

温州 试水 古玩抵押贷款

成温州金改新亮点

温州一小步 行业补空白

几天前,温州市民董先生拿着收藏的宝贝找到鹿城区古玩商会,请古玩专家做藏品鉴定和价格评估。他希望将自己收藏的一只明代宣德年间的青花云龙纹梅瓶抵押给台州银行温州分行,以获得一笔为期半年的贷款。董先生坦言自己手头比较紧,幸亏新推出的古玩艺术品抵押贷款解了燃眉之急。

作为温州金改的一个新亮点,鹿城区古玩商会与台州银行温州分行近日签署协议,合作推出古玩艺术品抵押贷款业务。双方约定,由商会经手展卖的古玩艺术品,只要成交金额不小于1万元,由商会出具藏品鉴定证书和价格评估证明的,在办理台州银行相关手续后,3到5个工作日内就能获得最高为古玩评估价值80%的贷款,贷款期限最长为半年,贷款利率按照银行现行抵押贷款利率执行。

古玩也能向银行抵押贷款,温州为何率先试水古玩艺术品抵押贷款?这种金融创新方式给古玩艺术品市场带来怎样的变化?这个新兴事物究竟前景如何?记者为此做了一番调查。

太平盛世贵收藏,这句老话,在中国当今古玩收藏市场显得格外贴切。随着民间文物收藏热的不断升温,市场发展呈现出前所未有的红火局面。投资书画、玉器、瓷器、钱币、古典家具等古玩艺术品已成为继股票、房产、黄金之后的又一大投资渠道,甚至有人形容古玩艺术品是一种硬通货。

目前,古玩艺术品抵押在国外比较成熟,美国银行业很早就开办了艺术品质押融资业务。但目前在国内,古玩艺术品抵押还是银行业一个空白领域。古玩艺术品存在真伪

鉴定、价值评估等实际问题要解决,这些都需要非常专业的人士才能完成。银行哪怕想做这方面的业务,一直也是有心无力。

收藏古玩类的抵押贷款以往主要是通过典当行、信托公司、小额贷款公司来放贷,银行并没有这项业务。台州银行温州分行业务三部经理潘浩然说,现在将古玩类艺术品等以往非银行的抵押品种引入银行体系,这对开拓银行资产业务来说,无疑是一项具有挑战性的创新之举。

成立于1988年的台州银行始终坚持以

小微企业为目标客户。借温州金改之势,台州银行温州分行敢于迎难而上第一个吃螃蟹,正是看中了古玩艺术品抵押贷款蕴含的市场潜力。在推出这项业务之前,我们已经做过细致的市场调查和相关风险评估,况且与鹿城区古玩商会有多年的业务往来,对古玩艺术品的市场潜力和市场需求还是很有把握的。潘浩然认为,以前涌现出了房地产、普洱茶、茅台酒等抵押品,现在将古玩艺术作为抵押品将能吸收更多的流动性,也有利于盘活温州的民间资本。

风险需防控,谨慎先起步

记者了解到,古玩艺术品抵押贷款之所以能在温州率先试水,还与鹿城区古玩商会的积极推动密不可分。这家拥有500多名会员的古玩商会成立于2006年,一直积极深入社区免费为市民鉴宝,邀请国家级、省级文物专家到温州鉴宝,并定期举办古玩沙龙、讲座,挖掘民间优秀藏品。

古玩艺术品市场向来是波谲云诡,最大的风险是可能购买到赝品。鹿城区古玩商会会长欧阳德康告诉记者,启动古玩艺术品抵押贷款业务,作为第三方的古玩商会责任重大。其一,由商会经手展卖的古玩艺术品,只

要持有商会出具的藏品鉴定证书和价格评估证明,就能到银行办理贷款。这就迫使商会对藏品的真伪鉴定要有很高的权威性,鉴定专家需具备极高的专业水准,绝对不允许走眼现象发生。其二,根据与银行的协定,一旦藏品所有者的抵押贷款到期后无力偿还,商会须出面清偿贷款。为此,商会还要承担一定的经济风险。

本着谨慎起步、先易后难的原则,鹿城区古玩商会做出了一系列风险应对措施,包括每一件古玩鉴定必须是权威鉴定,要由3个以上专家参与,抵押贷款业务先在会员中展开,

待成熟后再向其他收藏者开放。同时限定抵押古玩种类,禁止将出土文物、象牙、犀牛角等违禁品作为抵押物等。

收藏家马未都说过:艺术品作为消费是人生的顶级消费品,作为投资也是顶级风险的投资品。尽管承担的风险大,这位从事了20多年古玩业的收藏家还是十分看好这项银行新兴业务。他说,古玩艺术品的融资渠道过于狭窄是一直制约这个市场发展的瓶颈。一旦古玩的鉴定、评估风险能有效化解,银行就会认可,古玩艺术品就能借此拓宽融资渠道,市场蛋糕自然也会做大了。

推广需配套制度作保障

有关专家分析指出,古玩艺术品抵押贷款在温州率先启动,主要还与当地商业银行的业务导向和专业水平有关,此举目前还只是一个个案。至于未来能否形成潮流,进而成为古玩收藏界融资的一种常用方式,还需要进一步观察和引导。

作为银行一项新的抵押贷款业务,如果要大力推广,仅靠一个古玩商会是远远不够的。温州文化金融产权交易中心有限公司总经理谢洪武认为,这需要制定和完善一系列配套制度作保障。除了对古玩真伪鉴定外,价值评估问题至关重要。如对一幅收藏名画的估值,是通过拍卖行投标,还是通过第三方鉴定

机构估价,抑或是银行聘请鉴定师团队鉴价?或者取这三种方式的加权平均值来确定它的抵押价值?还有,古玩保管专业要求很高,到底是银行自己保管还是第三方保管,运输、保管环节如出了差错,责任又该如何认定呢?

