

562套限价房寻主人

新乐清人亦可申请

近日,对于想买房的乐清市民而言,可谓喜讯连连。8月6日,190套经济适用房刚刚结束申购,8月9日,562套限价商品住房也开始进行申购。

全市城镇均可申请

这是自2012年乐清市首次推出限价商品住房以来,该市推出的第二批限价商品住房。本期限价商品住房申请受理对象较第一期更为广泛。

据乐清市住房和城乡规划建设局工作人员介绍,本期限价商品住房向全市开放,全市城镇居民中等收入住房困难家庭均可申请,每户家庭只能购买1套限价商品住房。

和经济适用房一样,本期限价商品住房项目也位于中心区D-a地块(晨曦路北边),共计562套,户型建筑面积为90平方米左右和125平方米左右两种,预计2013年底交付使用。

申请时间从即日起至2013年8月28日,符合条件的市民可到户籍所在地的人民政府或街道办事处城建办(社会事务办)办理申请手续。

新乐清人亦可申请

申请人申购限价商品住房需以家庭为单

位,且必须同时具备下列条件:截至2013年4月30日,申请人必须为已婚或者离异满3周年或者丧偶,且具有乐清市常住城镇居民户籍(非农业)满5周年(含符合随军条件的军属);或者年满35周岁具有该市常住城镇居民户籍(非农业)的未婚人员。

家庭人均住房建筑面积在25平方米以下。截至2013年4月30日,实际拥有的私有住房(含无产权证的住房),预购的商品住房或者正在建设的私有房均计入家庭现住房建筑面积。

家庭人均年收入低于乐清2012年度城镇居民人均可支配收入标准的1.8倍,即68256元。

由以上条件不难看出,原户口非乐清籍的新乐清人只要将户口迁入乐清满5周年,即被纳入乐清市住房保障体系,享受相应福利。另外,本期限价商品住房可以申请贷款。

销售价格预计万元出头

针对市民关心的售价问题,《乐清市2013年度限价商品住房申请受理的公告》显示,中心区D-a地块限价商品住房销售价格实行政府指导价管理,由乐清市发改局会同乐清市财政局、乐清市住建局、乐清市康居工程指挥部等部门按照有关政策规定,在综合

考虑成本、税费、利润等因素基础上测定限价商品住房销售价格,由乐清市发改局发文。原则上测定的价格比周边或者同地段同类型普通商品住房价格低15%。

记者从相关工作人员处了解到,本次限价商品住房每平方米的售价大概在1万元出头,125平方米户型的单位房价将略高于90平方米户型。

5年后可以转让

本期限价商品住房可否转售?

针对这个市民关心的问题,乐清市住房和城乡规划建设局工作人员介绍,本期限价商品住房购房人自签订购房合同之日起5年内不得转让,因特殊原因确需转让限价商品住房的,只能由市政府按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素进行回购(含地下车位),回购住房继续用作限价商品住房向符合条件的家庭供应。

购房人自签订买卖合同之日起满5年的,经市政府批准后,购房人向市政府缴纳同地段同类型普通商品住房价格与限价商品住房购买价格差价50%的收益等相关价款后可以上市交易。以上内容在购房合同中予以约定。

(据《乐清日报》)

瓯海

有支女子萨克斯乐队



连日来,瓯海区泽雅镇乡村女子萨克斯乐队成员在抓紧时间排练。这支主要由家庭主妇组成的乐队将于8月14日在当地社区达人赛上首次亮相。

据天源社区负责人介绍,这支队伍成立于去年7月,成员们多在忙完家务活后抽空排练。为支持这支队伍的训练,社区还承担了部分费用。(综合)

乐清

吃了两口吐司竟然吹出酒气

日前,交警在乐清市虹桥镇虹桥路设卡查酒驾时,例行拦下一辆黑色小轿车。驾驶员赵某经呼气酒精测试仪检测,酒精含量为9mg/100ml。

我没有喝酒,怎么吹出来有酒精呢?赵某称,老婆买了一袋吐司面包,自己正在吃,看到交警设卡,赵某才啃了两口就放下了面包。

交警利用快速酒精检测仪对赵某那袋没吃完的吐司面包进行检测,令赵某和交警都意外的是,吐司面包酒精含量竟然高达100mg/100ml。吃面包也会查出酒精,还真没见过。赵某说。

交警表示,酒驾认定的标准不会因为你吃了什么,而是依据血液测试结果,驾驶员在食用含有酒精的食物后,最好不要开车,或者是休息一段时间后再驾车。

(据《乐清日报》)

大桥维修 温州东收费站明起限行

因温州大桥段大修工程施工需要,交警部门明起对温州大桥段实施临时管制措施,届时一切1.8米高以上大型车辆途经温州大桥段时,必须绕行。

具体管制内容为,自8月13日至9月30日,限制1.8米高以上大型车辆进入温州东收费站。北上大型车辆由温州南收费站或温州西收费站进入高速公路,绕行温丽高速和温州绕城高速北线行驶;南下大型车辆由温州南收费站进入沈海高速行驶。

(综合)



瑞安电力计划检修停电安排

因配合市政工程和线路检修等需要,瑞安市8月19日至8月25日停电情况安排如下,遇天雨改期,希各相关用户做好生产安排。由于停电给您带来的不便,敬请谅解!

