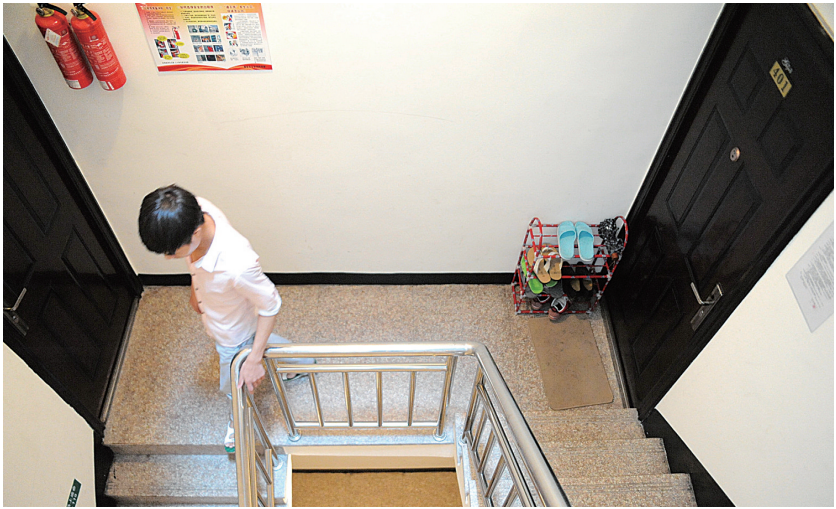


一个多月来群居出租房整改得如何？ 部分整改较好 有些亟待加强

见习记者 潘敏洁/文 王鹏洲/图

8月以来,我市开展群居出租房集中整治活动,重点对居住20人以上、或居住20人以下但存在安全隐患的出租房,以及生产、储存、经营合用场所的出租房,严格按照出租房消防安全管理十项要求,开展集中整治。

一个多月过去了,我市群居出租房整改得如何?连日来,记者随机走访了相关镇街的出租房,发现有些出租房已主动整改,而有些出租房至今仍未整改。据统计,截至9月17日,全市已完成整改20人以上红牌、黄牌出租房373户,其中马屿、湖岭、玉海已完成整改任务,5个镇街完成率超过50%,5个镇街完成率不足20%。



虹锦路一间已完成整改的落地房式出租房

锦湖街道虹锦路18号： 前后大变样

虹锦路18号是一栋4层楼的筒子楼,前屋右侧设置了1米宽的水泥楼梯,作为房客上下楼的通道,前屋剩余的位置被房东改为便利店。

这样既安全,又便于我们做生意。房东沈先生说,3年前,这栋房子全部由塑料板装饰,木制楼梯从一楼盘旋到楼顶,存在重大消防安全隐患。当年附近一户人家着火了,政府让我们全部整改。当时,我的房子装修好不过半年,但为了安全,我又花了25万元重新整改。

如今房子已大变样,楼梯全部换成了水泥楼梯,房间内的塑料板全部被白

色水泥墙替代。灭火器、手电筒、逃生用的简易呼吸面罩、应急灯等一应俱全,楼梯间上方还安装了烟感报警器。房子的醒目位置贴有出租房信息一览表、出租人消防安全职责、承租人消防安全职责等。

对于出租房整改,附近的居民都说好。有些出租房里太乱了,一些房客很不负责任,甚至在房间里烧饭烧菜,实在太危险了!附近居民张老伯指着旁边一栋民房说,他们家也有出租房,几年前整改了,全部改成水泥楼梯,且不允许房客烧煮,这让我们心里踏实不少。

玉海街道涌泉巷1弄10号、12号： 拆除进行时

近日,记者来到玉海街道涌泉巷1弄10号,建在院里的违章出租房,铁皮屋顶已被掀去了大半,木头屋梁裸露在外。根据消防安全隐患整改通知,该出租房存在违章的要全部拆除。这几天都忙着拆除。承租人张先生说。

一栋2间4层出租房,每一层都配置了两个灭火器,但不见整改规定中须配备的逃生绳、手电筒、报警哨和简易呼吸面罩。张先生翻出一个箱子说,这些都准备妥当了,马上能安装起来。除去房租的损失,这次整改光购买设备、工人费

就花了几千元,不过考虑到安全,这些钱花得值了。张先生说。

紧邻的1弄12号出租房里,也正忙着整改,承租人是张先生的儿子。除了院中的违章外,该楼房的3楼原先并未设置疏散通道,存在消防安全隐患。

为此,张先生将3楼一个房间面积改小,留出一条宽约90厘米的过道,通向阳台。房间的墙壁已经重新修葺,水泥裸露在外。这样整改后,明亮多了,也安全多了,不像以前两个房间紧并着,堵了往外逃生的通道。一房客说。

