

建筑面积超110平方米 购房对象锁定 市直单位 员工 面积大大超标 ,保障房也 特供 ？

户型三房两厅 ,建筑面积超110平方米 ,小区配有地下车库 购房对象仅锁定 市直单位 员工 ,广东河源近日曝出超标保障房乱象重重。

近期 ,多个省市审计报告披露 ,保障房建设面积超标问题大量存在。在保障房建设资金紧张、供应压力加大的情况下 ,这些超标保障房为何 一路绿灯 ？专家表示 ,随着保障房从建设高峰进入分配高峰 ,如果一些地方解决不好 为谁而建 ,将可能误入歧途。

专供 市直单位 经适房变 官适房

日前 ,广东省河源市群众投诉 ,河源的文昌 经适房 项目规定 限购 ,要买 ,必须是 市直单位 干部。

记者在河源市住房公积金管理办公室的网站上看到 购房资格审核一栏 ,写明 申请人须是市直单位(含中央、省驻河源单位)职工 。

原本理应保障符合条件困难群众的保障房 ,缘何变成了专供市直单位的 官适房 ？河源市政府住房解困办公室向 新华视点 记者如此解释 :河源市的保障房分7个建设主体 ,分别是市直单位和下辖的5县1区。市政府单独为市直单位干部职工安排了专门的经适房项目 文昌经适房 ,

其他市民的住房困难由区县解决 。

记者在现场看到 ,文昌经适房地处市中心区 ,距河源市人民医院步行不过几分钟。户型是三房两厅 ,全部是南北朝向的电梯楼。小区还配有地下车库和两层商业裙楼。小区对面就是知名开发商雅居乐的花园小区 ,从外表上基本看不出两者有什么区别。

为了遏制部分地区保障房越建越大的问题 ,真正让中低收入者买得起 ,2011年 ,国务院办公厅下发《关于保障性安居工程建设和管理的指导意见》,明确规定经济适用房建筑面积控制在 60平方米以内 。

而河源市文昌经适房项目共583套 ,建

筑面积已经超过110平方米 ,接近国家规定上限的近一倍。河源市政府表示 ,建大一点是考虑当地家庭很多 三代同堂 的民情 ,属于地方的探索。使用面积 超出60平方米的部分 ,按市场价出售 ,这样做 不应该算违规 。

面积超标 四个不显眼的抽象字眼 ,内藏玄机。这样一变通 ,通过门槛设限 ,经适房变成了 福利房 ,河源市政府完成了上级下达的建设任务 ,市直单位干部职工享受了经适房的优惠价格 ,通过混淆国家规定使用面积和建筑面积的界限 ,又满足了住大房子的欲望 ,买卖双方看上去还 不违规 ,真可谓多赢。

保障房越建越大 利益输送暗藏猫腻

保障房建设资金解决困难群众有的尚且不足 ,但类似河源经适房项目这样面积严重超标的情况 ,在全国一些地方竟频繁出现。

海南省审计厅日前公布的数据显示 ,全省有15736套保障性住房面积超标 ,套均超面积48.77平方米 ,超标幅度高达81% ！

广东省审计厅报告披露 ,2012年广东省60个保障房项目、5222套超标准建设 ,超

标面积125447.44平方米 ,平均每套超标24平方米 ,超标幅度达40%。

动辄超标一半以上 ,已经很难用 设计误差 来解释 ,背后难脱 量身定做 的影子。

某三线城市一名住房保障部门干部对记者说 :我们这样的中小城镇 ,经适房与商品房价格相差不大 ,真正困难的保障对象还是买不起 ,而买得起的人又嫌国家规定的面

积太小。要完成保障房建设任务 ,只能建大一点、建好一点 ,满足那些买得起的人。

深圳大学管理学院教授肖俊指出 ,中央向各地下达保障房建设的套数和面积任务指标 ,一些地方政府最初感到任务难 ,后来 ,聪明人 从任务中发现了油水 ,想方设法把保障房变身 ,保障对象升格为 买得起的人 ,建设 积极性 一下子就高涨起来。

回归解困 ,保障房杜绝 特供

河源市政府对 新华视点 记者最新表示 ,仅限 市直单位 员工购买不妥 ,将更改为河源市民都可申请。

保障性住房是政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房 ,是一项惠及民生的重要举措。根据安排 ,整个 十二五 期间要开工建设3600万套。

