

瑞安人均储蓄 3.67万元

比全国平均水平高6000元 全市居民储蓄总额523.48亿元

记者 项乐茹/文 张翔/制图

近日,有关中国人均储蓄达到3万元的消息引发热议,不少网民惊呼“拖后腿”。那么,咱瑞安的储蓄情况如何?

昨日,记者从中国人民银行瑞安支行了解到,到今年8月末,我市居民储蓄存款总额为523.48亿元,人均储蓄存款3.67万元,比全国平均水平高出6000余元。

今年瑞安人均储蓄增加1140元

中国人民银行的最新数据显示,截至8月末,中国居民储蓄余额已连续3个月突破43万亿元人民币,位于历史最高位,已成为全球储蓄金额最多的国家;全国人均居民储蓄超过3万元,是人均储蓄最多的国家;居民储蓄率超过50%,是全球储蓄率最高的国家。

根据人行瑞安支行相关数据,截至8月末,全市储蓄存款余额为523.48亿元,比年初增加16.24亿元,比去年同期增加48.9亿元,同比增幅10.3%;按照我市第六次人口普查数据,全市常住人口142.47万人统计,人均储蓄存款36743元,比去年底增加1140元,比全国平均水平高出6000多元。

今年以来,我市居民储蓄存款总体上呈上升趋势,近几月出现小幅波动。截至7月份,我市居民储蓄存款占金融机构各项存款余额比重为55.2%,成为银行业信贷资金的主要来源。

记者从相关部门获悉,1953年我市居民储蓄存款余额破10万元,1969年破100万元,1981年破1000万元,1989年破1亿元,1996年破100亿元。1964年第二次人口普查时,我市人均存款仅1.19元;1982年第三次人口普查时,人均存款14.42元;1990年第四次人口普查时,人均存款234.64元;2000年第五次人口普查时,人均存款5380.98元;2010年第六次人口普查时,人均存款27413元。

民间借贷规模萎缩促使资金回流银行

人行瑞安支行工作人员分析,居民储蓄存款余额持续上升,一方面是市民收入持续增加,形成较为充裕的储蓄来源;另一方面,与活跃、雄厚的民间资金有关。

我市民间借贷活动一直较为活跃,但在2011年局部发生的民间借贷风波引发企业信用风险危机后,我市民间融资市场

供给开始萎缩,一改以往利率高涨、交易活跃的状况,呈现出量价齐跌的特点。

同时,我市市政府也着手逐步规范民间借贷市场,推行民间借贷阳光化,通过借助登记服务中心公开的市场平台,促使民间借贷利率进一步回落,客观上使得监测的一般社会主体间借贷规模出现萎缩,资金开始回流银行。



投资、消费趋淡 皆因缺乏安全感

没有好的投资项目,先把钱存到银行,观望一阵子再说。市民张女士告诉记者,由于现在楼市、股市行情趋淡,与其把钱投进去冒险,还不如先存进户头,蛰伏一段时间,等待好的投资项目。

农行瑞安支行金融理财师陈炜炜告诉记者,近两年经济形势的变化,正改变民资走向,以往活跃在各个投资领域的民资,持续回流到银行储蓄。部分人选择购买理财产品代替之前在楼市、股市的投资,另一部分人则还在观望中,不敢乱投资。陈炜炜说。

另外,钱太少不敢花也是不少普通市民的想法。住房、教育、医疗费用都在涨,未来收入增长也没底,钱存着比较有安全感。一市民说。陈炜炜分析,以居民个人户口5万元为分水岭,5万元以下的居民普遍不爱花钱,5万元以上则会选择一些理财产品,主要原因是老百姓对未来缺乏安全感而促使预防性储蓄增加。

瑞安人越来越爱存款的趋势,同时折射出民资投资渠道变窄的尴尬。业内有关人士认为,下一步应创造更多条件,拓宽投资渠道,引导民间资金的投向,使城乡居民拥有多样化的优质资产。

上门给每个拆迁户算清新旧拆迁安置政策 对比账 万松东路延伸工程民房拆迁打开局面

本报讯(记者 朱程芬 通讯员 薛孝永) 走,出发!昨日上午8时,在第一小组组长傅碎木的带领下,一行人从位于万松东路延伸工程起点的地政拆迁局出发,开始了他们一天的“游说”工作。

据悉,为了加快推进民房拆迁工作,保障绝大多数拆迁户合法权益,根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》,近日,市政府组织制定了《万松东路延伸工程房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》,相对于原来的协议拆迁安置办法,新方案出台后一些优惠政策可能取消。在新征收方案正式实施之前,协议拆迁安置办法仍然有效。为了让未签协议的拆迁户能同样享受到最优惠的拆迁安置补偿政策,滨海新区组织了30名干部职工,成立8支工作组,每组落实30余户拆迁户,由班子成员带队,驻村干部配合,逐户逐间开展民房拆迁发动工作。