莘塍街道富池路4号： 已经在整改

咚咚咚 经过莘塍街道上村富池路4号时,阵阵敲打声不绝于耳。细问

之下,原来是出租房在整改,工人们不时抬着一些木头出来,原先的木制楼梯已被拆解得差不多了。已经拆了好几天,待楼梯整修完毕后马上整改房间。一名工人说。

记者注意到,旁边一户人家也正忙着整改出租房。附近的民房都在整改,起码得需要两三个月才能重新出租。一房东说,损失了不少钱,但最重要的还是安全。

一些出租房尚未整改 部分租客在房间里烧饭

9月23日,记者来到瑞光大道15号。消防隐患严重,此房禁止租住,首先映入记者眼帘的是大门上偌大的红色字样。这是一栋5层民房,租住人数达32人,木制楼梯盘旋而上,各房间都用木板隔开,消防安全堪忧。

记者注意到,2楼左侧的一个狭窄房间,全部由木板搭建而成,墙壁上是裸露在外的电线。

你住这里安全吗?记者问。不租了。2楼一房间里,正看电视的河南籍杨女士说。据了解,这栋楼是某酒店租来当成员工宿舍。杨女士说,她在酒店负责杀鱼,在这里住了一年多时间。房东说不让我们住了,房租到期就得搬走,但到底什么时候搬,我也不知道,酒店也没通知我。杨女士说。

记者看到,每层楼梯间和上下层半截楼梯上,都放置着一个灭火器。这些东西从我搬来就有了。杨女士说。记者问:你会使用吗?杨女士摇了摇头。

1楼前间是一个出租的店面。店主不

无担忧地告诉记者:楼上这么住着,能安全吗?

一些员工总在宿舍里烧饭烧菜,太危险了!比起出租房存在的安全隐患,塘下某酒店部分员工可能更担心一些同事的不自觉行为。

据了解,该酒店的宿舍楼位于邵宅村朝阳东路,共有3层,租住165名员工。在2楼的一个房间里,摆放着3张上下铺铁床,电线密密麻麻悬在半空中,触目惊心。3楼紧闭的房门上,无一不贴着电费上缴通知。

住3楼最里边房间的清扫大婶说:一些人在房间里烧饭、烧菜,多危险,不小心着火了如何是好。她担心地说,大家经常提醒不能烧菜,但有些人还是非常不自觉。

记者看到,该宿舍的每层过道墙壁上都装有灭火器和简易呼吸面罩,3楼清扫大婶房间靠边的墙壁上还装了救生绳。这些很早前就有了。清扫大婶说。你会使用吗?记者问。不会。清扫大婶回答。

群租房整改 需要出租人及承租人共同配合

自8月份启动群居出租房集中整治活动以来,我市按照拉网排查、铁腕整治、建章立制三项同步的要求,动员全市上下集中开展出租房整治,全市共出动3万多次,重点围绕20人以上的居住出租房,开展地毯式、拉网式排查,对隐患出租房实行分类管理,现登记在册出租房11.4万间,其中20人以上1348间。我市还采取一户一方案的办法,严格执行出租房消防安全管理十项要求,综合运用停电停水、治安处罚、税收严管等措施,强化联合执法,确保整治成效。

截至9月17日,全市已完成整改20人以上红牌、黄牌出租房373户,其中马屿、湖岭、玉海3个镇街已完成整改任务,汀田、陶山、锦湖、飞云、东山5个镇街完成率超过或达到50%,上望街道完成47%,5个镇街完成率不足20%(高楼镇因无20人以上红黄牌居住出租房,不列入排名)。

市公安消防局工作人员提醒,整改时应严格执行出租房消防安全管理十项要求,否则复查不合格时还需要再整治,对于拒不整改、不配合整改或不遵守管理法则、不履

行管理职责的出租房业主,将依法严厉追究其相关责任。

据悉,整改中需要购置的消防设备等,瑞光大道、解放路、莘塍等均有出售。选购消防设备时,应看其外观、检其报告。比如灭火器,一要看外观是否完整,带皮管的喷嘴是否开裂;二要看检验报告,及贴在罐体上的市场准入证明A签和夹在检验报告中的B签。

在使用中,出租人、承租人应该每天或隔天对这些消防设备进行自检。承租人一旦发现消防设备无法使用,应当及时告知出租人。比如,检查灭火器时要看检测压力表,只有指针指向绿区,才能正常使用,一经开启或指针偏离绿区必须重装。

出租房的安全除了各部门督查,还需要房东和房客自身配合。出租人应加强责任心,及时教导房客如何正确使用消防设备,不能让这些设备成为摆设,而承租人应自觉遵守守则,不得擅自增加居住人数、擅自转租、擅自改变房屋使用功能和结构,不能在房间内设小厨房。

凯美瑞混合动力百公里耗油5.3L

惊喜价22.98万

新盛广丰 66005555