

一条街30家装修建材店

罗阳大道“建材一条街”初具规模？

业内人士：发展成熟尚需条件

■见习记者 项乐茹
实习生 李姿姿

近两年,有心的市民途径罗阳大道隆山东路至陈虬路段时可能会发现,除了一栋栋新建的楼房外,两侧还新开了不少装修建材店,难道这里会发展成新的建材一条街?昨日,记者走访了罗阳大道上数家建材商户。



罗阳大道上装修建材店扎堆

已有近30家建材店扎堆

当日,记者首先来到安阳路,几年前,这里曾聚集了不少装修建材店,并形成了一定规模。如今,在紫荆花苑、风荷三期等小区附近,记者发现原先初具规模的建材店,如今只剩下零星几家在营业。

一墙纸装饰店老板郑先生告诉记者,几年前在这里落户的装修建材店大都陆续搬走了,他也准备撤出安阳路。“有的搬到了罗阳大道上,有的则搬到了建材市场里,总之要么搬走、要么不开了。”

根据郑先生提供的线索,记者来到

罗阳大道,从隆山东路路口向南走,沿途可见路边开了不少装修建材店。记者一路走下去,发现约有30家装修建材店,一直延伸到罗阳大道与陈虬路交叉口。放眼过去,赫然有“建材一条街”的趋势。

建材店喜欢跟着新小区跑

建材店为何从安阳路集体迁出?又为何在罗阳大道扎堆开业?带着这些疑问,记者走访了罗阳大道上部分建材商户。

在欧瑞豪庭附近开油漆店的老板娄雪梅,3年前把位于安阳路云海二期附近的建材店搬迁到了罗阳大道。“因为当时云海二期的住户基本上已经入住,住户装修需求不高。”娄雪梅说,“而罗阳大道有好几个新建楼盘,附近有几个新建小区,如阳和小区、集云

家园均交房不久,有不少需要装修的客源,我们把店址搬迁到这里,可以最接近销售终端。”

在景裕小区附近,一家卫浴建材店刚开张。店主林先生说,他刚从安阳路搬来20多天,算是最后一波撤出安阳路的建材商户。新店虽然刚开张,但店内卫浴产品齐全,可满足不少客户需求,这两天成交了不少生意。

林先生从事卫浴建材多年,曾先后在安阳路开过两家店,分别在瑞安书城

附近和风荷三期附近。“我们可以说是一路跟着新建小区跑的,这是很多建材店的普遍选择,而且安阳路改成商业街了,开了很多服装店,小区住户也基本入住,也不太适合再开建材店。”林先生说。

林先生选择罗阳大道,还有个原因就是看好这里潜在的客流量。“安阳路的陈虬路至仲容路段划为单行道,车辆进出量减少且不方便,而罗阳大道紧接高速出入口,车辆来往比较方便。”

“建材一条街”尚需条件

据了解,市区目前有周湖建材市场、虹桥北路上的陶瓷品市场等建材市场,隆山东路、仲容路也已基本形成了建材特色一条街的规模。罗阳大道是否可能成为建材一条街?

在采访中,记者了解到,部分建材店主选择了进驻建材市场。“受房产政策及经济大环境影响,市民装修的意愿有所下降,建材生

意相比前几年淡了许多,而且建材市场内一年租金大约2至3万元,比罗阳大道的租金要便宜许多。”周湖建材市场经营户陈先生说。

“建材店铺搬来搬去对于店铺生意总会带来负面影响,造成经营成本上升、流失部分客源。就未来几年看,罗阳大道经营建材生意有一定条件基础与发展潜力。”业内人士林先生认为,“但从长远来

看,目前已完成审批工作的五洲国际商贸城(位于江南新区),届时将形成一个颇具规模的家居建材装饰专业市场。”

“很多消费者还是喜欢在一个市场里货比三家,挑选建材,一站式购物的建材商城比较有前景。同时,对于建材经营者说,商贸城名气大,更容易发挥集聚效应,取得规模优势。”林先生说。

