

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	用地面积(平方米)	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	总建筑面积(平方米)	建筑高度(m)
曾山工业区A-8-4地块	2013CG016	2666	2666	二类工业用地	1.0-3.0	55%	7998	50

其它经济技术指标按瑞安市住房和城乡建设局出具的瑞规条字(2013)92号规划设计条件及要求执行。

二、土地用途、出让年限:土地用途为二类工业用地,出让年限为伍拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:本次出让以挂牌方式。挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,可以单独申请也可联合申请。

五、企业登记注册及要求:竞得人登记注册地不在瑞安本市或未登记注册的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记或成立具有开发资质的,由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,凭新公司的工商证明材料与出让人签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金、项目进度履约保证金

地块编号	出让面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)
2013CG016号	2666	485	97	48

竞买保证金交纳截止时间为:2013年10月21日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开竣工时间及要求:本宗地竞得人须在2015年2月22日前开工,2018年2月22日前竣工。

受让人不能按期开工、竣工的,应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,经出让人同意的,其项目开、竣工时间相应顺延,但顺延期限不得超过一年。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准。受让人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

八、地价款和履约保证金缴纳要求:竞得人必须在2013年12月23日前一次性缴纳地价款和项目建设进度履约保证金。不按时缴纳地价款和履约保证金的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金,出让人并可要求竞得人赔偿损失。

出让人解除合同的通知以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日本合同解除。地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由受让人向住建部门交纳,契税由竞得人向地税部门交纳。

九、建设进度履约保证金制度:建设进度履约保证金按每亩12万元标准由瑞安陶山镇人民政府负责收取。履约保证金根据项目履约情况,由市财政部门凭瑞安陶山镇人民政府审核意见函,分二次返还,按期开工的返还二分之一,按期竣工投产的再返还二分之一,超过期限未开工或未竣工投产,市财政部门凭瑞安陶山镇人民政府的函,将相应比例的履约保证金转为违约金后缴入国库。

十、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人按时付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地手续后,受让人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:沈先生,联系电话:13906877353,市府网627353。

十一、竞买申请:申请人应于2013年10月21日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明以及企业营业执照、单位公章、法定代表人身份证明,委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十二、挂牌时间与地点:2013年10月14日至2013年10月23日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十三、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年10月21日16时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十四、银行账户与联系方式:
竞买保证金缴纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户
开户银行:农业银行瑞安市支行
账号:192451010400102831030
联系、咨询电话:0577-65879516
网址:www.raztb.com
特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年9月24日

关于督促当事人处理扣留机动车的公告

(2013第4期)

截至2013年8月30日,我大队各中队在交通管理中扣留超过30日尚未接受处理的机动车共计228辆(其中汽车类1辆),经通知仍未前来接受处理。请当事人自本公告发布之日起三个月内提供扣留机动车

的合法证明到交通警察大队相关中队接受处罚。逾期仍不接受处理的机动车,我大队将依照《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定予以处理。扣留机动车基本信息,请登录到瑞安市公

安局交通警察大队网查询(网址60.190.84.170)。

瑞安市公安局交通警察大队
2013年9月24日

2013媒体推荐品牌

家装篇

咨询热线:13867795200

富鹏红木

地址:瑞安市仲容路239号
电话:66813555

上景城装饰

地址:安强路2号(市府后面) 电话:66818111
网址:www.chinajczs.com

电星家电广场

地址:瑞安市沿江东路333号(华昌大厦一楼) 中国银行瑞安支行 向南门200米

Dulux 多乐士

地址:罗阳大道1063-1065(金都花园对面)
电话:0577-66812330

3M 世界500强企业 美国原装进口

地址:瑞安装饰城44-45(江南甲第火锅城旁)
电话:0577-66815882 18072158198

海磊石业

经营各种进口大理石、万峰人造石
地址:温州市瓯海(泊岙)石材市场进口区7-8号
电话:0577-85786668

新家族建材

电话:0577-66867611 66867622
地址:瑞安市莘腾华表路口(104国道边)

天瑞电器

地址:罗阳大道1425-1429号
电话:0577-65909152

FANRONG 繁荣电器

地址:莘腾民军中路物华大厦 电话:0577-65527888
瑞安店 瑞祥新区瑞祥大道渔帆路488号 电话:0577-65188887

中川装饰

地址:罗阳大道集云佳园1栋101-102
电话:66882066 66882067

温州家具市场

无限居家好生活

赏询热线:0577-8619 8888

联结福家居广场

地址:温州大道690号(火车站往东两公里上江路口处) 联结热线:0577-8169 9999

浙江飞达家具

地址:瑞安莘腾仙桥东路28号
城市客厅:瑞安市隆山东路新潮大厦501号
TEL:66803111 66803399

L&D 陶瓷

地址:陈虹路567-581号(阳和小区正对面)