

瑞安传奇之绿城·璟园 璟园卡 火热办理中



8月23日,绿城·璟园 璟园卡 办理仪式正式启动,吸引上千位客户前来一探究竟。在现场,不少客户对璟园 精装修 尤为感兴趣,以前在杭州看过好多绿城做的精装修房,品质特别好,能在瑞安买到这样的房子,真不错。一客户表示。

据了解,璟园卡 发售时间截至9月22日,分为 璟园·贵宾卡 和 璟园·尊爵卡 两种类型,购房者可凭本人名下任意银行20万元存款凭证及本人身份证原件办理 璟园·贵宾卡 ;凭50万存款凭证办理 璟园·尊爵卡 ,开盘既能享受9.8折优惠。目前,已有500余客户成功办理绿城 璟园卡 。

传奇之极致稀缺的核心地段

绿城·璟园位于瑞祥中心区核心,万松山东首。咫尺城市最繁华配套,可畅享新区内瑞安新天地、超五星级希尔顿酒店、罗阳大道景观商业街带来的顶级国际生活;而万松山、瑞祥公园、两大河流等生态景观,恰好为其营造 城市绿岛 之佳境,可轻松享受大自然;随着万松山隧道的通车运营,今后在绿城·璟园,更能轻松直达瑞安新老城市核心,进出新区将更为便利。

传奇之巧夺天工的景观建筑

三段式黄金立面比例营造恢弘大气的震撼视觉体验;而最高5.2米底层架空设计,又如家门口的第二会客厅,可随时代款待宾朋。璟园的每一个微不足道的细节,都饱含了建筑师对生活的解读以及对人性化建筑的理解。

此外,璟园打造万平方米欧式园林

传奇之超越五星的奢华配套

为了给业主创造最舒适的居住空间,璟园特别量身定制了一所5星级酒店标准的高端会所,内设会议室、酒吧、瑜伽室等高档设施,业主在此可轻松接待工作伙伴。在小区的中央,璟园打造360°山景无边际镜面泳池,游泳时与山景的互动惬意,享受清凉一夏。

传奇之尊荣专属的管家服务

生活在璟园,是一种惬意与舒适,也是一种身份与尊荣。绿城·璟园聘请了国家一级资质的绿城物业,为其营造如家人般的贴心服务。这些与众不同的

服务艺术,正是璟园对生活的完美解读。此外,还有专门针对业主的海豚计划、四点半学校、业主健康档案等特制服务。

(陈艳)

买房子看懂沙盘很重要 沙盘要这样“看”

沙盘相比楼书,具有形象直观、立体感强的特点,它能够从宏观上展示楼盘的布局、环境。但在这造价不菲的沙盘之上,不仅仅包含了劳动者的智慧,还隐藏了开发商的秘密。怎样才能透过沙盘看出在现场不易察觉的种种问题,从而保护自己的利益呢?不妨参照经验丰富置业顾问的 沙盘六看法 ,帮你看懂沙盘,看出端倪。

暗看:关掉沙盘灯光再看

沙盘都辅以各种灯光设施,楼里面是荧光灯管,路旁是小灯泡,水下还有流动光影;考究的还要做一两条所谓的 动线 在社区的路面上。一旦灯光设施全部打开,灯红酒绿、荧光粉红,煞是好看。

购房者要是迷醉在了这光影交错的灯光里,反倒是为此颠倒了主次。其实是来买房子的,又不是来看风景的,干脆关了这混淆视听的灯光吧,这样反而能更多地看清沙盘上的基础信息。

静看:销售员不介绍时静静地看

一心不能二用,在听销售员口若悬河地背出楼书的时候,你还能分出几分精力来看清沙盘?加上销售员左手一根小棒,右手一个激光灯,双手交错,棒子上下翻飞,红点跳动不止,你不晕乎才怪!趁着接待你的销售员没有使用语言攻势的时候安静地看一看,等初步选择好了自己喜欢的位置楼层,再叫他来询问也不迟。

比看:留意对比沙盘与现实区别

购房者看完模型以及施工现场之后,最好能结合进入现场的记忆进行一个对比:有没有多了?有没有少了?这些都可能是关键问题,也最可能在记忆中混淆哪些是楼盘里的实际?哪些是沙盘上的摆设?

