

锦湖街道集中整治群居出租房 近千平方米隐患点被整治拆除

本报讯 (见习记者 项乐茹 实习生 洪妃妃) 8月28日,锦湖街道联合公安、消防、供电、住建等部门,对辖区内存在严重消防隐患且未在规定期限内整改的出租房开展联合执法,集中整治拆除5个群租房消防隐患乱点、近千平方米。

在进星村上坦巷25号一两层出租房,住户已全部迁出搬离,房门外拉起警示线,联合执法人员正用铁锤对违建部分墙体进行拆除。

据悉,该出租房居住人数达48人,由两间落地房违建成多个房间,并自行用铁皮、木板、砖头搭建二楼,将其隔断成十多个小房间。部分房间没有窗户,炉灶等厨房用具随意摆放,空间狭小不堪,存在极大的消防安全隐患。当天,锦湖街道对存在此类严重安全隐患的5个群租房消防隐患乱点进行整治拆除,涉及170

余人,拆除面积近千平方米。

在附近一处群居出租房门上,贴着一张“出租房消防安全责令限期整改通知书”,上面写明该出租房主要存在使用易燃材料进行室内隔断或搭建、没有配备灭火器、灶具未集中使用等多项消防安全隐患。在多次限期整改未果后,当天联合执法人员现场对违建隔间进行拆除改造,对相关人员进行教育,并责令房东按相关规定立即整改。

据了解,进星村位于锦湖街道城郊结合部,是锦湖街道群居出租房主要集聚点,目前居住人数近5000人。在前阶段摸查中,该村大量群租房存在严重消防安全隐患。为此,锦湖街道成立进星村出租房消防隐患乱点整治指挥部,下设督促整改、违章拆除、环境整治、执法取置等七个小组,分别攻克出租房整治难

点。“整治指挥部将从难点做起、从基础抓起,争取早日完成整治工作。”锦湖街道党工委书记林朝进说。

截至目前,该街道共排查出租房14000余间,其中排查到30人以上出租房28间,20至29人以上出租房87间。对排查出来的消防安全隐患,每间制订具体整改方案,强化进行联合执法,限期整治到位。据锦湖街道消防工作站副站长吴敏介绍,目前街道要求30人以上出租房要在本月底完成整治,20至29人出租房在9月中旬完成整治。

同时,针对村居道路狭小、消防设施落后造成消防救火工作难以开展等问题,该街道还将在进星村试点成立村级消防站,配备消防器材,建立义务消防队,提高村民租客防火意识和自救能力,逐步落实完善长效机制。

玉海街道开展出租房联合执法行动 21家群租房被责令整改

本报讯 (记者 陈成成 通讯员 范小梦)“这家酒店式公寓装修得挺不错,环境也可以,不过怎么只有一个消防通道?要马上整改,确保安全。”

在玉海街道松桥西路一酒店式公寓,该街道消防安全联合执法人员检查发现,该套出租房环境较好,符合消防要求,但只有一个消防通道,遂责令房东限期整改,尽快建好第二个消防通道。房东表示立即予以整改,以保障住户安全。

8月28日上午,玉海街道联合消防、公安、安监、住建、国土资源、工商、水务、电力等部门

单位,对辖区内存在严重消防隐患且未在规定期限内整改的出租房开展联合执法。此次联合执法是在前期大排查的基础上,以消防安全隐患严重、急需强制整改的出租房为对象,开展的一次大规模整治行动。

在位于涌泉巷一弄的一群租房内,联合执法人员发现一层狭长的空间内被房东用木板分隔出10个房间,过道勉强可以让两个人通过,电线裸露在外,房间内物品乱堆放,消防安全隐患严重。执法人员对该出租房采取停水停电措施,责令房东不得出租,要求租客限期搬离。

在城东市场路一套4层楼群租房内,联合

执法人员发现该层楼的内部结构被改造成7层楼14个小房间,楼道狭窄,隔断采用的是木质材料。执法人员对该出租房采取停水停电措施,责令房东不得出租,并恢复房屋原状。

当天上午,联合执法人员共对21家拒不整改的群居出租房采取停水停电措施,对相关人员进行教育,并责令房东按相关规定立即整改。

据了解,近段时间玉海街道展开地毯式排查,截至8月28日,共排查辖区内出租房2400多间,登记30户20人以上存在较大消防安全隐患的群居出租房。近期,该街道将对群居出租房排查出的隐患进行分类管理,分批集中整治。

地毯式排查、多部门联合执法、房东主动整改 莘塍铁腕整治群租房消防隐患 三分之一30人以上群居出租房正在整改

本报讯 (记者 金汝 通讯员 林明铎 实习生 洪妃妃) 宁可多跑一趟,绝不漏查一处群居出租房;

每个副科以上领导干部担任整治执行长,推行群居出租房整治“分片包干”;

许多房东主动劝租户搬离“鸽子笼”,找施工队拆除木板隔断;

……

连日来,莘塍街道集中精力,全力以赴投入到群居出租房排查、整治工作中。截至昨日,该街道排查出10人以上群居出租房547户,其中20人以上、30人以下群居出租房101户,30人以上群居出租房44户,目前1/3的30人以上群居出租房正在整改。

