

编者按 这是一个渴望致富的时代。

不管经济形势怎样变化,在瑞安,总能看到一些生意常年红火的店铺。

远在市区的40公里外的鹿木农家,卖贴锅,为啥能长年累月吸引各地游客慕名而来?位于巷子里的海鲜小店,地理位置偏僻,除了大众消费、口感新鲜之外,还有什么不为人知的生意经?

这些位于我们身边耳熟能详的旺铺小店,如何在经济大潮中,发现并把握商机脱颖而出乃至经久不衰?通过旺铺故事,我们希望以独特的视角诠释财富与机遇的关系,让更多人发现自己身边的财富。

农村妇女把“麦贴锅”端上酒桌

R 旺铺故事
Rui bao Tel: 6688 6688

■记者 林长凯 文/廖

前日下午17时许,距市区40公里开外的湖岭镇鹿木彭埠街两侧停满了车辆,记者的车稍微慢了些,后面车里的人便急急摇下车窗,后生、媛主儿探出脑袋一口瑞安腔:拜托快点啦,这年头来鹿木吃麦贴锅,有点不容易啊!

麦贴锅,即麦塌羹,是瑞安家喻户晓的民间小吃,一般家庭主妇都能来一手,但很多人还是愿意跑这么远来到鹿木吃上一口。当下,麦贴锅已经成为鹿木大小酒店、排档必备的招牌菜,每天来鹿木吃麦贴锅的人络绎不绝,由此创造了知名的麦贴锅经济。

农村妇女转行做起 麦贴锅

闻着香喷喷的麦贴锅香味,记者好不容易从熙熙攘攘的大街人群中挤过去,来到一家叫天天来的酒店坐下了。在鹿木,天天来最早把麦贴锅从民间小吃发展成酒桌上食客必点的头号菜品。

天天来的店主叫陈小平,是一位胖胖的中年妇女,今年56岁,烫着一头卷发,是土生土长的鹿木彭埠人。

1996年,原本在湖岭一家石雕厂做工的她,因厂子生意不好,只好考虑转行。

自己办厂没资金,给人打工又找不到门路,要强的陈小平想,自己不是做得一手好菜吗?特别是麦贴锅,每次她做的麦贴锅一出锅就会吸引来附近的孩子。孩子喜欢,大人应该也会喜欢。当时,她就萌发了开一家小吃店,把麦贴锅当作一道菜来卖的想法。

刚开始,陈小平以自己以前做麦贴锅的经验,试着用面粉和番薯粉按照一定比例调制面糊。以前是做给自己吃的,好不好吃都不要紧,但作为一道菜就要满足不同客人的口味,来不得半点马虎。陈小平掰着手指说,面粉、番薯粉、水以及其他调味料之间的比例一定要计算好,否则做出的麦贴锅就不正宗。

为了做出她心里理想的麦贴锅,陈小平一有空就做,然后分给客人、邻居和家人品尝,听取意见。大约半年以后,陈小平成

功掌握了制作的独特方法,做出了现在这种表皮金黄酥脆、软糯不腻的麦贴锅。回想起当时的情景,陈小平唏嘘不已:那段时间,家里人几乎天天吃麦贴锅。

一开始,陈小平就以和气生财、谦虚待客的经营理念来经营小吃店,服务热情周到,还经常送货上门,很多当地村民成了她的第一批客户。村民的好评给陈小平的店里带来了更多客户,邻村村民也过来吃麦贴锅,陈小平的名气也慢慢传开了,客户遍及整个鹿木,也为她积累了人生的第一桶金,天天来酒店也由此而生。

一传十,十传百。后来,陶山、湖岭等周边地区的客人也都过来吃陈小平做的麦贴锅,她的客户圈进一步扩大。

2006年以后,陈小平的麦贴锅生意变得非常红火,很多温州市区、瑞安市区、塘下、飞云以及高楼、文成等地的食客开始慕名来鹿木吃麦贴锅。现在生意一年比一年好,经常从早忙到晚。陈小平笑着说,如果来晚了,就要等前一批客人酒足贴饱后再安排座位了。