滨海新区对未签订协议的拆迁户按照问题类别、难易程度和所处位置进行分门别类、分组包干。各组人员深入到各家各户,全面摸清拆迁户的想法和存在的具体问题,逐个制定工作计划,逐个进行解释说服。耐心讲清新旧拆迁安置政策的实质差别,讲清协议拆迁和依法征收的利害关系,细细地给每个拆迁户算一算前后对比账,使拆迁户真正理解,宜早不宜迟,早签早受益。

许多未签协议的拆迁户都不知道这新方案出台后要取消一些优惠政策,就需要我们面对面去宣传解释,让他们了解个中利害关系,同时积极化解矛盾纠纷,解决拆迁户实际问题。傅碎木说。在工作过程中,工作人员动之以情、晓之以理、示之以利,逐家逐户上门宣传。拆迁户一次碰不到,就走三次四次;拆迁户白天没空,就早上、中午或晚上主动上门。针对部分拆迁户之间因分家析产、中堂权属等纠纷问题

无法签订协议的,工作人员主动介入调解,根据法律依据和民间习俗全力化解。对于个别确实无法调解的,攻坚组提出暂时搁置争议、先由各利益方签字、最终根据调解或司法判决结果分配补偿的办法,顺利打开了工作局面。

拆迁工作进入攻坚阶段以来,每个攻坚组每天至少抽半天到点做工作,每周3天以上到村到户工作,并利用休息时间做好衔接,真正做到日常工作和攻坚工作两不误。有的领导干部由于白天工作繁忙,就利用晚上休息时间到村到户做工作。有的工作人员为了能够在中午、傍晚吃饭时间碰到拆迁户,自带干粮在拆迁户家门口等候。功夫不负有心人,自9月1日以来,各组周末无休连续奋战近半个多月,共累计签订17户26间,使民房拆迁工作打开了局面,为万松东路早日全线贯通、群众早日住上安置房打实了基础。

滨海新区成立 技术专家组

本报讯(通讯员 薛孝永 记者 朱程芬) 9月4日,滨海新区技术专家组正式成立,滨海新区全体高级技术人员、各办局负责人等参加了成立会议。

当前,滨海新区负责重点建设项目共31个,总投资276.8亿元。在严峻的形势和任务面前,特别需要一大批高素质、高层次的专家人才支撑,对项目的推进计划、建设时序、投资强度等进行科学谋划。目前,滨海新区有任用、聘用及借用的高级技术人员7人,涉及水利、市政、规划、海洋、造价等多个方面,8月初,总工程师到位后,急需建立一套完善的专家运行机制,发挥专家科学决策、科学监管的作用。

会上,滨海新区党委书记林政洪、管委会主任刘海峰对技术专家组工作作了部署和要求。林政洪指出,要看到专家工作的极端重要性,认识专家工作的任务和使命,全力做好决策环节的参谋长、技术环节的导师、质量安全的守门员,专家要围绕中心工作抓好调研、策划、审查、监管、指导五个环节,在工作中勇于担当、善于建言、敢于监督、勤于学习、严于律己。刘海峰指出,要形成尊重科学、崇尚技术的建设理念,科学论证,急而不躁,以先进的技术推进滨海新区建设开发。

净建设用地面积58.9亩 总投资12亿元 港龙控股集团 瞄上 万松五星级宾馆项目

本报讯(通讯员 薛孝永 记者 朱程芬) 近日,滨海新区就万松五星级宾馆项目与港龙集团紧锣密鼓地进行对接洽谈。目前双方已进入土地价格、挂牌条件、违约约定等实质性谈判阶段。作为瑞安城市东入口的标志性景观节点,万松五星级酒店项目拟打造成集商业服务、商务办公、高档酒店和休闲娱乐为一体的城市商业广场。该项目地块净建设用地面积约58.9亩,地上建筑面积

11.78万平方米,总投资约12亿元。今年初,港龙集团温州区经理王文华多次来电咨询和调研滨海新区有关招商项目,表达强烈投资意向。8月5日,该集团董事长蔡志远来滨海新区了解万松五星级宾馆项目情况,现场察看周边设施建设情况,并与市领导进行了沟通。8月27日,蔡志远等人带项目策划方案来滨海新区介绍项目情况,并提交了项目投资意向协议

书。9月份以来,市政府领导多次牵头组织召集各职能部门就该项目挂牌出让的具体条件进行专题研究,项目招商条件进一步明确。

据悉,港龙控股集团创立于1995年,是一家以商业地产投资、开发与运营为核心,融合金融、建筑、投资、贸易、咨询等多元产业于一体的全国综合性集团公司,综合实力居中国商业地产10强。