据了解,国外的古玩艺术品在进入流通领域之后就会被全程跟踪记录,从哪个商店流出、价格多少、何时通过拍卖交易、买受人信息等,都可以通过完备的数据库查到,而且任何个人若要投资某项古玩艺术品,都可通过此种途径查询到最全面的信息。温州大学金融学院何旭艳教授认为:信息的不对称与不透明加大了古玩艺术品抵押贷款的价值波

动。此外,贷款之后资金的去向也需要银行关注与跟踪。她坦言,目前制约古玩艺术品融资主要有三个层面问题:首先是有关古玩艺术品的政策及法律法规还不完善,没有具体指导条文;其次是古玩艺术品监管体系没有建立,具有足够公信力的中介机构很少,且缺乏技术手段来界定,评估的缺失将导致金融资本很难有信心直接对接艺术品;另外由于市场环境、业务流程机制不完善,古玩艺术品退出渠道也不通畅。由于这些问题的存在,推广古玩艺术品抵押贷款,不会是一帆风顺的,有许多现实问题需要各方共同去攻克。(据温州网)



瑞安电力计划检修停电安排

因配合市政工程和线路检修需要,瑞安市8月5日至8月11日停电情况安排如下,遇天雨改期,希各相关用户做好生产安排。由于停电给您带来的不便,敬请谅解!

日期	变电所	设备	停电时间	停电范围
8月5日(周一)	宋家变	下厂185线	6:00-19:30	下厂村
	35KV五兴移动变	移岗376线	8:00-17:00	五林村老人公寓一带、五方村、大西洋公司
	邵宅变	双宇829线	6:00-18:30	鲍一老人公寓、鲍一村水厂路、纳福标准
8月6日(周二)	110KV东川变	东林544线	6:00-19:30	四甲村
	110KV马屿变	碗窑883线	7:30-20:30	女岙村、许北村、姜新村、许南村、华大液压、工业区、赵山渡、美福达、下垟、徒门头、垟心亭、麻园翻水、曹北村、曹平村、电信局、曹东村、曹西村、曹南村、曹西村、西前村、上都村、南岙村、小石坑村、南堡村、碗窑村、冠立、淑远村
	110KV马屿变	岳一885线、碗窑883线、绿社869线	5:30-20:30	华东眼镜、正大眼镜、左丹妮、篁社工业区、永大眼镜、永明眼镜、精丽眼镜、左右眼镜、新达、博新、电管站、威特电机、协山村、许北村、姜新村、赵山渡村、美富达、曹北村、曹东村、曹西村、曹南村、西前村、上都村、南岙村、小石坑村、碗窑村、南堡村、高岙村、山河村、黄桥村、岳二村、岳一村、宏大眼镜
8月7日(周三)	110蕉坑变	荆谷297线	6:30-20:00	沙洋上村、沙洋下村、南口村、新岙村、山西村、石埠村、东进村、涂头村、河沿村、山头下村、八甲村、七甲村、霞潭村、苏山村、新河头村、潘岙村、龙斗村、腾斗村、岱西村、岱下村、霞林村、沙三村、沙二村、沙一村、温州汇邦合成革有限公司、圣波皮革装饰材料有限公司、方圆锻造、瑞安市德威工具配件有限公司、瑞安市陶山镇光富农家观光综合开发场、粮食收储有限公司、瑞安市金雷新墙材有限公司、陶山镇瑞森钙母厂、温州蔡特机车有限公司、温州蔡特机车有限公司、瑞安市金雷新墙材有限公司、荆谷南口翻水站、瑞安市金石金属材料有限公司、瑞安市陶山镇霞潭石子加工场
	110KV东川变	五岙543线	6:00-19:30	金山村、涨岙村
	35kV东山变	名都439线	6:00-19:30	东山中埠村、上埠村、尚水名都、邮电安居、瑞立花园、消防大队、人才村、安阳路灯变、顺达化纤、上埠停车场、中和被服、方圆泡沫、奥瑞服饰、东山电信支局、垃圾中转站、人武部
8月8日(周四)	110KV北门变	白莲244线、瑞湾243线	7:00-17:30	下湾村、白莲村、白象村、瑞湾村、同心村、万隆化工、联大化工、仁通针织、防腐材料厂、方华公司、东昌涂料厂、南方建筑机械厂、清丰电镀、奥德利热处理厂、长城墙体厂、加工铝带、中瑞塑料厂、白莲村施工变、方华公司、西岙村、松普电机厂、健隆食品厂、华宝化工厂、新兴锻压厂、派诺生物、新新树胶厂、天一模具材料、宝原化工厂、通达机械厂、外厂村、五星村施工变、保安专变、奔凯冷库、力诺分车间、霞光机械厂、红星锻压厂、礁石工业区、恒丰机电厂、鑫达厂、红旗换相器厂、泰宇电机配件厂、华亨换相器厂、峰泰厂、博宇电器厂、双峰厂、云江厂、科固厂、瑞丰厂、桑德电器厂、中恒金属厂、丰源电机、龙星电机厂、中兴电器厂、泰安机电厂、日进电器厂
	110KV马屿变	东岙867线	7:30-18:30	东岙村、丁凤村
	110KV玉海变	公园281线	7:30-12:00	万松路、工商银行、鑫业大厦、涌泉巷、规划局、周湖小区部分、瑞安农商行、瑞安国土局及其小区
	宋家变	浦口162线、石件门163线	6:00-19:30	浦口村、石件门村、南港村
8月9日(周五)				无停电计划
8月10日(周六)				无停电计划
8月11日(周日)				无停电计划