飞云江农场创新合作建房模式

此举率全省之先，工期可缩短2年，500户场民预计于2016年住上新房

本报讯(首席记者 严小章 通讯员 温安邦)“哒哒哒……”昨日，飞云江农场安置留地E地块项目施工现场，多台打桩机正紧张运作。该项目率全省之先，实行BTD(建设—移交—开发)新型合作建设模式，不仅解决农场建设资金短缺难题，还可缩短工期至少2年。2016年，飞云江农场500户场民可一圆期盼已久的新房梦。

飞云江农场E地块规划总用地面积6.7万多平方米，预计总投资17.2亿元。受建设资金等因素限制，该项目自2006年立项以来，一直没能取得有效进展。

为了解决资金瓶颈难题，苦思之下，该农场创新引进了BTD模式，即开发商负责建房(简称B)，待房子建成后再移交给农场(简称T)，农场出让部分住宅用地指标给开发商作为建房成本供开发商品房(简称D)。“简单点说，农场拿出53%的住宅用地指标给开发商，作为剩下47%农场自留安置房建设成本，解决场民自建资金短缺的难题。”飞云江农场党委书记、场长孙健明说。

今年1月6日，温州大诚开发公司竞得该项目53%的住宅用地指标，不到2个月便完成设计方案，5月通过扩初会审，6月底进入桩基施工，预计2014年下半年结顶，2016年上半年完工并交付使用。据悉，与周边安置留地自筹自建方式相比，该项目工期至少可缩短2年。经过公开挂牌出让，农场一次性获得总出让金3.9015亿元。同时，安置房和商品房采取‘捆绑式’建设，参照高档建设标准，与商品房同等品位。

这种创新的建房模式得到场民的认可。昨日，农场职工贾应树正在施工现场转悠，他家在该地块拥有1间安置房指标。“如果不引入新模式，我的新房梦将遥遥无期。”贾应树说。

市国土资源局相关负责人表示，过去，我市在安置留地处置上主要是单一的自建或公开出让模式，建设中存在资金短缺等困难。如今，BTD建设模式可有效解决资金短缺瓶颈，为今后的安置留地供地、建设等环节探索出了一条新思路。

据悉，整个工程建设由开发商全权负责管理，农场参与监督。

北麂岛光伏离网发电系统工程主岛部分本月可竣工

列入国家金太阳示范工程名录，建成后年发电量约130万度

日前，北麂岛国家金太阳示范工程进入紧张施工状态，预计北麂主岛工程8月份可竣工。

据了解，北麂岛光伏离网发电系统工程于2012年被列入国家金太阳示范工程名录，获得国家财政资金补助，工程预计投资约5400万元。

该工程占地面积约25亩，其中包括建设光伏发电站一座等。该项目建成后，年发电量约130万度，相当于减少418吨标煤，减少排放1000吨二氧化碳。这将解决长期困扰海岛居民的用电难问题，同时能为企业提供清洁稳定的新能源，有力促进当地经济发展。该项目是目前国内装机容量最大的海岛离网光伏示范工程，将为光伏智能电力研究、分布式新能源研究、新能源研究课题提供宝贵数据。

(通讯员 王孔多 见习记者 李心如)

求租旧厂房旧仓库

为推进我市文化创意产业园区建设，加快文化产业集聚、集群化发展，我公司拟在市区租赁较大面积的旧厂房、旧仓库、旧村居或老街区，要求建筑面积在5000至20000平方米，租期10年左右，价格面议。有意者请洽13506657106。

瑞安日报有限公司

2013年8月7日

“两非”专项集中整治二号大行动取得良好成效

本报讯(通讯员 彭纪树 记者 朱程芬 实习生 陈敏锐)为加大综合治理出生人口性别比偏高问题的力度，贯彻落实国家六部委集中整治‘两非’专项行动电视电话会议精神，市人口计生领导小组于6月26日至7月8日开展了2013年‘两非’专项集中整治二号大行动。本次行动为期13天，先由各镇街排查摸底、找准目标，再由执法队安排联合行动。执法队人员由各镇街工作人员、辖区内卫生监督所、药检所、公安派出所等相关单位人员组成。

据了解，本次行动的重点是检查各医疗卫生保健机构、计生技术服务机构的B超、染色体检测等设备的购置、使用、管理是否规范，制度是否健全，定点凭证引产制度是否落实；助产技术服务机构住院分娩实名登记和统计工作是否规范以及药品批发零售企业、药店等终止妊娠药品的进、销、存登记管理情况等。

