

瑞网议事厅 网络问政
<http://www.66ruian.com/wsys>

市民若有咨询或投诉,可以登录瑞安新闻网(<http://www.66ruian.com>),进入瑞网议事厅,点击 网民提问 一栏即可留言。

关于房产、办证的这些事

如何补办土地证?

编号 8688 :你好,我在安阳街道西垟村有间房子,房产证已经办理,土地证还是前业主的名字,但是委托书等过户手续已经齐全。现在旧村改造将要启动,还需补办什么手续?

市国土资源局回复:国有土地转让所需材料:1.土地使用权转让申请表。2.土地使用证或土地权属证明(原件一份)。3.受让方的房产证(原件及复印件一份)。4.双方签订的转让合同或其他转让的书面依据(房管局复印两份)。5.有关税费的缴纳凭证或减免凭证(复印件一份)。6.转让双方身份证明(原件及复印件一份)并共同到场申请。人民法院(仲裁委员会)判决、裁定、调解的,需提供判决、裁定、调解文书和协助执行通知书。7.已委托的需公证

书。8.应当提供的其他证明材料。注:房产证如果是夫妻共同共有,还需提供结婚证或户口簿。夫妻共有协议书或夫妻约定书(房管局复印)集体土地过户需符合以下条件:根据瑞政发(2008)193号文件要求,符合下列5项条件的情况下,同意办理宅基地使用权转让手续,并予以土地变更登记。五项条件如下:1.转让方已取得集体土地使用权证;2.受让方于2004年10月21日前取得房屋所有权证(本村不受限制);3.本市范围内农业户口;4.当地村委会同意受让人使用土地;5.当地乡镇政府、村委会证明其符合一户一宅要求,宅基地面积不超过浙江省规定标准(120㎡)。法律规定集体土地不能过户,但现有政策只能符合以上条件才能过户。详情请咨询:65810657。

老房子可以翻新吗?

编号 8803 :你好,我家有一间两层楼的老房子,建筑时间至少有五六十了,房子地点在莘塍镇民新东路马路边(房产证和土地证齐全,房产证是1995年发的,土地证是2000年发的)。去年(大约2012年5月份)此路段进行统一拆违时,房屋受损伤不能入住,存在安全隐患又影响城市美观。现民新东路上其他受损老房子的住户都已原拆原建,就剩下我家一排房子没有

原拆原建了,现在隔壁邻居都在其他地方买了房子,这里老房子都没打算要原拆原建,所以就我家一户想给自己住。为了居住安全想重新翻新一下,请问可以翻新吗?翻新手续要如何办理?

市住建局回复:D级危房是可以申请原拆原建的。你先拿房产证去莘塍房管所申请D级危房鉴定,如确实鉴定为D级危房,可去莘塍规划所领取危房修理的手续。

关于违章建筑的问题

编号 8615 :请问一下,1980年盖的房子没有办理房产证和土地证,算是违章建筑吗?

市住建局回复:据了解,1983年前的房子可自然确权,不算违章,登记所有权人时,是该房建时年龄达到18周岁的公民。

有关房产限购政策的问题

编号 8666 :本人单身,瑞安名下无房,鹿城名下一套房产,乐清名下一套房产。我能不能在瑞安购买房产?

市住建局回复:如果咨询人属成年人又是单身,以及在瑞安没有房屋,最多可以购买两套房屋。

编号 8616 :请问瑞安房产限购政策是否有微调,温州已经微调了。另外想咨询一下,瑞安的房产信息是否已与温州或杭州联网,也就是说在瑞安查房产套数的信息,杭

州的房子是否能查到?市住建局回复:瑞安市限购令没有微调;关于瑞安的房产信息数据已上报温州。

有关购房贷款的问题

编号 8659 :杭州一套房,瑞安一套房,如果新购买一套可以贷款吗?

套可贷款。若现有住房属国有土地性质的,则新购房为第二套住房,贷款条件必须符合第一套的家庭人均建筑面积低于41.91平方米(父母无国有土地住房的也可列入家庭成员分摊第一套住房面积)。如有其它疑问,请致电12329。

公积金管理瑞安分中心回复:根据现有政策,您在杭州的住房不列入套数,瑞安现有一套住房,若是集体土地性质的,新购买房产属首

如何获得出租房备案回执单?

