

联结福家居广场

LANDCOLOURFUL FURNISHINGS PLAZA

撼动全城

好家居惠钜联结福

璀璨6周年庆

——联结福家居广场——

活动时间：8月31日—9月8日（共9天）

100名总裁授权签售

比价格

买贵200%退还差价

1000台家电大派送

比力度

购物 100%有奖

抢6000万让利家居

比速度

三方补贴 家居限量销售

赢100%现金补贴

赴夜宴

你买家具 我出钱

联结福家居网络商城：www.ljfmall.com

搜索一下

咨询详情

活动地点：联结福家居广场（温州大道690号）

☎ 0577-81699999

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
56省道马屿藤岙加油站地块	2013XG029号	马屿镇藤岙村56省道之间	3816.56㎡	3816.56㎡	批发零售用地（加油站）	0.30	15%	30%	12m	1144㎡

说明：具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条(2013)033号国有土地使用权公开出让规划条件。

二、土地用途、出让年限：土地用途为批发零售用地(加油站),出让年限为肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式：以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象：中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,但法律法规对申请人另有限制的除外,均可申请参加竞买。

五、竞买要求：参加竞买对象须同时满足：1、瑞安区域内的国有企业；2、必须接收瑞安市56省道收费站转岗人员,具体安置人数、安置人员名单由市国有资产投资集团有限公司负责落实；3、需经商务主管部门对其成品油零售经营资格条件进行审查,凭省商务厅同意参加土地使用权竞买的预核准文件报名。

六、资格审查：竞买人的竞买资格由瑞安市国资办审查,竞买人需凭瑞安市国资办出具的竞买资格审查意见向瑞安市公共资源交易中心提交竞买申请书。

七、挂牌起始价、竞买保证金：

地块编号	出让用地面积（平方米）	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
2013XG029号	3816.56	875	175

竞买保证金交纳截止时间为：2013年9月26日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

八、项目开工竣工时间及要求：竞得人须于2014年11月29日前开工,2016年11月29日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

九、地价款缴纳及要求：竞得人须于2013年10月29日前一次性缴纳该地块出让地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1%向出让人缴

纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

十、交付土地：本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人：项先生,联系电话：13958817686。

十一、竞买申请：申请人应于2013年9月26日16:00时前凭市国资办的资格审查意见到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请人应提交下列文件：

(1)申请书；

(2)自然人的有效身份证明文件(自然人),企业法人营业执照副本(法人),表明该组织合法存在的文件或有效证明(其他组织)；

(3)法定代表人居民身份证(法人),表明该组织负责人身份的有效证明文件(其他组织),若申请人委托他人代为申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证；

(4)联合竞买协议,协议要规定联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人；

(5)竞买保证金交纳凭证；

(6)出让文件规定需要提交的其它文件。

十二、挂牌时间与地点：2013年9月19日至2013年9月29日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十三、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年9月26日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十四、联系方式与银行账户：

竞买保证金交纳账户：瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行：农业银行瑞安市支行

账号：192451010400102831030

联系、咨询电话：0577-65879516,0577-65879525

网址：www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年8月30日