如果条件允许,可以拍下数码照片,进行现场核对。再进一步,则可以拿着合同附件上的小区平面图进行比较。因为合同上使用的小区平面图是具有法律效应的,必须正确完整,否则一旦与实际不符,开发商是要付违约金的;所以,一些在沙盘上不作明显标示或者故意偏移的变电站、垃圾房、污水池等,一般在这份平面图上都有标注。用它当标准,说不定你就能成功避开高达5米的变电站对你的影响和遮挡。

测看:用工具测量,比较沙盘和实际情况

其实,每一个沙盘都是按照一定比例制作的。确定比例后,你只要用小尺子大致量一下,就可以知道你家门到地下车库入口的距离、小区里面道路的宽度等。其中,最需要关注的就是前后楼间距和左右楼间距,因为很多沙盘都在这两项指标

问看:边看边发现疑问

在很多售楼处的沙盘上,我们都会看到有一大块的空白,考究的会用有机玻璃做成的透明建筑物来表示。这样的透明罩子一般都会有着很美的名字,比如,原有建筑,或者 二期规划 。

记住,这些空地、空间、空白或不明建筑物,极有可能是决定你是否购买房子的关键!一定要打破砂锅问到底!它是几

细看:从小处着眼细细看

细节决定成败,看沙盘也一样。看沙盘的时候不要只看前后楼栋的关系、楼栋在社区的位置等大范围,其实很多细节可

能就会影响你今后的居住和生活。一个垃圾处理站,在沙盘上就是个不起眼的小方块,但千万别忽视了。

(陈艳)

天瑞·香水美寓 2 期即将开盘 9月1日482套房源等你来抢

伴随天瑞·香水美寓的顺利结顶,9月1日,天瑞地产将携香水美寓2期482套房源,震撼出击。据了解,此次销售的房源为2#、5#、6#、7#楼的全部房源。最值得购房者期待的是,该项目还推出5套特价房(7#2-6楼东边间)和30套特惠房(如13、14、18等特殊楼层部分房源),诱人的价格等你来抢。

据了解,香水美寓1期房源已完美收官,凭借着实惠的价格、完美的户型设计、优越的配套设施,赢得了众多刚需客户的心。此次2期诚意金缴纳现场,有不少是1期业主介绍亲戚朋友过来购买。开盘过后,天瑞为我们业主办了很多活动,让我们很感动,而且天瑞的房子是真正用实景、用品质说话。一位1期业主很骄傲地向朋友介绍。他朋友在参观了园林、泳池和样板房后,也相当认同,表示考虑购买2期房源。一位拖家带口的客户表示,自己老

家在马屿,一直想在瑞安城区买套房,但都因价格太贵而作罢,没想到香水美寓首期款才12.8万起,希望能摇到中意的房子,就圆了我们全家的购房梦!

还有一些意向客户中,不少是1期开盘没摇到房源的客户,上次看中了1号楼东边的房子,但是摇号没有摇到,这次开盘时间间隔不久,到时希望能抢到好房子。另一位客户表示。

天瑞·香水美寓以高层建筑为主,由8幢高层住宅及1幢2层商业用房组成,面积设计区间在87平方米至144平方米,90平方米以下为主力户型。小区配套设施齐全完善,设有儿童游乐场、室外泳池、篮球场、老人休闲娱乐设施、沿街商铺、物管中心及会所配套等。

目前,该项目3#、9#楼的中、韩式样板房已正式对外开放,购房者可在开盘前至项目现场亲自了解项目情况。

(陈艳)



天瑞·香水美寓嬉水节现场图