编号 8629 :你好,现办理租赁房屋支取公积金业务,需要一个出租房备案回执单。如果出租房已经在房管部门备案,但先前没有保留回执单,现该如何获得出租房备案回执单,需要什么证件?办理该项业务的房主本人因事不能到现场办理,可否委托他人

办理?市住建局回复:如果在备案期内遗失租赁备案证明,可以凭身份证及房产证复印件,到原办理窗口查询存根。办理租赁合同备案时,房主可提供身份证、房产证复印件委托他人办理。

有关旧村改造的问题

编号 8824 :本人在安阳街道西岙村有间房子,房产证已经办理,土地证整个村子都没有办理。我是外村人,如果旧村改造

的话,有没有影响?安阳街道回复:经向我街道城建办了解,是没有影响的。

滨江新村可否改造成封闭小区?

编号 8926 :滨江新村为开放式小区,安全无保证,治安混乱,早晚都有电动三轮车在小区内穿行,在破损道路上造成噪音使得居民无法入眠。是否有准备把滨江新村改造成封闭小区,以提高居民的住宿舒适度?

玉海街道回复:2011年下半年,由玉海派出所和玉海街道办事处、滨江社区还有滨江小区代表共20来人一起调研协商过好几次,考虑到滨江新村出口多,四通八达,认为不适合封闭。(记者 钱枫枫 整理)

有关经济开发区发展计划

编号 8950 :请问:1.经济开发区发展区金源路以东、城南大道以南、滨海大道以西、开发区大道以北地块以后是工业用地还是商住用地,今后有何规划,譬如学校、公园、广场等规划情况;2.经济开发区发展区现状工业厂房有退二进三计划吗?

西、开发区大道以北地块规划用地功能以居住用地、公共设施用地为主,包括学校、公园、广场等规划用地,以及临滨海大道西侧规划了部分工业用地。但随着发展区开发建设的深入,为适应新一轮城市发展需要,目前我们正着手对《发展区控规》进行调整,届时调整方案将依法进行公告。2.发展区现状工业厂房目前无退二进三计划。(记者 钱枫枫 整理)

经济开发区管委会回复:根据《瑞安经济开发区控制详细规划》(2003年经市政府批准),金源路以东、城南大道以南、滨海大道以

文化小区空气污染

编号 8920 :我家住市区文化小区,几天前在小区里闻到了一股刺鼻的气味,而小区后面空地上有一处火光。据附近村民说,是租住村里的新居民在此冶炼金属,村民之前曾去询问,但遭恶言相向。希望有关部门能处理。

化小区没有发现您所反映的冶炼金属加工场。工作人员在村中询问多位村民后了解到,该村有两家民宅发生火灾后产生废弃物,被再次焚烧后产生气味,现场还有焚烧后的残物。安阳环境管理所已与该村负责人取得联系,要求及时清理堆放的废弃物垃圾,以免燃烧影响周边群众。(记者 项武龙 整理)

市环保局回复:安阳环境管理所工作人员于近日到现场查看。经调查,锦湖街道文

塘下数十家塑料袋厂污染严重

编号 8932 :塘下中心西路短短数百米聚集了数十家塑料袋厂,把原本清洁干净的街道变成了垃圾焚烧厂,道路两侧每天不定时地焚烧塑料垃圾,希望环保部门处理。

三都段没有发现焚烧现象。我分局今后将加强该路段巡查,若发现焚烧现象,将及时进行劝告制止。如再次发现焚烧现象,请拨打12369或65850591环保投诉热线,以便及时调查处理。(记者 钱枫枫 整理)

市环保局回复:接到举报后,我局塘下分局执法人员到现场进行调查,在中心西路

汀田至老城区公交线路何时开通?

编号 8936 :汀田至瑞安老城区公交线路何时开通?

城区的城乡公交线路改造的前期工作已列入工作计划,但还有待于进一步深入调研。至于何时开通公交,还取决于工作进展情况。目前汀田街道中心区、以及东新公路(人民路)沿线的群众出入均由客运班线经营。(记者 钱枫枫 整理)

市交通运输局回复:城乡公交塘下至瑞安A1开通后,方便了沿线塘下、汀田部分群众乘坐公交车,让他们享受到了交通的便利、快捷、安全。汀田街道中心区至瑞安老

没用的电线柱为何不移除?

编号 8928 :罗阳大道沿河绿化带公园里有很多电线柱,影响了美观和安全,为何不移除?

新区施工变未销户,因此线路尚未拆除。我局已安排计划景观灯专变进行电缆试验,若工作顺利,预计9月底将实施线路电杆拆除工作。(记者 钱枫枫 整理)

市供电局回复:该线路为瑞祥新区施工变线路,由于该地区景观灯专变未投运,瑞祥