据统计，本次‘两非’专项集中整治共开展行动11次，出动人员197人次，检查单位91家。目前，全市立案8件(其中非医学需要人工终止妊娠2例、无资质销售终止妊娠药品6例)。

大力度的打击‘两非’行动，为我市的人口性别比综合治理奠定了良好的基础，对潜在的犯罪行为起到了较好的震慑作用，达到了预期效果。截至今年6月份，在我市开展的打击“两非”工作中，共立案33件，结案28件，刑事处罚17人(其中判刑6人、逮捕1人、刑拘10人)，取消再生育指标12例。

湖岭镇金川社区

巧用网络通讯平台 开展人口计生服务

本报讯(通讯员 施佳妮 记者 朱程芬 实习生 陈敏锐)“我们已经通过了再生育审批，现在怀孕了，再生育证怎么领呢？”“你好，带着去医院检查时用的孕妇保健册及夫妻近期2寸合照来我们这边就可以领证了。”昨日，简短的一段QQ聊天，轻松解决了一个计生问题。今年来，湖岭镇金川社区为解决辖区内人口流动频繁、到社区办事路途远耗时长等现实问题，在征集广大育龄妇女的意见后，创新工作方法，结合当下流行的现代化通讯工具，率先启用“计生企鹅员、计生微信员、计生邮箱站、计生传真站”多维一体的信息化工作方式，拓宽了沟通渠道，为广大育龄群众开展高效便捷的人口计生服务。

“计生问题要咨询，网络动动小鼠标，登录QQ加好友，贴心服务可以有。”一段顺口溜，形象概括了“计生企鹅员”的便捷。通过这些在线平台，育龄妇女可以便捷地咨询优生优育、避孕节育、证件办理、奖励扶助政策等多方面内容。多样化的信息平台，不仅能及时向群众宣传最新的计生政策和办事流程，及时解答群众关心的人口计生问题，还能及时办理可办理的相关事宜，真正做到了高效便民。

据悉，经过半年多的创建，金川社区办事处计生办的QQ平台、微信平台、电子邮箱等都已正常开展工作。现仅微信平台就已为群众解答60多个计生问题，办理十几项计生业务。目前，类似的网络通讯平台还在潮基社区等多个社区广泛使用。

推行“网格长工作笔记” 深化基层网格化管理服务

本报讯(通讯员 许正智 记者 朱程芬 实习生 陈敏锐)“以前下村做计生工作，想到哪儿做到哪儿，经常是到村里办好了几件事又忘了另几件事。现在有了这个笔记本，每次下村工作都能做到有的放矢，心中有数。”昨日，湖岭镇河上垟村的计生网格长郑建胜告诉记者，《人口和计划生育网格长(责任人)工作笔记》(下文简称《网格长工作笔记》)制度推行几个月来，工作起来更加有条理了。

为提升队伍素质，加强工作实效，市人口计生局借鉴兄弟县市的成功经验，并结合我市人口计生工作实际，科学划分计生网格1390个，确定网格长1258名，自今年3月份推出了《网格长工作笔记》制度，实施‘定格、定人、定责’管理，明确了网格长的各项计生工作任务，做到工作内容标准化、工作要求规范化。

据悉，市人口计生局精心设计了笔记内容，包含网格计生基本情况、网格内出生情况、节育措施实施情况、生殖健康检查情况、未婚男女青年排查情况、再生育全过程管理情况、违法生育对象情况、流动人口登记情况、享受奖励优惠情况、出国对象情况等，要求网格长本人填写，不仅明确了网格长工作内容，也严格了工作要求。

该局还将笔记的填写工作纳入了今年“明察暗访和督查”工作内容，以确保计生网格化管理服务责任的落实。从督查情况来看，大部分网格长能通过‘网格长工作笔记’清楚了解本网格内的计生情况，做到‘脑中有物，心中有数’。

计生宣传‘搭车’旅游

本报讯(通讯员 许正智 记者 朱程芬 实习生 陈敏锐)日前，市民陈小姐在桐溪旅游景区买到了一张价值60元的年卡，发现卡的正面清晰印着‘优生优育，幸福一生’的计生宣传标语。今年，市人口计生局将人口计生宣传标语融入到了桐溪旅游景区的年卡中，通过这类潜移默化的方式改变群众的婚育观念。

据了解，该旅游年卡可以‘一拖N’带亲朋好友旅游，今年预发售25000张，宣传的人次预计可达10万左右。

人口视界 瑞安市人口和计划生育局 联办