

平安瑞安

中共瑞安市委建设 平安瑞安 领导小组 中共瑞安市委政法委员会 联办 双周刊【第178期】

我市对出租房消防安全隐患动真格 加强出租房监管 确保消防安全

记者 陈艳 实习生 严彤彤 通讯员 施翊

8月9日,《瑞安市居住出租房消防安全专项整治方案》正式施行,计划自今年8月8日开始至12月31日在全市开展出租房消防安全专项整治工作,并实施出租房消防安全绿、蓝、黄、红四级标识制度。它的实施将有效改变我市出租房消防安全隐患多、管理乱的现状。近日有关单位和部门接到许多市民咨询电话,咨询整治工作将如何进行?出租房消防安全的标准是什么?目前处于哪个整治阶段?本报记者经过整理归纳,就市民关心的问题采访了市出租房消防安全整治办公室工作人员。

目前,我市出租房消防安全管理是按哪些标准来进行整治的?

我市出台了出租房消防安全管理的十项要求,具体如下:

- 1.出租房租赁实施登记备案制,必须向当地镇(街道)登记备案,对未达到消防安全要求的不予以登记备案,未进行登记备案的居住房屋不得用于出租。
- 2.用于出租的房屋与生产经营性活动用房之间必须采取物理分隔措施;出租房隔墙应为实体砖墙,3层(含)以上的不得采用木楼梯。
- 3.出租房室内电气线路应当采用暗敷、穿金属管或PVC阻燃套管保护。
- 4.出租房的居住间内不得设置灶间、厨房。
- 5.电瓶车放置区域(房间)与疏散通道、楼梯之间应当采用实体墙完全分隔,充电时最多只能使用1个可移动多孔插座。
- 6.出租房应当严格控制居住人数,人均使用面积不得低于5平方米。
- 7.3层(含)以上的居住出租房房间窗户不得设置铁栅栏或者防盗窗。
- 8.出租房每层至少配备2具ABC干粉灭火器,3层(含)以上每层配置逃生绳、手电

筒、报警哨和简易呼吸面罩。

9.10人(含)以上出租房每层疏散走道和楼梯间等公共部位应当设置点式报警器。

10.租赁双方应当签订租赁合同及消防安全协议,出租人为消防安全第一责任人,应确保出租建筑符合消防安全条件;承租人不得擅自增加居住人数、擅自转租、擅自改变房屋使用功能和结构。

我市各部门怎样保证专项整治取得成果?

目前,我市各镇街、相关部门按照以上出租房消防安全管理的标准,重点对10人以上的出租房、地下出租房与生产、储存、经营合用的出租房进行整治。

市公安消防局负责对违反居住出租房管理规定的行为进行打击,特别是将30人以上的群租房列入重点列管对象,协助镇街开展联合整治工作;负责对各网格员组织消防业务培训和指导。市住建局、市国土资源局负责清理整顿土地违章的出租房建筑,依法予以拆除。市安监局负责督促、指导企业开展外来员工疏散逃生技能培训。市工商局负责查处利用出租房屋从事违法经营活动的行为;查处取

缔非法房屋中介机构。市供电局、市政园林局负责参与联合执法的强制执行活动。

目前,我市正在进行整治工作排查摸底,接下来将对排查出的违法违规出租房进行清理整顿,进入集中整治阶段。

居住出租房绿、蓝、黄、红四级标识制度具体指的是什么?

绿、蓝、黄、红 瑞安市的承租者今后可依据这四色门牌,选择安全可靠的出租房居住。同时,出租房东不能只收房租,更要负起治安协管的责任。

其中绿牌指符合市出租房消防安全管理规范,10人以上专人值班,定期开展巡查并做好记录,确保承租人数控制在安全范围之内,且作为先进示范典型在全市面上推广的出租房;蓝牌指基本达到市出租房消防安全管理要求,定期开展巡查并做好记录,确保承租人数控制在安全范围内的合格居住出租房;黄牌指一般火灾隐患居住出租房,要实行严查严管,限期整治到位,拒不整改或期限整改不到位的转为重大火灾隐患居住出租房;红牌指重大火灾隐患居住出租房,应严禁用于出租。

