

天下绵阳人

主办:中共瑞安市委宣传部 承办:瑞安日报社 协办:中国农业银行瑞安市支行

爱心作伴好还乡

记成都巨日物流有限公司 总经理陈明弟

记者 金锦潘



陈明弟名片

四川省瑞安商会常务副会长,四川省成都市巨日物流有限公司总经理、成都市国际商贸城瑞联投资咨询公司总经理、成都市国际商贸城瑞联铺面装修公司总经理。

他没读多少书,从小放牛、做泥水工,为朋友出手,自己的生意却关门大吉。

他一路辗转摸索,最后落脚成都,以做物流之便,驱车赴汶川震区做义工,并从中感悟到生命的意义在于帮助别人。

他在劫后余生中感受到人生的意义,能做的善事尽量去做,勿以善小而不为。

他叫陈明弟。日前,记者在成都国际商贸城采访了他。

路见不平一声吼

1973年11月,陈明弟生于阆中柏树村。因家境贫寒,小学四年级就辍学,成了一名放牛娃。14岁始学做泥水工,每天4时多起床,骑行20多公里到东山干活,不是风吹雨打,就是太阳当头晒,回到家已是23时,一天赚15元钱。

正如俗话说,穷人的孩子早当家。到19岁时,陈明弟已成了一名包工头,手下跟着20多名民工。有一次,他一不小心从5层约20米高的脚手架上掉下,幸而下坠中抱住一根毛竹,才免于难。自此,他觉得做泥水工太危险,苦点累点还在其次。不久,他放弃了这惟一足以谋生的手艺。

这之后,他相继开过小卖部、冷饮店、电子游戏室,均无疾而终。1997年,陈明弟来到江苏常熟,经营平阳郑楼的金箔画。偶然一次,一位老乡与义乌托运部闹纠纷,他仗义去帮忙,结果被打破头,缝了50多针,在医院的病床上躺了两个月。这一意外导致了新产品跟不上,客户渐渐流失,他的生意只好关门大吉。

人在江湖不忘本

为了生计,陈明弟又经营过一段曾经相当红火的场桥衫,开过美发美容中心,在北京大兴做过几个月的运输队长,但时光的流逝与角色的转换,只给他带来疲于奔命。

2001年,当陈明弟坐火车来到成都,身上只剩下170元钱。他终于意识到,自己因为文化程度差,只有勤能补拙。

他在一家物流公司找到了工作,因为曾经做运输队长,很快熟悉了物流运输的各个环节。第二年,他成立了一家自己的物流公司,每天自己装运10来吨老乡生产的糖果、食品,才慢慢把业务做大。2003年,他购置了2辆5吨的货车,开始跑长途运输。每当春运期间,运输紧张,他组织了十多辆大货车,单走成都至浙江专线,每个来回赚上十几万元。

物流赚的是辛苦钱,还要经常担惊受怕意外突然而至。有一次,一大货车食品在兰州翻车,全车食品被路人抢光,理应由司机负责,但陈明弟主动承担了一半的

赔偿款。

几年物流做下来,陈明弟树立了良好的口碑,慢慢地生意红火,顾客盈门,但也因此招人妒忌、灾祸临门。有一天,他下班回家,忽遇20多人围困,并拿刀顶着腰部。一阵惊慌之后,陈明弟镇定下来:兄弟,我们无冤无仇,有话好好说。

对方说:我知道你是好人,不过拿人钱财替人消灾。

很快,机智的陈明弟稳住对方,并摸清对方的来意,当行至一停车场时,成功报警,一群歹徒最终落入法网。

尽管做生意犹如行走在江湖,陈明弟硬是在西部最大的物流中心扎下了根。2008年,陈明弟抓住时机,在成都国际商贸城买下8个商铺的优先使用权,短短几年间翻了一番,每个商铺赚了100万元。陈明弟说,成都就是他的第二故乡,是他这颗漂泊的种子落地、生根、发芽、成长的地方。

爱心作伴好还乡

做了数年物流,陈明弟结识了许多朋友。2008年的一天晚上,一群朋友吃完涮羊肉,6辆车鱼贯而归,忽见前面一辆装满沙石的大货车直冲过来。陈明弟开车排在第三,眼见如山般压过来的沙石,他闭上眼睛猛打方向盘。不幸中大幸的是沙石压过2辆车之后,遇阻而停。陈明弟惊魂未定从车中爬出,把伤者送往医院。自这件事后,陈明弟感到生命的脆弱与无常,能做的事应该赶紧去做。

不久,汶川发生大地震,人在成都的陈明弟当即派出2辆3吨的小货车并购买1万元的生活用品赶赴灾区,在那里救援了一个星期。

爱心常常在灾难中升华,有能力帮助别人,陈明弟认为是一件乐事。每逢九九重阳节,他都会回乡慰问村中老人,回乡过春节,他带头组织送温暖活动。近几年,他零零总总捐赠了近10万元,点点爱心,传递着对故土的深情。