今夏我市房屋租赁市场有点冷

市区大套房年租金下降五六千元

本报讯(记者 黄丽云 实习生 李姿姿 陈小倩) 按照惯例,暑假前后是返瑞高校毕业生的租房高峰期,推动房屋租赁的需求量猛增。那么今年暑假,我市房屋租赁市场如何呢?昨日,记者走访了我市多家房屋中介,发现与往年不同,今年伴随着气温的攀升,房屋租赁市场却日渐冷清。

最近,租住在瑞祥大道的林女士一直在考虑,该不该换房子,因为林女士一家人现租住的3室1厅房子,只有客厅有空调,其他3室都没有,对于这个炎热的夏季而言,让林女士一家人有点难熬。“现在租住的房子年租金不到2万元,如果3个房间都装上空调最起码要五六千元,感觉很不划算,所以想换间有空调的房子,到时只需交

电费。但一想在这炎热天出去看房子,我又打消了换房主意,决定还是一直开着大厅的空调,让凉气慢慢渗透进其他房间。”林女士说。

“往年一到夏季,会有一批租住在出租房的客户要换房子,可今夏很少有来换房的人,也许是现如今出租房的条件普遍好了,所以换房的人也就少了。”马鞍山路一家房屋中介负责人说。

日前,记者走访我市多家房屋中介后发现,今夏不仅换房的人少了,新租户也少了许多,整个房屋租赁市场有点冷。

在塘河北路上,分布着多家房屋中介,不过大多门前冷清。“今年经济不景气,外来员工少了,租房的人自然也少了。”记者询问了

多家房屋中介,多家负责人均持这种观点。

安阳路上的一家房产中介老板陈先生告诉记者,7月都快结束了,这个月还没做成1单,来看出租房的人很少。“本来这段时间,会有不少回乡找工作的大学生来租房,但今年很少见。可能因为最近招工难,一些企业以‘包吃包住’的方式招揽工人,老板直接为工人提供合租员工宿舍,导致租房人数下降。”陈先生推测说。

房屋租赁市场冷了,房租价格也相应有所降低。据安阳路上兴富房屋中介所负责人介绍,小套房租赁价格变化不大,但市区大套房租赁价格年租金从之前3万多元,降到了年租金约2.5万元,降幅不小。



上周沪指前半周冲高,后半周回落,汇丰公布7月中国制造业PMI预览值创11个月新低,使得前期升势夭折,股指最终收于2000点整数关口之上,全周涨幅0.91%。业内人士表示,沪指短期预计仍将围绕2000点展开震荡。

股票

看平

上海证券:

技术上,沪指周K线收带上影线的小阳线,成交量较前几周略有萎缩;而周五大盘缩量调整说明市场观望情绪浓厚,目前来看,大盘处于上下两难的状态。基本上,近期创业板限售股解禁潮来临,IPO即将重启以及对于经济增速下滑的预期都使短期反弹难以延续,但短期大盘下跌空间亦有限。综上,投资者应关注近期市场热点,如受益国家政策的铁路基建、水泥板块以及中报业绩预增相关个股。

期货

浙商期货:

上周股指期货震荡回落,7月汇丰中国制造业PMI初值创近11个月新低,权重板块反弹无力,创业板估值过高,冲高回落,市场缺乏进一步推升的力量。国务院不断出台改革措施,微小企业减税、促进贸易便利、铁路融资、住建部规划治理排水管网建设等,这给人的感觉是不怕慢就怕停,市场暂时没有恐慌心态,预计下周仍以较大震荡为主,大区间2100至2300点,多把握日内机会,不要持单太死。贵金属方面,上周国际金价和银价小幅收涨,于5日、60日均线处收窄整理,交投区间分别介于1340至1300和20.6至19.8美元,量价配比显示资金流入进入高峰,反弹或面临结束。操作上,贵金属高抛低吸滚动操作为宜,短期仍处在上升通道,建议关注区间内支撑压力表现。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议) (严小章)

**申银万国证券**
SHENYINWANGUO SECURITIES

灵通快利/丰利理财产品

产品天数	预期年化收益率
7天	3.2%-5.0%
14天	3.1%-5.0%
90天	4.0%-5.7%
180天	4.0%-5.8%

注: 具体预期收益率以当期实际公告为准。
瑞安营业部: 安阳安盛路188号侨联大厦二楼(大润发后)
邮箱: 29780527@qq.com 客户热线: 66882000
网址: http://www.sywg.com