延伸阅读

出租房火灾逃生自救方法

- (1)家庭成员平时要了解掌握火灾逃生的基本方法,熟悉几条逃生路线。
- (2)切勿在走廊、楼梯口等处堆放杂物,要确保通道和安全出口的畅通。
- (3)火灾来袭时要迅速逃生,不要贪恋财物。
- (4)遇火灾不可乘坐电梯,要向安全出口方向逃生。
- (5)发生火灾时不要贸然开门窗,以免空气对流,加速火势蔓延。
- (6)室外着火,门已发烫时,要用浸湿的被褥、衣服等堵塞门、窗缝,并泼水降温。受到火势威胁时,要当机立断披上浸湿的衣物、被褥等向安全出口方向冲去。
- (7)火场切勿轻易跳楼!在万不得已的情况下,住在底楼的居民可采取跳楼的方法进行逃生。要选择较低的地面作为落脚点,并将席梦思床垫、沙发垫、厚棉被等抛下去做缓冲物。
- (8)在实在无路可逃时,可利用卫生间进行避难,用湿毛巾紧塞门缝,把水泼在地上降温,也可躺在放满水的浴缸里躲避。但千万不要钻到床底、阁楼、大橱等处避难,因为这些地方可燃物多,且容易聚集烟气。
- (9)发生火灾时,可在窗口、阳台或者屋顶处向外大声呼叫、敲击金属物品或投掷软物品,白天应挥动鲜艳布条发出求救信号,晚上可挥动电筒或白布条引起救援人员的注意。
- (10)穿过浓烟逃生时,要尽量使身体贴近地面,并用湿毛巾捂住口鼻。

如何确保日常生活安全

- (1)熟识所住环境,确保通道在任何时候均畅通无阻。
- (2)了解所在地消防设备及使用方法。
- (3)切勿使电气超过负荷,如需增加室内电器,必须由合格的电器技工安装。
- (4)室内切勿存放任何易燃及危险物品。
- (5)应向家庭成员指示电源总制所在,如遇火灾,及时切断电源。
- (6)使用燃气时,应将窗户尽量打开,以防燃气泄漏时发生意外。停止使用煤气时,应关闭其总闸。
- (7)定期检查电器、电线及连接燃气的胶管,发生损坏,立即更换。
- (8)若发生火灾,要保持冷静,立即报警,并正确指示起火点。
- (9)外出、睡觉或突然停电时,要及时切断电源,特别是电热器具更应该倍加注意。
- (10)不同种类的燃烧物应用不同种类的灭火器:木、纸等物燃烧用水来灭火;油、燃料、汽油及其他同类易燃液体燃烧时用干粉或泡沫灭火器;电线、电器、马达燃烧用干粉或二氧化碳灭火器。

有奖问答

为避免火灾的发生,我们平时要注意哪些事项?火灾发生后,我们应该怎么做?欢迎各位读者来信回答问题。答题卡沿虚线剪下,送(寄)至瑞安市消防局宣传办(地址瑞光大道321号)截至8月29日。我们将在来信中抽取10名幸运读者,可获得FlameFighter家用车用灭火器一瓶。

- 1.电脑着火了,正确的做法是()
A、迅速往电脑上泼水灭火 B、拔掉电源后用湿棉被盖住电脑 C、用泡沫灭火器扑救
- 2.在火灾中,跳楼逃生相对安全的楼层是()
A、五层以下楼房均可 B、楼房两层以下,且室外地面为花园草坪等非硬化地面 C、所有楼层都可以
- 3.夏季气温炎热,要注意避

免发生汽车火灾。以下哪一项做法是不正确的()

- A、在汽车内放塑料打火机、摩丝、空气清新剂等受热会产生爆炸起火的物品
- B、车上放置灭火器
- C、定期检查汽车电路、油路
- 4.如果睡觉时被烟火呛醒,正确的逃生方法是()

- A、立即寻找逃生通道,迅速逃生 B、往床底下钻 C、穿好衣服再走
- 5.公共场所室内装饰装修是否可采用聚氨酯泡沫塑料()
A、可以 B、不可以
- 6.为了家里或宿舍内的整洁,可以将电源线、电源插座埋在地毯下()
A、正确 B、错误
- 7.楼道防火门应保持常开状态()
A、正确 B、错误

出租房消防安全对与错



答题卡

1.A() B() C()	5.A() B()
2.A() B() C()	6.A() B()
3.A() B() C()	7.A() B()
4.A() B() C()	

