

工作人员“抢夺”购房号码,因为申购人没有在5分钟内进行最后确认? 温州华润万象城疑“忽悠”购房者



购房者 莫名其妙号码被抢

7月14日,温州华润万象城(核准名是华润悦府花苑)正式开盘。当天大雨不断,温州市区国际会展中心内,不少温州市民翘首以待,盼着能摇到购房名额。邵先生当天带着妻子、哥哥早到达现场,他想要给儿子买套房。华润万象城开盘当天承诺电脑摇号选房。邵先生说,当天他们一行共拿到3个号码,最后决定选择两套房子。待选好户型后,他的妻子、哥哥拿着其中的两个号码前去交款。

交款时,邵先生没有在现场,其妻子在刷银行卡时打来电话询问密码。就在这短短的几分钟里,他们家选中的号码便被工作人员抢夺。邵先生的妻子、哥哥两人还没反应过来是怎么回事,一切都已泡汤。邵先生等人对此非常不满意,在激动中他们拨打了110。民警到达现场后,原本试图想找到那个抢夺号码的人,但与房开沟通后,民警出于维护现场安定秩序考虑,提出双方最好沟通解决此事。邵先生一家人表示接受。

后来销售人员选了另外一套房子,邵家不满意,不想购买此房,此次交易失败。邵先生说,自己已经进入交款环节,但是号码莫名其妙被抢,这其中是否存在有猫腻?

几时退回定金 谁也说不上

经现场协商,温州华润万象城答应退还10万元定金。但是十多天过去了,定金仍无踪影。邵先生多次致电未果,还特意去了售楼处两次,得到的退款期限都不相同:一会说过几天,一会说要10天,一会又说要12天,这扑朔迷离的变局,让邵先生越发不安起来。邵先生告诉人民网记者,对方工作人员要求他先递交收据,然后过两天把定

金打给他。邵先生表示,收据是唯一的凭证,还没收到定金,怎能交出收据?7月26日,记者来到温州华润万象城售楼处了解情况。主管邵家购房的销售人员,当天正值休息不在岗。另外一名销售主管说,邵先生的情况已上报至上海总部,还在等消息,只要上面批准,定金马上就退还,但是究竟什么时候,谁也说不上。7月28日,记者又联系华润万象城策划部门的孙经理。据他介绍,当天现

场大多是外聘人员,可能在操作上灵活性不够,才发生了此事。同时,该公司规定,摇号产生的申购人须在5分钟内进行最后认购,这在提供给客户的认购细则里也已注明。所以说,当时邵先生是超时了,导致交易失败。有业内人士分析说,购房者需在5分钟之内完成购房认定及交款,温州华润万象城这样的购房消费条款未免强硬了点。(据人民网)

乐清

醉酒后 用钥匙划伤5辆轿车 酒醒后 赔偿修理费1.6万元

7月27日4时许,一醉酒中年男子用钥匙连接划伤停在其租住处附近路上的5辆轿车。经乐清派出所民警调查处理后,该男子现已赔偿其中的宝马、雷克萨斯两辆车修理费共1.6万元。

7月27日6时45分,乐清派出所指挥中心接到报警电话,称在城南街道清远一区A幢南面路上,有宝马、雷克萨斯、广本等5辆轿车被人恶意划伤,其中雷克萨斯轿车从车尾处一直划到车头,宝马车从驾驶室门一直划到车头中间,广本车也被划了一条很长的痕迹,其余两辆车也有划痕。

民警查看监控录像后很快锁定了嫌疑人田某,田某系福建人,40岁,租住在附近。田某说,7月26日20时至27日凌晨3时许,他和几个朋友在娱乐场所喝醉酒后,于凌晨4时许回租住处,醉醺醺的他撞上了停在租住房附近路上的一辆轿车,认为轿车挡了他的道,便掏出房门钥匙,接连划破了5辆轿车。随后,田某便回租住房睡觉。

7月27日下午,在乐清派出所,酒醒后的田某后悔不已,再三解释自己并非恶意,连连向受损车主赔礼道歉,愿意赔偿雷克萨斯修理费12000元,宝马车修理费4000元,并当场付清修理款。现广本等车修理赔偿款还在协商调解中。(据《乐清日报》)

