图及其他公共配套设施场地标识 4.定期组织人员检查房屋共用部位及附属设施的使用情况 5.对空置房定期进行检查 6.建立共用设施设备台账 ,记录完善 ,可随时查阅 7.对容易危及人身安全的设施设备设置明显的安全警示标志 8.负责设施设备供应商的联络 ,保养期内的返工整改工作 9.定期对设施设备的保养工作 10.保修按双方约定时间到达现场予以维修 11.消防智能控制室24小时轮流值班 12.定期对发电机、消防设施设备进行巡查。
	车辆管理	1.维持道路、停车场交通秩序 ,疏导进出车辆 ,按规定停放 2.小区车辆实行登记发放车辆通行证服务 3.地下车库实行定时巡逻制度。
备注		以下收益属小区全体业主所有 : 1.利用小区公用部位经营收益的 2.利用小区物业用房出租收益的。

瑞安市农贸城建设工程指挥部
瑞安市安固物业服务有限公司
2013年7月19日

遗 失

遗失夏克武税务登记证副本一份 ,证号 :33032519730909451131 ,声明作废。

遗失孙汝马2012年签发的身份证一份 ,证号 :330325195212295617 ,声明作废。

遗失陈爱荷2012年11月20日核准的营业执照副本一份 ,证号 330381609010778 ,声明作废。

遗失瑞安市日富汽摩附件厂税务登记证正副本各一份 ,证号 :330381721084240 ,企业编码 :330381000501867 ,声明作废。

遗失李永佐残疾证一份 ,证号 :33032519650121021542 ,声明作废。

遗失江美凤、陈金财之子的出生证一份 ,编号 :G3303325 ,声明作废。

遗失戴逢汉浙江省农村集体土地承包权证 ,承包权证编号 4016409 ,声明作废。

遗失瑞安市电影发行放映公司税务登记证副本一份 ,证号 330381145613836 ,声明作废。

遗失孙启凤、刘琴兰之女的出生证一份 ,编号 :L330184001 ,声明作废。

遗失浙江松田汽车电机系统有限公司2013年5月2日在安诚财产保险股份有限公司投保的车辆损失保险单证 ,保险期为2013年5月29日至2014年5月28日 ,商业险保单号 199330703322013002902 ,单证号 : 201303320010450 ,发 票 : 330101200010255 ,声明作废。

遗失瑞安市新华无纺布厂有效期为2013年2月28日至2017年2月28日的组织机构代码证正本一份 ,声明作废。

遗失阙林桃2013年6月26日结算的温州医学院附属第一医院住院发票 ,住院号 :846813 ,金额 :4920.70元 ,声明作废。

瑞安市立中劳务有限公司解散公告

瑞安市立中劳务有限公司股东会于2013年7月17日决议解散公司 ,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内 ,向本公司清算组申报债权。(联系人 :徐秀丽 ,联系电话 :13353344888 ,地址 :瑞安市上望街道林西村林北一巷20号 ,邮编 :325200)

瑞安市立中劳务有限公司清算组
2013年7月19日

遗失瑞安市中亚大酒店有限公司2012年10月12日核准的营业执照正本一份 ,证号 :330381000021888 ,声明作废。

遗失瑞安市仁荣自选店2010年6月21日核准的营业执照正副本各一份 ,证号 330381608035753 ,声明作废。

遗失夏晓国税务登记证 ,证号 :33032519770324611431 ,地 税 编 码 :330381000814044 ,声明作废。

遗失瑞安市华晨汽车信息咨询服务部2008年11月18日核准的营业执照正副本各一份 ,证号 :330381602020800 ,声明作废。

瑞安市锦湖街道前岸村经济合作社 关于前岸村温福铁路返回地及困难户 住宅工程拟采用邀请招标的公告

由我村建设的瑞安市锦湖街道前岸村温福铁路返回地及困难户住宅工程项目施工拟采用邀请招标方式组织实施 ,现将代建单位拟邀请对象等内容公布如下。若建房户对公布内容有异议的 ,可在首次公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市锦湖街道办事处(电话 :0577-66615701)或市公共资源交易管委办(电话 :0577-65879505)反映。公示期间无异议的 ,该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	代建单位	拟邀请施工单位	投资金额(万元)
瑞安市锦湖街道前岸村温福铁路返回地及困难户住宅工程	温州丰源房地产开发有限公司	浙江晟川建筑有限公司	6703
		浙江鸿建设有限公司	
		浙江瑞泰建设有限公司	

瑞安市锦湖街道前岸村经济合作社
2013年7月18日

土地权利证书废止公告

依照浙江省瑞安市人民法院(2012)温瑞执民初字第2826号执行裁定书及协助执行通知书 ,以下权利主体已发生变更 ,根据《土地登记办法》第五十条、第五十六条之规定 ,该土地权利证书对应的土地权利已由我局依法办理了注销登记 ,下列土地权利证书自本公告发布之日起废止。

瑞安市国土资源局
2013年7月19日

土地使用权人	土地坐落	土地证号	地号	土地使用权面积(m ²)	地类(用途)	使用权类型	终止日期
温州吴泰集团有限公司	万松路二弄松湖大楼303室	1-2005-1-9694	1-76-223	17.2	住宅用地	出让	2063年9月8日