如何防止保障房产生新的福利腐败 ,户型和配套设计确实是关键。针对保障房分配的种种乱象 ,专家认为 ,背后的根源大多在于 保障房为谁而建 的问题没有解决好。

暨南大学管理学院教授胡刚表示 ,福利房 之所以热衷于戴上 保障房 的帽子 ,成了部分既得利益者自肥的工具 ,关键是有庞大的利益驱动 ,必须强化源头管控 ,公开

透明分配 ,只有挤出保障房中的过度福利 ,才能回归社会基础保障属性。

肖俊表示 ,针对各地频现的经适房面积超标、分配乱象 ,保障房应该尽量减少产权式住房 ,严控单套住房面积和超标配套标准 ,相关的监管与处罚必须到位。否则 ,再好的保障房政策也会走样。

(据新华社)

浙江省报纸广告 年会在杭召开

本报讯 新的形势下 ,报媒广告经营如何应对 ,如何推动转型升级 ？8月1日至2日 ,以 创新平台经济 ,推动转型升级 为主题的2013年浙江省报纸广告年会在杭州召开 ,省报业协会、省广告协会主要领导和全省40多家报社分管领导、广告部门负责人近百名代表聚会交流 ,共商报纸广告的未来发展。年会由浙江省报业协会广告委员会主办 ,杭州日报报业集团承办。

2012年被认为是中国报业的拐点。经济持续低迷 ,楼市宏观调控 ,加上新媒体冲击 ,报业广告经营面临前所未有的压力。据清华大学传媒经济与管理研究中心发布的《中国传媒发展报告》显示 ,2012年中国报纸广告刊例价下降7.5% ,创广告恢复以来30多年的最大降幅。我省报业广告经营工作者以最大努力抗争 ,最紧张 的形势 ,充分发挥了广告经营者变中求进 ,智造价值的精神。据不完全统计 ,2012年 ,我省报业广告营业总收入达54.16亿元 ,比上年下降6.3% ,降幅比全国低1.2个百分点。今年上半年 ,我省报业广告经营传递出普遍增长的喜讯。受惠于房地产广告和政府资讯广告增长 ,全省上半年多数报纸广告经营业绩有所增长 ,部分报纸增幅达两位数。但由于宏观经济下行、传媒环境深刻变化 ,下半年报纸广告市场将更加严峻。

“浙江省十大养生福地” 昨出炉

本报讯 8月6日 ,由《浙江日报》携手生态、旅游、保健、养生等领域的权威、专家、学者 ,共同发起的首届 浙江省十大养生福地 评选揭晓 ,临安县、桐庐县、永嘉县、泰顺县、乌镇、新昌县、武义县、定海区、仙居县、遂昌县榜上有名。本次活动唯一的 特别推荐 养生福地 ,则授予了名不见经传、近年来却迅速崛起的绍兴县小镇王坛。

今天 立秋 秋后仍处伏天 当心 秋老虎 发威

8月7日16时20分 ,迎来农历二十四节气中的 立秋 ,预示凉爽的秋天即将来临。专家提醒 ,由于今年秋后还有一伏 ,公众要当心 秋老虎 发威 ,注意采取措施避暑降温。

我国天文教育专家赵之珩介绍说 ,立秋是农历二十四节气中的第十三个节气 ,时间相对固定在每年8月7日或8日。立秋意味着炎热的夏天即将过去 ,凉爽的秋天将来临。

赵之珩表示 ,今年 三伏天 共计40天 ,其中 ,中伏从7月23日开始 ,到8月11日结束 ,共计20天 ,末伏从8月12日开始 ,为10天。因此 ,虽然7日立秋 ,但仍处在 中伏 和 末伏 内 ,暑气一时还很难消。

(据新华社)

中国首个现代有轨电车网成网运行

8月6日 ,沈阳浑南新区现代有轨电车网成网通车运行 ,这是目前中国一次性建设规模最大的现代有轨电车路网。

据介绍 ,沈阳浑南新区现代有轨电车是中国第12届全运会的交通配套工程 ,总投资48.2亿元 ,由中国北车以BT(建设-移交)模式建设。其整个路网由4条线路组成 ,线路总长约60公里 ,共设车站67个 ,将于8月15日起正式载客运营。

目前 ,全球已有150个城市开通运营现代有轨电车 ,在中国 ,包括北京、上海、广东、福建、辽宁在内的14个省市已规划了数百条线路 ,总里程逾4000公里。

(据新华社)

