

汀田街道多措并举 探索出租房整治新方法

揪出 群居20人以上隐患出租房86间 已整改到位53间

记者 陈艳 通讯员 王鹏

木板隔断拆掉改砌砖墙、木头楼梯换成了钢筋水泥材质、3层以上的金属防盗窗一律被拆除、室外配电箱分出的线路整齐而有规律、屋内原本杂乱的电线被重新布局并套上了PVC阻燃套管。日前,记者跟随汀田街道出租房消防安全集中整治小组(以下简称整治小组)复查时,看到了这些可喜的变化。

据了解,自2013.8.8锦湖出租房重大火灾之后,汀田街道迅速制定出台了出租房消防安全集中整治工作方案,街道各执行长、网格长和相关人员每天穿街走巷、进村入户,对居住出租房进行地毯式排查。经过3天3夜的排查和近1个月的集中整治,截至昨日,该街道共排查居住20人以上(含30人以上)隐患出租房86间,已有53家整改完毕,10以上隐患出租房420间。下阶段,我们要在10月底前将居住10人以上的出租房整治完毕,其它居住出租房要在11月15日前整治完毕。汀田街道党工委书记黄志勇表示。



消防队员手把手教导居民使用灭火器

地毯式排查 揪出隐患645条

汀田街道工业较为发达,泵业、锻压、机械、织带、不锈钢5大产业历史悠久,吸引了众多外来人员来此务工,同时也带动了房屋出租行业。据统计,该街道目前有出租房6088间,部分出租房业主受利益驱使,擅自将房间分隔,化整为零租给多个租户,由于价钱相对便宜,这种群租房颇受外来人员青睐。然而,由于合租人数众多,出现电线私拉乱接、大功率电器随意使用、疏散通道不畅等安全隐患,极易发生火灾伤亡事故。

汀田街道十分重视出租房消防安全工作,7月中旬,该街道牵头组织派出所、消防站、供电所、自来水公司和新居民服务管理所等相关单位,针对出租房现状,开展专项安全排查整治行动,并对其中11户存在重大消防隐患的出租房予以断电停水,责令限期整改。

据了解,今年初至8.8火灾事故期间,汀田街道共组织开展居住出租房联合执法16次,出动工作人员330人次,对128间拒不配合整改的严重隐患出租房采取强制措施。

此前开展过很多次出租房消防安全隐患专项整治,但像这次全街道实行地毯式排查,确保村不漏户、户不漏人的还是头一回。该街道居住出租房整治办公室主任杨建平表示。

8月16日下午,全市召开群居出租房消防安全隐患集中整治动员大会后,汀田街道班子成员和相关科室放弃双休日,连续两天加班至深夜,讨论研究街道出租房消防安全集中整治实施方案,建立领导小组,制定行事历,明确网格执行长制度。

8月19日上午,街道全体驻村干部(网格长)、户管员等在执行长的带领

下,进村入户开展地毯式排查,对辖区内的出租房实行普查登记,对出租房的耐火等级、功能区分、电气线路敷设、疏散通道、消防安全4要件配置情况等重新打分,按照一房一档原则,对每一户出租房按照绿、蓝、黄、红评价标准进行等级评定,逐户摸清房屋出租情况和消防安全情况,建立出租房名册和台账,并对排查中发现的消防安全隐患,逐户发放出租房火灾隐患整改单,确保不走过场,不留死角盲区。

据了解,截至目前,整治小组共排查出租房4302间,占出租房总数的一半以上。排查人员在排查隐患过程中不忘宣传消防安全知识,以8.8火灾事故为案例,让房东意识到消防安全的重要性,提高房东的警觉性。

停水断电部门联动 铁腕整治不手软

汀十村某房东因不配合整改,网格长上报街道出租房整治办,很快由水务部门联动实施停水方案。结果水一停,租客受不了了,不断投诉房东。该房东只好配合予以整改。

对于拒不配合整改的出租房,街道除及时采取停水、断电、责令停租等办法外,还通过派出所依法实施治安传唤、拘留、查封等手段,直至联合执法进行强制拆除等予以铁腕整治,务必在规定限期内整治到位。该街道党工委副书记刘淑英表示。