为了保证麦贴锅的口感,陈小平10多年来一直坚持自己亲自做麦贴锅,再忙也是如此。她告诉记者,生意好时,一天最多能卖出100多份麦贴锅。现在,陈小平成



陈小平和她的麦贴锅

一份“麦贴锅”带火鹿木餐饮业

近年来,鹿木麦贴锅的名声越来越大,几乎成了鹿木美食的代名词。麦贴锅生意的发展势头让很多当地人转行开餐饮店,短短三四年时间,彭埠街上开了7家酒店,带动了鹿木餐饮业的发展。

夏季是鹿木麦贴锅生意的高峰期,每天下午17时开始,很多人会赶到这里吃麦贴锅。彭埠街上各酒店大多顾客满盈,道路两旁停满了车子。住在彭埠街附近的村民朱老伯说:这里是鹿木的主干道,有不少车辆来往,路旁食客的车辆使得这里经常堵车。

鹿木离湖岭镇上比较近,现在来吃的客人主要是从湖岭游完泳过来的。陈小平说,很多城里人也会相约专门到鹿木吃麦贴锅,享受农家菜的美味。

3年前,彭埠村民朱锦国创办了鹿木人家,

也把麦贴锅作为主食特色菜,并写在了菜单的显著位置。麦贴锅味道比较好,名气大,还能吃饱,一份15元,很多顾客都是冲着它来的。朱锦国说,不管有没有顾客点,店里必须要有这道菜品。据介绍,除了麦贴锅,鹿木的农家菜价格也比较实惠,一桌三四百元就能搞定。

鹿木的麦贴锅虽然名气很大,在当地生意非常好,但是把店开在鹿木以外的地方,就几乎无人问津。几年前曾想在市区开分店的陈小平说,在顾客的心中,麦贴锅只有鹿木是正宗的,他们宁愿开车几十公里到鹿木吃,也不愿意在市区的店里吃。

如今,麦贴锅已成为鹿木餐饮业的头牌菜。以一家酒店平均销售60份麦贴锅为例,记者粗略算了一下,彭埠街上各大酒店一年光卖麦贴锅的总收入就超过200万元。

依靠 麦贴锅 推销新菜品

麦贴锅虽然销量大,但是利润却很低,光靠卖麦贴锅是很难赚到钱的。陈小平说,但这是研发推销自己特色菜的良好平台。

麦贴锅已经帮我们吸引客人过来了,如果自己还有特色菜,在市场竞争中就会获胜。陈小平说,她在两年前推出了滋补老鸭汤,这一特色菜与麦贴锅搭配,客人的反映都比较好。目前,滋补老鸭汤已成为天天来酒店继麦贴锅之后点菜率最高的特色菜。

鹿木社区湖岙村的老蔡牛肉烧烤店的

前身就是一家卖麦贴锅的排档。2002年,蔡积峰开了这家排档,主要卖麦贴锅。2007年,蔡积峰又尝试用新鲜牛肉推出了牛肉烧烤。

刚开始,只要有客人来店里吃麦贴锅,蔡积峰就推荐客人品尝牛肉烧烤。没过多久,牛肉烧烤就成为该店特色菜。每天该店牛肉烧烤达到几十桌,温州市区、平阳、塘下的客人都慕名来到该店品尝牛肉烧烤,其受欢迎程度毫不亚于麦贴锅。

拍卖公告

受瑞安市人民法院委托,定于2013年9月12日下午3时在瑞安华都大酒店(瑞光大道28号)四楼飞云厅举办拍卖会,依法将下列标的面向社会公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

1、何爱玫 瑞安市飞云街道云周十八江村33幢1号一间二层楼及违章建筑,建筑面积约81.42㎡(房产已登记,土地登记集体,但土地登记在彭乃干名下),起拍价13万元。(保证金2万元)

2、虞冠孟 瑞安市塘下镇罗凤吴岙村吴岙新街60号一间四层楼,建筑面积约236.15㎡(房产已登记,土地已登记集体),起拍价30万元。(保证金3万元)

