



# 张警官教你防火

Rui bao Tel. 6688 6688

通讯员 张勇 张再杰 见习记者 李心如

## 三大起火因素 四大防范要点 张警官教您预防出租房火灾

出租房消防安全问题日益突出,也是火灾隐患极易出现的地方,如何提升房东以及租房人群的消防安全意识,确保居住环境的消防安全,也是构筑社会消防安全、防火墙的重要内容。近日,张警官特意整理了日常防火宝典以及安全知识,供市民参考。

### 居民住宅发生火灾的主要原因

#### 电气火灾

1、电气线路。电气线路在设计安装过程中,没有根据住宅内用电总负荷合理选择相应的导线型号、截面积,线路的敷设方式不规范,在长期使用过程中发生短路、超负荷和漏电引发火灾。

2、家用电器。一是用户在使用电器产品时,没有按照产品说明书进行操作,家用电器发生故障后长期带病运行,没有及时维修排除故障;二是部分假冒伪劣电器产品和不合格的家电产品在使用中发生火灾;三是使用大功率的空调、电烤箱、电熨斗等电热设备时,无人看管,引燃周围可燃物;四是照明灯具离可燃物太近或者将镇流器直接安装在可燃材料上,引起火灾。

#### 家用燃气火灾

煤气、天然气和液化石油气以环保、高热、洁净等优点受到人们的青睐,但也因其具有易燃、易爆、有毒、窒息性和火灾危险性等特点,在使用过程中易发生火灾。

#### 用火不慎

1、蜡烛、蚊香引燃可燃物。用蜡烛点燃照明、看书时,靠近窗帘、桌布、蚊帐等可燃物,不小心碰倒蜡烛引燃可燃物,或在睡觉中忘记将蜡烛熄灭,引燃附近的可燃物着

火。蚊香燃烧时的温度较高,如果在使用时距衣物、蚊帐、被褥等可燃物较近,或者将蚊香直接放置在桌子、窗台等物品上,掉落的香灰引起周围可燃物着火。

2、柴草、麦秸秆等引起火灾。农村家庭厨房中用柴草、麦秸秆作燃料距炉台太近,火星散发到柴草上引燃火灾。

3、吸烟。看似小小的烟头,如果有不良吸烟习惯,却能带来严重的后果。因为烟头的表面温度达到200-300℃,中心温度达700-800℃,一些可燃物如纸张、棉花、布匹的燃点低于烟头的表面温度,烟头与上述可燃物接触后容易引发火灾。据统计,在住宅火灾中因吸烟引起的火灾占到三分之一。

4、玩火。(1)小孩玩火。小孩因年龄幼小、好奇心强、模仿能力强,识别判断能力和自控能力差,如果家长不能及时引导教育孩子,玩火中易导致火灾。(2)燃放烟花爆竹。在传统节日、婚丧嫁娶、重大庆祝活动燃放烟花爆竹时,由于附近有可燃物,没有采取相应的防护措施引发火灾。

5、放火。因邻里纠纷,或工作问题、经济纠纷、恋爱矛盾等原因,不能及时化解,使矛盾激化,进而产生极端做法实施放火。

### 租房前,您需要了解四方面信息

一、欲租的房子是否经公安消防监督部门验收合格,房屋所处地的消防安全通道是否畅通;有无疏散指示标志;有无固定的消防设施,是否完整好用。

二、欲租的房子与相邻建筑之间的分隔墙是采用何种建筑材料、何种结构分隔的,其耐火极限又是多少等。国家《高层民用建筑设计防火规范》要求,高层一类建筑的房间分隔墙应采用不燃材料,其耐火极限为0.75

小时,高层二类建筑的房间分隔墙也应采用不燃材料,其耐火极限为0.50小时。

三、欲租房屋电气线路的铺设方式,直到每个插座所能承受的功率都要详细了解。特别是要界定清哪一段线路归房屋产权单位负责,哪一段归承租人负责,以分清责任。

四、了解欲租建筑房产单位的消防规章制度、消防组织、义务消防队的情况等。

### 做好租住房的火灾预案

头脑里要有一张清单,明白自己租住的房间一切可能逃生的出口。例如门、窗、天窗、阳台等。知道几条逃生路线,就可以在主要通道被堵时,走别的路线求生。

平时要让您的家庭成员,尤其是儿童了解门锁结构和怎样开窗户。要让儿童知道,

在危急关头,可以用椅或其他坚硬的东西砸碎窗户玻璃。

绘一张住宅平面图,用特殊标志标明所有的门窗,表明每一条逃生路线,注明每一条路线上可能遇到的障碍,画出住宅的外部特征,标明逃生后家庭成员的集合地点。

### 这些逃生知识要知道

睡觉把卧室门关好,这样可以抵御热浪和浓烟的侵入、延缓火势的蔓延。假如你必须从这个房间跑到另一个房间方能逃生,到另一个房间后应随手关门。

在开门之前先摸一下门,如果门已发热或者有烟从门缝中渗透进来,切不可开门,而应准备走第二条逃生路线。假如门不热,也只能小心翼翼地打开少许并迅速通过,通过后立即重新关上。因为门大开时会跑进许多氧气,这样即使是快要熄灭的火也会骤然重新猛烈燃烧起来。

