

消防通道堵塞、人均居住面积不足5平方米、厨房与卧室相邻 群居出租房背后的重重隐患

■记者 金汝 黄丽云 通讯员 李钰 施翔
实习生 洪妮妮/文 见习记者 王鹏洲/图

不到10平方米的空间里住三四个人,十几个人共用一个卫生间,过道里不开灯就伸手不见五指,电线网线密如蛛网,充电器连着电源一直不拔下……群居出租房的种种乱象埋下了火灾隐患,让人触目惊心。

隔间密集 租客 蜗居

除了公用的厨房、卫生间以及过道,剩余的空间被最大化利用:一片片隔板将一个大房间分隔出数个面积只有10平方米左右的小房间。这样的小房间,往往还要挤进三四个租客,成了名副其实的“蜗居”。

镜头:仙降街道龙洋村一出租房高6层楼,二楼以上的许多房间被隔出许多小房间。二楼一个房间面积约40平方米,除了一条宽1米左右的过道,剩余地方被分隔成4个小房间,每个房门上用油漆写上编号。

靠近楼梯的1号房间面积七八平方米,一张床几乎占去1/3的空间。房间里摆放着电饭煲、风扇等家电,墙上还挂着两个“热得快”。

其他房间的面积虽然相对比较大,但住的人也相应增多。

住在1号房间的汤女士夫妻俩来自重庆,都在仙降一鞋厂打工。她说,为了赚钱,能省就省点,这个小房间年租金4500元,旁边几个房间住着的基本都是重庆老乡。说起消防安全问题,她说:没想过,应该没事吧。

仙降消防工作站站长缪金炉点评:瑞政办(2013)217号文件《关于印发瑞安市居住出租房消防安全专项整治方案的通知》里明确要求,严格控制租住人数,人均使用面积不得低于5平方米。人员密集场所一旦发生火灾,易造成重大事故。

整改意见:房东要严格控制租住人数,适当减少入住人员,提高人均使用面积。



通道全部为木质楼梯,存在安全隐患



出租房内电线随意布置

线路私拉乱接

一根根电线、网线像瓜藤一样,从这个房间攀爬到那个房间。在一些出租房内,房东、租客为了贪图方便,私拉乱接电线线路且没有套管,加上线路陈旧老化、绝缘不良,给用电安全和家庭防火留下诸多隐患。

镜头一:莘塍街道富民北路一出租房内,电线交错盘结,直接裸露在空气中,没有安装在套管内。3楼一个正在工作中的电表就安装在木板上,没有任何保护装置。6楼的走廊安装了5个电表,电表外有一层防护罩,但都是安装在木板上。

镜头二:仙降街道龙洋村瑞祥路某出租房5楼一个房间,天花板下面贴着一张尼龙布,一

盏白炽灯紧挨着尼龙布。虽然当时是上午10时30分许,但5楼光线昏暗,白炽灯依然开着。手靠近白炽灯一会,能感受到阵阵热量。

莘塍消防工作站站长林剑荣点评:电表装在木板上,具有较大的安全隐患。当用电功率较大时,电表可能产生火花。木板是易燃物,哪怕电表外面有保护装置,也经不住长时间负荷。许多火灾就是因为电表产生火花引起的。

整改意见:房东和住户不能私拉电线,露在外面的电线需装进套管,即使电线短路,火花也不会溅到外面的易燃物上。电表需安装在实体墙或胶木上。

厨房与卧室仅隔一层三合板

在狭小的出租房内使用液化气、煤气等做饭,犹如一枚“定时炸弹”潜伏在屋内,稍有不慎,极易引发火灾。

镜头一:一边是厨房,另一边是卧室,一块三合板将两者分隔开。这是龙洋村一出租房内的景象。厨房位于出租屋靠窗的角落,只有1平方米大小,放着煤气桶和燃气灶,锅里还盛着菜。厨房外面是卧室,摆放着两张床,床上挂着蚊帐,床铺堆满了衣服、棉被等,床尾、床下塞满了杂物。