日期	变电所	设备	停电时间	停电范围
8月19日(周一)	邵宅变、鲍田变	古久827线、韩田485线	6:00-19:00	官渎村、戴建明、官渎自来水厂、官渎专用、海东塑料、耐力塑胶、水平塑料、浙江中奥泵业。
	110KV北门变	清波449线	7:30-18:00	沿江西路、竹木街、西门村、瓦窑村、煤球厂、西河路、万松西路
8月20日(周二)	鲍田变、邵宅变	下湾480线、新坊481线、双宇829线	6:00-18:30	鲍田商业街、南河村、上戴村兴华街、鲍一村水厂路、双宇集团、奥林、新华机械厂、祥云投资、瑞安市塘下城市建设有限公司(垃圾处理)、纳福标准
8月21日(周三)	110KV焦坑变	江北323线、梅屿296线、荆谷297线	6:30-20:30	村头村、堂上村、泛浦村、江边村、白石坳村、新渡村、大坟脚村、山根村、金竹坑村、汤岙村、清河村、焦浦村、建新村、三大厂村及梅屿乡马屿村、官后村、浙江银发金属构件有限公司、屿头村、五云村、洞桥村、上平坑村、金竹湾村、大田平村、大岙底村、外山头村、外三甲村、底三甲村、梅底村、先岙村、马下村、马中村、马上村、杨巷村、霞岙村、柴上村、柴下村、冯渡村、河溪村、梅岭头村及顺泰乡金竹坑村山上、荆谷乡沙洋上村、沙洋下村、南口村、新岙村、山西村、石埠村、东进村、涂头村、山头上村、山头下村、八甲村、七甲村、霞潭村、苏山村、新河头村、潘岙村、龙斗村、腾斗村、岱西村、岱下村、霞林村、沙三村、沙二村、沙一村、温州汇邦合成革有限公司、圣波皮革装饰材料有限公司、方圆锻造、瑞安市德威工具配件有限公司、瑞安市陶山镇光富农家乐综合开发场、粮食收储有限公司、瑞安市金雷新墙材有限公司、陶山镇瑞森钙母厂、温州蔡特机车有限公司、温州蔡特机车有限公司、瑞安市金雷新墙材有限公司、荆谷南口翻水站、瑞安市金石金属材料有限公司、瑞安市陶山镇霞潭石子加工厂
	110kV安阳变	南方597线、飞挺598线	6:00-19:30	高罗综合楼、银都花园、经济开发区实验学校、新纪元学校、经济开发区管委会、天瑞小区、东都花园、毓蒙路路灯、罗阳大道车头段、东山资产经营、兴东鞋厂、南方寝饰、中国海事、中国海关、开元中学、国际公馆、外滩印象、实验幼儿园、东都花园、生活秀服饰、水产城、瑞云塑胶、奔腾电器、中欧汽配、华森散热器、新纪元贸易、克里斯顿鞋业、华丽达鞋业、丽玻玻璃、锻造实业、电力物资中心、盛兴食品、车头村4#变、国营飞云农场1#变、国营飞云农场2#变、烈驹服饰、安泰医药、中埠村民委员会、发展总公司、渔港鸿运、康都控股、边防派出所、立信印刷、天瑞药业、飞挺管业、金安制药、中特力制锁、华威印刷、海天冷冻、圣乐服饰
8月22日(周四)	110KV东川变	人本548线、环球553线	6:00-19:30	仙降村、横街村、翁洋村、下社村、新安村
	韩田变	上潘277线、上戴278线	6:00-18:30	官进村、官渎村太平桥、正国房产、长城塑料、戴其富、中奥房产、华丰、华龙、爱迪橡胶、华意、华意彩布、鲍田塑制
	35KV汀田变	汀后410线	6:00-19:00	汀六村、汀七村、汀十村、汀田一中、镇府路、北川路、邮电中路、南川路
8月23日(周五)	110KV焦坑变	曹村325线、河岙298线、圣井299线	6:30-20:30	董社村、董社上村、董社下村、石桥村、马岙村、罗特眼镜、河岙村、双桥铸钢、万平铸钢变、邦仁棉花、石垟村、耐火铸钢、华瑞达汽配、江桥村、鹏翔眼镜、陈上进、鑫达铸钢、吴光星、捷达铸钢、精密铸钢、村口村、金猪、河岙农村、杨思田、圣井村、中垟村、押头村、杨角井、许丰村、岭坪村、新华村、西安村、后坪村养殖、后坪村、下徐村、南阳村、中坦村、蛟池村、林白坑村、董社上村、董社打水、董社下村、坑焦村、水坑村
8月24日(周六)	110kV韩田变	文超273线、五林260线、创新259线	6:00-20:30	韩田村、鑫田集团
8月25日(周日)	无停电计划			