地毯式排查找隐患

莘塍是新居民密集区,现有新居民6.9万人,居住出租房11827户。外来务工人员的大量涌入使得居住出租房数量日益增加,消防安全隐患突出。

今年以来,该街道强化网格化管理、联合执法,对工矿企业、各类场所及居住出租房采取地毯式排查,整改、消除一大批安全隐患。

特别是全市群居出租房集中整治活动动员会召开后,莘塍街道迅速召开专题研究会,研究确定群居出租房消防安全集中整治活动领导小组名单,下设办公室,办公室内设信息秘书组、联合执法组、档案整理组3个工作小组,研究出台群居出租房消防安全集中整治活动方案。

全体驻网格干部放弃双休日,按照“村不漏户、户不漏间、间不漏人”的工作要求,深入65个网格开展拉网式、地毯式出租房大排查。

排查整治中,莘塍严格依照“瑞安市居住出租房消防安全排查表”,重点排查居住出租屋建筑耐火等级、消防设施、安全疏散通道、安全出口是否畅通、电气线路敷设、灭火设施和消防器

材配备、居住人员消防安全意识、消防安全管理制度落实等情况。

同时,街道和村(居)干部向房东发放《致出租房主的一封信》。针对排查存在的问题,工作人员当场出具限期整改通知。

多措并举推进群租房整治

一手抓排查,一手抓整治。莘塍以大排查为基础,多措并举,对群居出租房进行分批集中整治。

莘塍出台了群居出租房消防安全集中整治执行长制度,除党政主要领导外,每个副科以上领导干部联系若干个20人以上群居出租房集中整治任务,并担任所联系群居出租房的整治执行长。针对排查出的隐患,由整治执行长牵头,联合执法组协调,部门、社区共同参与,由市公安局消防局提供技术指导,制定整治方案,推进群居出租房消防安全隐患整治。

目前,全街道145户20人以上的群居出租房分别“包干”到22位整治执行长。

8月26日,莘塍街道各整治执行长分别带领房管、工商、安监、消防站、监察中队、自来水公司等部門及网格干部对辖区内违规群居出租房开展联合执法行动,对46户拒不整改的群居出租房采取停水措施,对相关人员进行教育,并责令房东、二房东按相关规定立即进行整改。

房东主动配合除隐患

在工作人员的宣传和强大的社会舆论攻势下,该街道部分群居出租房的房东主动整改,消除消防安全隐患。

在富民北路一群居出租房内,工人忙着拆除木质隔断,地上、墙上打隔断时留下的印迹清晰可见。

就在前不久,这套5层楼出租房内,木板、

三合板隔出一间间面积只有七八平方米的小房间,电线私拉乱接严重。

“这么多人住在我的房子里,万一出事情,我就吃不了兜着走。现在多花点钱,消除安全隐患,我和租客都安心。”房东李先生告诉记者。

在上村村一处群居出租房内,房东正指挥电工给电线套管。他介绍,由于多人共租一间,



七月份莘塍街道村(居) 洁化考评排名				
单位 名次	莘塍社区		莘民社区	董田社区
	村委会	居委会		
第一名	中村村	新浦居民区	七坦村	董八村
第二名	仙甲村	莘桥居民区	前埠村	董二村、董六村
第三名	周家桥村	周田湾居民区	营新村	下山根村
末 位	下村村	西岸居民区	周田村	董一村

我市对特许经营权 实行公开竞价 全市14个单位20个项目 纳入公开竞价项目表

本报讯 (见习记者 项乐茹) 日前,记者从市公共资源交易中心获悉,我市决定对特许经营权出让实行公开竞价,包括出租车营运权、采矿权、污水垃圾处理经营权等14个单位20个项目纳入公开竞价项目范围。

政府特许经营权,是指特定程序而获得的对有限自然资源开发利用、公共资源配置以及直接关系公共利益的特定行业的市场准入权。

今年1月18日,我市发布《2013年春节期间烟花爆竹零售网点许可交易公告》,第一次对“放行”多年的烟花爆竹经营权进行收编。据市安监局政策法规科科长翁明华介绍,此前多年,烟花爆竹经营权采取申报的销售方式,对符合条件的经营户按先后顺序同意他们销售烟花爆竹。

在此次公开竞价过程中,我市247个春节期间烟花爆竹零售网点许可,通过一次性书面报价的方式实行公开出让,有效期为2013年2月8日至2月15日,流拍率为零。“烟花爆竹经营权进行公开出让,是基于对烟花爆竹安全和市场规范的考虑,也是对销售资格的公正、公开、合理分配。”翁明华说。

据悉,我市对于特许经营权的市场化交易,早在2004年就已迈出第一步。2004年4月,市旧城区管道燃气特许经营权成功拍卖,创下全省市政公用领域特许经营权公开竞价转让之先例。“连续几年,我市多个市政公用领域在特许经营权公开竞价转让方面,均实现零的突破。”市公共资源交易中心土地产权交易部主任陈亮说,市政府此次正式发文决定对特许经营权实行公开竞价,以此充分运用市场竞争机制配置公共资源,营造公开、公平、公正的市场环境,保障社会公共利益和防止国有资源流失、堵塞腐败漏洞。



插座、电线不够用,拉电线不能避免。“现在给电线套管,就算线路短路,火花被控制在套管里,不会溅到外面易燃物上。”

8月27日上午,市居住出租房消防安全集中整治活动督查组到莘塍督查群居出租房消防安全集中整治工作,肯定了该街道群居出租房消防安全集中整治工作。