

创业钱不够？银行帮您买厂房 瑞安中行“立业通”，企业购建厂房也能贷款

中小企业因购置、建造厂房，往往要挤占生产经营资金，这就难免会影响企业正常的流动资金周转。为有效解决企业的实际困难，更好地支持瑞安地方实体经济尤其是中小企业的发展壮大，中国银行瑞安市支行推出了“立业通”厂房购建贷款。通过这款产品，企业购置、建造厂房时，最高可得到购建厂房所需资金总额70%、最长期限5年的贷款。

那么该项贷款需要具备什么条件，操作流程是怎样的呢？

厂房购建贷款基本条件
借款企业须持续经营2年以上，或新建企

业的主要股东从业经验3年以上，经营管理良好。(1)如购买的是标准厂房，所购建厂房须为经政府批准同意建造的工业园区的标准厂房，所购建厂房土地性质须为国有出让。(2)如购建其他厂房，借款人拥有所购建厂房的国有土地使用权证(含临时土地证)、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等合法证明，土地性质为国有出让；(3)如购置已建成厂房，须提供厂房的国有土地使用权证和房屋所有权证，并在6个月内落实权证的过户及抵押登记手续。

操作流程
借款人申请厂房购建贷款，需提交借款人

年审有效营业执照、贷款卡等授信申报基本资料、所购买厂房的购房合同或相关建设合同、借款人已支付或可用于支付不低于厂房购建款总额30%的付款证明，另外需出具将所购建的厂房及土地抵押给该行，并及时办妥土地使用权证、房屋所有权证和他项权证的书面承诺。落实抵押手续前可由其他企业提供保证担保。

至于贷款的发放环节，如果借款是用于购买厂房的，中行将贷款款项直接划付厂房销售合同指定的账户，实施封闭操作；如果是企业自己建造厂房的，中行则会根据工程建造合同及工程进度情况发放贷款，并监督使用。

还款方式
企业可根据厂房折旧及利润测算还款期限并且合理制定分期还款计划。贷款期限一年(含)以内的，可以采取按季付息、到期一次还本付息等还款方式；贷款期限一年以上的，可采用按季度、按半年等分期还款方式。也就是说，企业购建厂房就像居民办理按揭贷款一样，采用按季等多种还款方式，减轻企业一次性还款压力。

欲更详细了解购建厂房贷款事宜，可致电垂询瑞安中行营业部中小企业“钻石团队”，电话65896802、59890854，或到各大网点咨询。

(通讯员 郑思舒)

电影、餐饮、加油 刷工行信用卡 天天乐享实惠

即日起到9月份，刷工行信用卡，天天乐享实惠，内容覆盖电影、餐饮、加油、旅游等。

每周一：工行牡丹畅通卡持卡人到温州黎明东路中石油冶金加油站，刷卡充值IC加油卡单笔满3000元可获赠100元加油卡，每卡限送100元，每周赠送数量有限，先到先得。

每周二：持有工行牡丹信用卡到温州康辉国际旅行社刷卡出游可享8.5折优惠。活动期间，每卡限享受一次折扣优惠，每人最高优惠300元(团体除外)。另外，温州宝岛养生足浴海龙店指定项目半价。

每周三：全都国际影城刷工行牡丹畅通卡，2D、3D电影每张仅售1元，单卡限购一

张，第二张可享5折优惠。当天每卡每人只享受一次优惠，每周优惠票数量有限。

每周四：到温州嘉乐迪望江店，刷卡消费500元以内半价优惠，超出部分按原价收取(优惠不包含小超市费用)。

每周五：温州忆品牛排馆刷卡300元内半价优惠。

每周六：温州喜来登酒店自助晚餐二人同行一人免单。

每周日：温州阿一靓汤刷卡满500元立减250元。

此外，即日起到8月31日，凡是持工行牡丹信用卡到全市各餐饮店举行谢师宴，刷卡消费1000元送温州市区影院电影消费券两张，以此类推，每人最高限送6张。

瑞安农村合作银行 为 的哥 的姐 送清凉

近日，瑞安农村合作银行联合出租车行业协会开展“安全出行 仲夏送清凉”主题系列活动。

8月5日，该项活动第一阶段“合行伏茶保健康”活动正式启动，瑞安合行在市区外滩座位套更换处设立免费伏茶获取

点，在活动期间每日指定时间选派专人为“的哥”“的姐”发送清凉油、藿香正气水、毛巾等防暑用品。截至8月9日，共计发放防暑用品1000份，受到“的哥”“的姐”们的交口称赞。

(通讯员 朱瑞微)

浓情蜜意 爱在七夕 建行善融商务特推惠购活动

今天是七夕节，建设银行善融商务推出“浓情蜜意 爱在七夕”专题优惠网购活动。

善融商务个人商城设立的本项活动页面包括多项内容，首先是“双重惊喜”：一是凡在8月13日24时之前，在善融商务个人商城购物，单笔订单现金支付金额满100元的前5000名客户将获赠20元电子

券、满200元的前2000名客户将获赠50元电子券(交易完成以确认收货为准)；二是活动期间举办每天两场限时抢购专场，超低价(最低一元)提供手机、数码、饰品等时尚商品。此外活动还设立“7.7元专区”“佳7如梦，7待已久”等专题活动，并提供相应的特惠商品。

(通讯员 薛晓清)

工银商友卡

商友卡

手续费五免



商友卡 2013年全新升级,手续费五全免

手续费五免，前所未有大优惠。

- 汇入汇出全免费
- 跨境汇款也免费
- 大额小额均免费
- 全国存取都免费
- 短信通知更免费

各种渠道皆免费

- 网银
- 手机银行
- 柜面
- 自助终端

持商友卡汇款 全免费



ICBC 中国工商银行 瑞安支行



温商结算通卡

——为全国温商量身定制的汇款工具——

服务大升级 汇款全免费

全国汇款 全部免费

全国建行系统内汇入汇出全免费
全国跨行汇款也免费

多种渠道均已开通

柜面、网上银行、电话银行、手机银行、短信等渠道均可免费汇款



客户服务热线: 95533
网址: www.ccb.com

注: 全国汇款范围不含港、澳、台地区