

资本融资又添新模式

温州企业试水 优先股

日前,浙江朗诗德健康饮水设备股份有限公司在温州首发企业优先股,共发行2000万股,每股7.5元,计划募集资金1.5亿元。路演现场,3家机构共认购了1500万股优先股,成为首批优先股投资者。

此次优先股采取非公开发行方式,对股东的最低投资额设定为50万元。朗诗德股份此前曾向媒体表示,本次计划推出不少于企业总股本25%的优先股股份即1655万股,筹集资金1.4亿至1.5亿元,折合每股7.5元。募集期为3年,募完截止。

但在首发现场,总发行数量增至了2000万股,占到企业此前总股本6620万股的30.21%。企业人士透露,发行股份数量增加及发行方式的变化,源于其间感受到了投资者的兴趣和追捧。

果然,在首发现场,世界华人精英会、温州市市场营销协会金融服务中心、温州市高又高科技有限公司即与朗诗德股份签订协议,认购了1500万股优先股。

此次发行的优先股的收益率,主要分为三个层次。第一是每年10%的固定约定收益,第二是在公司利润提升时,享受与股东的相同待遇参与分红,第三是未来走向资本市场,有机会转为普通股,跟企业一起IPO。

朗诗德股份成立于2009年12月,注册资本6620万元。该公司副总经理葛建克表示,朗诗德股份现位于温州大桥工业区的厂房已远远不能满足发展需求,投资6亿元位于绍兴上虞的工业园区已启动使用,正在快速扩产,需要投入大笔资金。自今年5月,中国证监会确认推出加快优先股试点工作后,优先股的筹资方式进入朗诗德股份的视野。

朗诗德股份负责人表示,选择试水 优

先股,正是考虑到这种筹资工具既不影响经营管理结构、从而保证企业稳定发展,又能为固定资产投资、销售网络建设、产品研发等募集资金。

从温州企业发展的特点和管理模式来看,尤其适合发行优先股。一是不少温企并不喜欢因外来股东的进入改变经营管理结构,相对风投、增资扩股等方式来说,优先股的特点符合他们的需求。二是优先股募集资金的风险,远低于民间借贷等方式,有利于企业正常运营。浙江股权交易中心副总经理吴博告诉记者。

目前,证监会等相关部门尚未为企业优先股出台相关规章制度。省内企业如要试水 优先股,目前需首先成为省股权交易中心 成长板 和即将推出的 创新板 成员,进行申请。

据了解,我省企业优先股发行出让信息在省股权交易中心发布,而投资者投资、转让、交易优先股,则需要双方协商签订协议,并在省股权交易中心登记备案,否则视为无效。在当期优先股发行完成36个月后,投资者可以选择由企业赎回而退出,或经过协商转为普通股股东。

所谓优先股,是指相对于普通股而言,主要在利润分配及剩余财产分配方面享有优先权的股份。通常,优先股股东没有表决权,不参与公司决策管理。

(据《浙江日报》)



经过3天比赛,第六届洞头国际矶钓名人赛暨全国海钓锦标赛,10月13日在洞头县海域落幕,102名海钓高手克服天气带来的不利影响参与角逐。

(温州网)

瑞安市国有土地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有土地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块位置	用地面积(㎡)	出让面积(㎡)	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)
塘下镇上灶村安置留地地块(2013-093号)	塘下镇上灶村,罗场路以北,城西路以西	3501.19㎡	2868.18㎡	住宅用地、商服用地	<1.7(且>1.0)	30%	25%	24m	4876

二、出让年限:住宅用地柒拾年,商服用地肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:不设保留底价,公开挂牌出让。按地价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:

出让对象:中华人民共和国境内的具有较高信誉,开发资质三级(含三级)以上的房地产开发公司,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书,且联合各方均须达到上述相应房地产开发资质要求。

去年以来存在未能按期缴纳土地出让价款和履约保证金,以及因自身原因造成建设项目开工或竣工延期等违约行为而未整改到位的房地产开发企业,不得参加本次公开出让活动。

五、企业登记注册及要求:受让人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与受让人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人根据挂牌出让结果,先与受让人签订《国有土地使用权出让合同》,在受让人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金:

地块名称	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
塘下镇上灶村安置留地地块(2013-093号)	2868.18	1383.86	277

竞买保证金交纳截止时间为:2013年11月12日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:

本宗地建设项目需在2015年2月28日前开工,2018年2月28日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以单位工程质量等级验收评定合格时间为准,不得分期建设。受让人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,项目开工、竣工履约要求方可按实际顺延。

八、地价款缴纳及要求:

竞得人须于2013年12月30日前缴纳全部地价款。竞得人不能按时缴清地价款的,自滞

纳之日起,须每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自土地出让合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于土地出让合同出让价款的,差额作为经济损失由竞得人赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,竞得人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向竞得人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由受让人向地税部门交纳。

九、交付土地:参加本次挂牌活动的申请人在递交申请前,应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本宗地及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件向竞得人交付土地。在办理交付土地手续后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:杨先生,联系电话:13806801047。

十、竞买申请:申请人应于2013年11月12日16:00时前凭塘下镇人民政府出具的资格初审意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明,委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点:2013年11月5日至2013年11月14日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年11月12日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金缴纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年10月15日