

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
马屿镇马南村地块	2013XG034号	府前路以南,下宫河以西	29322.92㎡	24261.14㎡(代征道路用地面积2433.83㎡,绿地面积2284.44㎡,水域面积343.51㎡)	住宅用地、商服用地	2.4(且>1.5)	30%	30% ,绿地面积2284.44㎡不计入绿地率	80m	58227㎡(其中商业用房11645㎡)

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规设字(2013)72号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

二、土地用途、出让年限:住宅用地柒拾年,商服用地肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内具有较高信誉、开发资质二级以上(含二级)的房地产开发公司,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。可以单独申请也可联合申请,联合竞买的,应当签订联合竞买协议书,且联合各方均须达到上述相应资质要求。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,凭新公司的工商证明材料与出让方签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金:

地块编号	出让面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2013XG034号	24261.14	11800	2360

竞买保证金交纳截止时间为:2013年8月19日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须于2015年3月21日前开工,2018年3月21日竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开工竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:竞得人分二期缴纳国有建设用地使用权出让价款,第一期

须于2013年9月23日前缴纳该地块出让地价款总额的50%(其中包括定金),第二期须于2014年2月21日前缴清该地块其余50%地价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘察,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:姜先生,联系电话:13706887987

十、竞买申请:申请人应于2013年8月19日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须经经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点:2013年8月8日至2013年8月21日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年8月19日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年7月19日

2013 媒体推荐品牌

生活篇 订版热线: 13967768617



Mandarin Garden Hotel
状元楼



地址: 瑞安市瑞立路1号(花鸟市场旁)
订餐电话: 66615777 订房电话: 66615888



嘉华大酒店
JIA HUA HOTEL



预订电话: 0577-25555551 25555515
地址: 瑞安市万松东路嘉华锦苑岭下路13-15号



琴琴化妆品

地址: 瑞安市虹桥南路四幢1-3号
电话: 65621176
地址: 瑞安市虹桥南路四幢30-32号
电话: 65875527



禾田喜铺
HETIAN HAPPYSHOP

电话: 0577-65907228 13396955570
地址: 瑞安市隆山路22号旺铺



KING'S 白金汉英语
INTERNATIONAL ENGLISH

www.0577kings.com
学好英语 改变人生
66611211

瑞安校区地址/瑞安大厦6A(开太百货楼上) 咨询热线



温州大学瓯江学院
2013年高考志愿填报专家咨询活动

热线电话: 0577-86689999
咨询时间: 7月17-25日(文理科第二批)
现场咨询地点: 温州茶山高教园区温州大学
北校区8号楼207会议室



更多详情请登陆招生网站: <http://www.ojc.zj.cn/zs>



温州城市大学
CITY UNIVERSITY OF WEN ZHOU

温州广播电视大学
全日制大专招生
温教广备(2012)28号

全日制脱产★无须自考★推荐就业★学历+技能

招生对象: 高中(普高、中专、职高、技校)毕业生
开设专业: 会计学、学前教育、电子商务、营销与策划、广告设计与制作、装潢设计、建筑经济管理、建筑工程技术等。

报名时间: 即日起开始报名,双休日照常,额满为止。
报名地点: 龙湾区状元御石桥耐宝路温州电大龙湾校区
招生热线: 86355741 56903999

网址: zs.wztvu.com QQ: 81891002 扫一扫





杭州求是高复

2013年高考264人上文理科第一批分数线

瑞安籍学生	准考证号	2013年 高考总分	和2012年比 提高(分)
诸葛立群	13330331151346	702	91
郑梦凡	13330331150265	675	120
李宗添	13330331150536	638	80

更多详情敬请登陆www.qiushigf.com
瑞安报名点: 瑞安市万松东路1号舍丽枫风尚旅店417室
报名热线: 15067893803 韩老师



酪轩酒庄

你身边的专业酒庄
主营: 各种进口红酒 白酒 送婚庆各种用酒
电话: 15068228338 18058382935
地址: 汀田商业街38-40号



普利欧
纯正法式口味
FRANCE



普利欧
纯正法式口味
咖啡·蛋糕·烘焙
Coffee Cake Bakery

地址: 瑞安市安阳路518-520号(东方商务广场正对面)
电话: 66882228 13868305558 <http://www.pulio.com>