据统计,此次整治行动发放火灾隐患整改通知书4302份,停水25家,查封4家,治安传唤16人,拘留1人,整治行动取得良好实效。此外,街道还结合此次出租房整治工作,大力推进三改一拆工作,全面拆除违建简易棚屋,重点对居住出租房内乱搭乱建的违法建筑(构筑物)进行拆除,恢复原房屋结构,积极营造安全生产环境,取缔无证无照加工点、三合一以及整治高污染、高耗能企业。

经过一个多月的强势整治,汀田街道居住20人以上(含30人以上)86间隐患出租房已有53家整改完毕,24家正在整改中。街道辖区内不少出租房的门牌已换上了绿、蓝、黄、红4种颜色,这是出租房消防安全等级牌,绿色代表完全符合消防安全条件、管理规范的出租房,红色则是将予以查封、取缔,禁止用于出租的房子。每次更换门牌时,出租房消防安全整治小组成员都会被附近居民围着询问,我们都会耐心解释,也算是一个宣传消防安全知识的好时机。一街道工作人员对记者介绍说。

召开房东会议 签订整改责任书

消除群租房火灾隐患,关键还是要治根,从源头入手。采访中,黄志勇说,出租人和承租人的消防意识是关键。目前,汀田街道定期召开出租房房东会议,召集全街道近423名出租房

业主参加会议。每次会议中,消防安全知识和基本技能培训作为一堂必备课程。消防人员就如何报火警、如何举报消防隐患和如何逃生等知识进行了详尽讲解,并手把手教房东使用灭火器、逃生绳、呼吸面罩等使用方法。值得一提的是,会上还明确宣传如因出租人对火灾隐患的疏忽等过错酿成火灾的,出租人要承担相应法律责任、经济损失和民事附带赔偿,将房东的安全主体责任固定了下来,这无疑使房东加强对房屋安全防范提出了一道刚性约束。同时,通过真实震撼的火灾视频和现场讲解,进一步加强对房东的思想教育,让房东感受到了火灾事故责任重大,从而提高房东从被迫整改到自觉整改的主动性和积极性。

我们还通过房东会议同出租人签订《出租房消防安全责任书》,对存在较严重隐患的86户出租房进行了跟踪督促整改。并以网格为单位,采取了逐户检查验收和个别抽查验收相结合的办法。汀田街道群居出租房整治办公室主任杨建平介绍说。

过去出租房子,只要和房客签协议就行了,今天和街道办事处签协议倒

是头一回。房东张某某认真地读完《出租房消防安全责任书》后,在上面签上了自己的名字,签了协议就等于给我们这些房东念上了紧箍咒,我们不仅要在期限内对房子按照规定整改,还要对房子今后的消防安全负起责任,以后出租房子要更加小心谨慎,安全问题可来不得半点马虎!说这话时,张某某神情凝重。

汀六村的夏某某参加第一次房东会议后,便按照街道的整改意见自行整改出租房。未整改前,夏某某的2幢3层楼的通天房住了30多人,房间没有采用实体砖墙隔断,楼梯还是木质的。整治小组办公室副主任毛巍巍介绍说,如今,他家的木质楼梯已改成水泥楼梯了。

将木楼梯改为钢筋水泥,我花了1万多元,不过出于安全考虑,这些钱还是花得值。夏某某说,接下来,我还要做个小厨房让租客使用,免得他们在房间里烧东西不安全。

不单单是夏某某,汀田街道不少出租房都由房东或租户自行整改。据悉,32间30人以上群居出租房中,22间已经基本整改完毕,其中15间为自行整改。



汀田街道率全市之先开展房东会议

今日
汀田

(第4期) 汀田街道联办