3、余建敏、王李眉 瑞安市安阳街道中通华庭8幢106室,建筑面积约150.75㎡(房产已登记,土地已登记国有出让,抵押给中行),起拍价205万元(保证金20万元)

4、张荣伟 瑞安市安阳街道银座广场A幢1106室,建筑面积184.80㎡(房产已登记,土地已登记国有出让),起拍价280万元。(保证金28万元)

5、范明利 瑞安市莘塍街道七坦村幸福路39号一间四层房屋,建筑面积188.54㎡(房产已登记,土地登记在叶其青名下,范明

利未办理过户手续,集体土地),起拍价41万元。(保证金5万元)

6、蔡裕兴 瑞安市安阳街道A区之江花园玉兰1幢3单元205室,建筑面积153.10㎡(房产已登记,土地登记国有出让),起拍价170万元。(保证金17万元)

7、池胜洪 瑞安市锦湖街道虹北锦园A幢1单元12B01室(现门牌为1301室),建筑面积193.20㎡(房产已登记,土地已登记国有出让),起拍价240万元。(保证金24万元)

8、曾永利 瑞安市安阳兴达路18幢1单元401室,建筑面积140.17㎡(房产已登记,土地登记国有出让),起拍价145万元。(保证金15万元)

9、蔡利东 瑞安市安阳街道安庆小区1幢1单元601室,建筑面积151.34㎡(房产已登记,土地性质国有出让),起拍价206万元。(保证金21万元)

10、夏成年 瑞安市莘塍街道仙甲季路瑞安市长城齿轮厂18%的股份(不含未取得产权的厂房),起拍价36万元。(保证金4万元)

11、阮申友 瑞安市上望街道薛前村望盛北路6巷35号一间二层楼,建筑面积112.78㎡(房产已登记,土地登记集体),起拍

价28万元。(保证金3万元)

12、叶其钦 瑞安市莘塍街道七坦村同富路98号一间四层楼,建筑面积191.17㎡(房产已登记,土地性质集体),起拍价70万元。(保证金7万元)

二、标的展示时间、地点:即日起至2013年9月11日止。展示在标的所在地。

三、报名时间、地点:2013年9月10日至11日下午4时,在瑞安华都大酒店(瑞光大道28号)一楼大厅报名。

四、咨询电话:64201147、64256671

五、监督电话:工商65611172

法院59880708

注意事项:

1、司法拍卖不属房产限购政策调整范围。2、届时请相关执行案件当事人、物权担保人和其他优先购买权人到场,缺席视为自行放弃权利。对拍卖标的享有优先购买权的人应在报名截至日3天前和其他权利人到场向法院主张优先购买权,由法院审查确认。否则作为自行放弃。3、如案件需要,法院有权在拍卖前撤回拍卖标的。4、拍卖标的如有差错以法院委托资料为准。5、以上标的设有保留价。6、办理过户手续所需一切税、费及拍卖佣金均由买受人承

担。7、拍卖标的系集体土地使用权的(限瑞安市农业户口人员竞买),竞买人必须符合国家有关规定,否则一切法律责任自负。8、违章建筑由买受人自觉接受行政部门处罚。9、土地未登记的,拍卖成交后能否办理过户手续由买受人自行负责。所有标的有关具体情况由竞买人自行了解。10、按高院规定房产有抵押的,在拍卖以后宽限期为六个月。

有意竞买者,单位凭营业执照副本及法人代表身份证件,个人凭身份证和复印件及每个标的保证金汇至瑞安市人民法院,开户行:农业银行瑞安市支行,账号:19245101040010028。先到瑞安法院开具票据,凭票据到报名地点报名。拍卖成交后,保证金在成交款中冲减。不成交者,保证金无息在拍卖结束后下一个工作日凭票据和身份证全款退回。

公司网址: <http://www.huafengpm.com>

人民法院诉讼资产网: <http://www.rmfsyssc.gov.cn>

特此公告

温州市华丰拍卖有限公司

2013年8月28日