缪金炉点评:液化气桶与卧室相邻,用易燃的三合板隔开,想想都让人害怕。

整改意见:要把使用明火的厨房与卧室分开,将液化气桶、燃气灶等厨具搬离卧室,实行明火集中。

消防通道 此路不通

一旦发生火灾,消防通道就是租客的生命通道,也是消防部门紧急救援的生命线。然而在一些租房、工业区、企业集聚区域,消防通道被堵的现象屡屡发生。

镜头一:锦湖街道进星村一处厂房改建成出租房,住了许多新居民务工人员。过道狭窄、昏暗,而且窗户都被铁栅栏牢牢封住。铁栅栏很牢固,记者用力都推不动。

窗户被封住,万一发生火灾,你们往哪逃?记者问一位正在炒菜的男子。他说:用力撞这个栅栏,撞不开就顺着楼梯跑。

有没有和房东提意见,拆掉这些铁栅栏?那是房东的事情。再说,我们也没想过消防的事。

镜头二:相隔不远的另一处出租楼内,顺着二楼曲曲折折的唯一一条通道往里走,通道

尽头的墙上画了一个箭头,上面写着4个字:安全通道。但是箭头所指的方向是一间房子,且铁将军把门。

一名住户说,这个安全通道早已经被封,改建成出租房了。

市公安局消防参谋郑建点评:《中华人民共和国消防法》第二十八条规定,任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材,不得埋压、圈占遮挡消防栓或占用防火间距,不得占用、堵塞消防、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。随意占用、堵塞消防疏散通道,是一种忽视生命、影响抢险救援工作的违法行为,要依法受罚。

整改意见:拆除堵塞、封闭消防通道的障碍物,保持消防疏散通道时刻畅通。

木质构造易“惹火”

在我市,通天楼式住宅曾倍受市民青睐。通天楼中存在数量多,建造时间跨度长,结构复杂多样,且许多楼房采用木楼梯或木板、木隔断,极易引发火灾。

镜头一:仙降街道龙洋村党支部书记陈思标经营的出租房内,三楼通往四楼的木质楼梯已经被拆除,四楼住户通过一个竹梯上下楼。楼梯旁边,建筑工人正准备修建水泥楼梯。

该出租房一半楼梯是木质的,看样子有点年头了。最近,陈思标雇来建筑工人,将全部木质楼梯改造成水泥楼梯:消防搞不好,出了事情,我要担责任的。消防安全了,租出去才安心。

镜头二:锦湖街道进星村一出租房内,二楼出租屋的天花板、墙体、木板都是木质的。

来自安徽的凌先生租住在这里三四个月了,租金一年2500元,这个面积约15平方米的屋子是他们一家三口的家。

了解消防安全和逃生知识吗?万一发生火灾,你怎么逃?

凌先生只是笑,答不出来。

缪金炉点评:在通天房内,下层楼房一旦起火,烟雾带着热量迅速往上窜,传遍整座房子。如果房屋使用大量的木质材料,一旦发生火灾,燃烧会特别快。

整改意见:虽然前几年经过改造,大多数出租房添加了防火板,但是防火板耐火能级相对较低。出于更加安全的考虑,必须将所有木质结构的部分拆除,改造成砖头或者水泥。

[记者手记]

密集的租住户,木质易燃的建筑材料,乱拉的电线,狭窄的进出通道……一旦发生火灾,后果难以想象。而许多住户没考虑过这些消防安全隐患,反而认为“没觉得危险”。

防范胜于救灾、隐患险于明火、责任重于泰山。历次火灾给了我们血的教训。各镇街、部门要细排查,严整治时,做好打消防工作持久战的准备;对于房东来说,整改意味着要出一大笔钱,但是什么东西能比安全重要;租客们也要掂量出租房的安全因素,不能为了节省血汗钱忽略生命财产安全。