政府工程致民宅成危房 房主外租一年搬回无期

温州永嘉周老伯的房子在半山腰,去年9月份,山脚一项政府工程施工打桩,他家的房子塌陷、开裂成了危房。村里给了他跟老伴3000元安置费当做半年的房租。如今在外租了近一年,周老伯家的房子仍是杳无音信,这可把没有收入的周老伯愁坏了。

飞来横祸 成危房

这事得从2011年说起。周老伯家住永嘉县南城街道下堡村的后山上,房子离山脚约20米。因为旧村改造,周老伯房子下的大块地用来建设安置房与商品房。本也相安无事,不料房开公司在没有对周边山体采取安全加固措施的情况下,让施工方进场动工挖土。

这房子本来是我买给我父亲养老的,没想到飞来横祸,施工方挖了我们房子底下的大部分地基泥土,后来地基都松了。周老伯的儿子周建国说道。

此后,只要施工方打桩钻井,周老伯家的房子就跟地震了一样。他的家人向有关部门反映此事,希望先对山体加固再进行施工,但无济于事。

发生在去年9月9日傍晚那一幕的时候,周老伯因做了手术在市区医院做康复治疗不在家。等他回家时,发现房前院子的一大半就塌陷了。不仅如此,房子里面也被殃及,墙壁、地面都出现了不同程度的开裂,他家成了危房。

无奈搬出近一年

随后几天,周老伯收到了南城街道的一份通知,要求他在9月13日前撤离。在该告示上记者看到,你处房屋属地质灾害点,先出现地质松动,在地质灾害未整治完毕前,不得返回。如拒不转移,街道将采取强制撤离措施。落款为南城街道下堡村两委,时间为去年9月12日。

无奈之下,周老伯跟老伴只能搬出。搬离时,村里给了他们3000元安置费,说是半年的租房费用。街道工作人员和村干部说会马上解决后续问题,我们才同意搬出。现在都将近一年了,房子问题还没解决好。周建国说。

10个月过去了,周老伯跟老伴还是租住在外面。因为身体不好,农村里不敢把房子租给已经73岁的周老伯,周老伯已经搬了好几次家。

搬出来的时候村子给了总共3000元的安置费,此后就不管我们了。我们也没有其他要求,要么按拆迁户的政策补偿我

们,要么把房子恢复原状。周建国说。

周建国反映,他和亲属曾多次去找相关部门,但没有得到明确的答复。房开方则表示只要周老伯跟村子里协商好,他们都会按照协商内容实行。

修复时间 不一定

今年5月份,下堡村村委相关负责人表示已签好相关合同,马上开始施工,工期为4个月,治理费用由房开公司承担。

但房子什么时候开工,如今进展如何,周老伯跟家人一直不知情。

街道跟村委会没有通知我们,具体的期限我们也不知道,现在房子是断水断电的状态,如果实在没办法,我们只能搬回去住着。周建国说。

对此,下堡村党支部书记南晓来承认村委会确实拿了总共3000元的安置费。此外,他还表示已跟周老伯沟通好,目前房子边坡治理方案已经做好,施工方已经开始施工修复周老伯的房子,但具体什么时候修复完毕就不一定了。

(据人民网)

平阳

高温烤化柏油路 驾驶不慎把尾追

近来,一些新铺好的柏油路被高温烤化了,高速行驶的车辆从软软的路上通过时,车轮粘上沥青,极易引发交通事故。7月23日,一货车在经过104国道万全镇郑楼路口一新铺好的柏油路段时,与前方正常行驶的奥迪轿车发生追尾事故。

值班民警在现场看到,两车一前一后停在路边。大货车车头左侧大灯、保险杠及叶子板受损,地上留有一条十几米长的刹车印,奥迪轿车车尾大灯、后备箱盖及保险杠全部破裂。

见到民警到来,货车驾驶员龙某讲述了事发经过。他驾车行驶在104国道上,行驶至事发路段时,有段路是用沥青铺的。因暴晒,柏油路上的沥青有些软化,造成车轮与路面摩擦系数降低,刹车制动性能下降,加上当时龙某车速较快,导致了车祸的发生。

奥迪车驾驶员陈某赞同龙某的观点,称当时自己驾车经过此柏油路段时也感觉到了路面有些异样,于是就减慢车速,谁知后面的货车一头撞了上来。

(平阳新闻网)