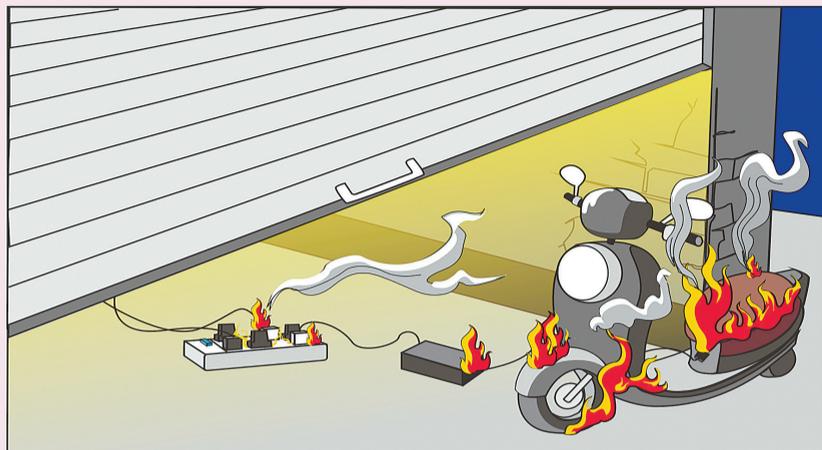
假如出口通道被浓烟堵住,并且没有其他路线可走,要贴近地面的安全带。匍匐前进通过浓烟弥漫的走廊和房间,千万不可站着走动。

不要为穿衣服和取贵重物品而浪费时间,没有任何东西值得冒生命危险。

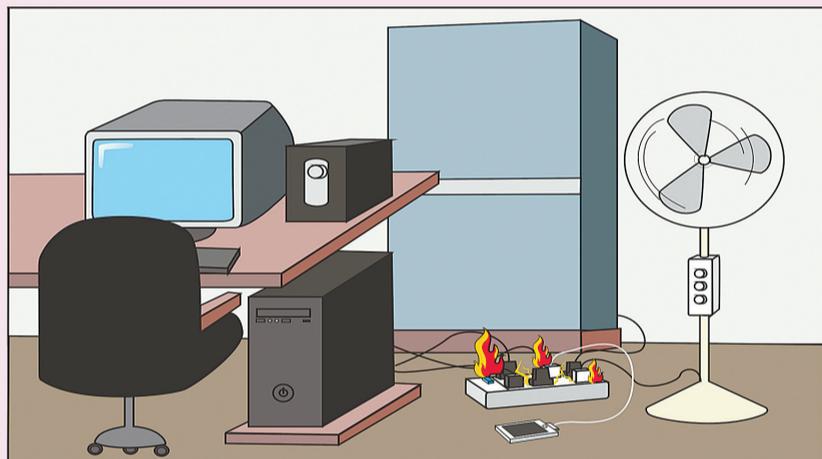
如果你的衣服着火了,应立即脱掉或躺下就地打滚。若有人带着火惊慌失措地乱跑,应将其放倒让他滚来滚去,直至火焰熄灭。

一旦到达家庭集合地点,要马上清点人数,看看还有谁滞留在屋内。同时,不要让任何人重返屋内,寻找和救援工作最好由专业消防人员去做。

要把住宅平面图和逃生规则贴在家中显眼的地方,使所有家庭成员都能经常看到。不仅如此,至少每半年要进行一次家庭消防演习,让每个人都把逃生方案和原则熟悉一遍,并按既定逃生路线走一遍,反复训练是从火灾中脱险的关键。



当您在家中睡觉或外出时,请勿将电瓶车在无人看管的情况下放置在家中充电。



电器特别是大功率电器不能同时插在一个电板上,以免超负荷用电导致短路起火。



汽车不能阻挡消防通道,以免耽搁消防车的正常通过,延误救援的黄金时间。



三层以上出租房在楼顶必须配备消防逃生绳或消防逃生软梯,供逃生人员在发生火灾时逃生。