陈明弟说自己读书不多,一路靠自己打拼,觉得人生的意义在于帮助别人。他说:人少时不懂事,老了有心无力,在短短二三十年的黄金年华,能做的事尽量去做,勿以善小而不为。

瑞安市五洲商贸城前期物业服务公示

瑞安市五洲商贸城已于2013年9月30日按国家前期物业管理项目招投标有关规定,通过协议招标的方式选聘无锡市怡庭物业管理有限公司为前期物业服务单位,现将前期物业服务收费标准、服务内容等向社会公示。

| | | | |
|------------|---------------------------------------------------------|-----|-----|
| 物业地址 | 瑞安市江南新区新56省与瑞高速公路交叉处 | | |
| 开发建设单位 | 瑞安市五洲国际商贸城有限公司 | 负责人 | 施健 |
| 前期物业管理单位 | 无锡市怡庭物业管理有限公司 | 负责人 | 周华宝 |
| 物业交付时间 | 待定 | | |
| 服务等级 | 贰级服务标准 | | |
| 收费标准 | 街铺 3.0元/月·m ² 展厅及办公用房 3.50元/月·m ² | | |
| 物业服务合同期限 | 2013年10月1日至业主委员会成立签订新的物业服务合同生效时止 | | |
| 人员配置(共82人) | 项目经理1人 秩序维护员47人 工程部8人 客服6人 环境部20人 | | |

| | | |
|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 服务内容 | 机构设置及制度 | 1.管理处设综合服务部、保洁绿化部、保安部、工程维修部,建立小区服务接待中心,开通24小时专线服务,实行接待专人负责制;2.建立对外协调机制,建立与市政、园林、卫生、供电、供水、煤气、公安、街道等部门的联系沟通;3.实行零距离服务制度;4.服务公开制,将服务标准、服务内容、收费标准等情况实行公开制,24小时接受业主监督及投诉处理;5.建立回访制度,定期收集业主对物业服务的意见与建议;6.实行告知式服务制,将各项服务信息、区内情况、公众信息利用宣传栏等渠道向业主告知;7.建立消防、防盗等各种应急预案。 |
| | 装修管理 | 1.向业主提示、明示房屋装修的有关规定;2.设立装修巡查小组;3.装修垃圾袋装化,统一堆放、统一清运;4.对装修工人发放临时出入证。 |
| | 保安服务 | 1.主入口24小时执勤;2.对车辆进行验证、登记和换证;3.对外来人员进行登记,对访客指引行走路径;4.按规定路线巡视检查,重点部位每小时巡查一次;5.应用电子防盗24小时监控,监控室24小时值班。 |

| | | |
|------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 服务内容 | 绿化管理 | 1.草坪保持平整,及时修剪,高度不超过10公分;2.落实绿化养护,每天进行养护巡查;3.保持绿化花木的外观平整、美观;4.聘请专业园艺公司做技术指导,及时做好病虫害防治工作;5.制定预防措施,做好恶劣天气花草树木的保护工作。 |
| | 清洁服务 | 1.公共部位每日保洁不少于2次;2.公共绿化、电梯轿厢等每日保洁不少于1次;3.清洁工每天定时收取垃圾;4.对小区实行流动保洁;5.定期开展消杀工作;6.定期检查清掏排水、排污、雨水管道。 |
| | 房屋及共用设施设备管理 | 1.接管物业时,对物业共用部位、共用设施设备及相关场地进行现场查验;2.做好物业各项实物及资料的交接,建立房屋管理、图纸、技术资料档案;3.主入口设置项目标识平面图及其他公共配套设施场地标识;4.对所辖区域进行每天不少于2次的巡查;5.定期组织人员检查房屋共用部位及附属设施的使用情况;6.对空置房定期进行检查;7.建立共用设施设备台账,记录完善,可随时查阅;8.对容易危及人身安全的设施设备设置明显的安全警示标志;9.负责设施设备供应商的联络,保养期内的返工整改工作;10.定期对设施设备的保养工作;11.开关、照明、插座、电气设备故障,维修人员10分钟内到现场予以维修;12.力争做到房屋零修,三日内有结果;13.电梯系统委托有资质单位进行专业保养,严格执行有关电梯管理规定和安全规程,电梯准用证、年检合格证齐全;14.消防智能控制室24小时轮流值班;15.定期对发电机、消防设施设备进行巡查。 |
| | 车辆管理 | 1.维持道路、停车场交通秩序,指挥和疏导进出车辆,并按规定停放;2.车辆实行登记发放车辆通行证管理;3.地下车库实行24小时值班巡逻制度,定时进行全面巡视。 |
| 备注 | 以下收益属小区全体业主所有: 1.利用小区共用部位经营收益的;2.利用小区物业用房出租收益的。 | |

瑞安市五洲国际商贸城有限公司
无锡市怡庭物业管理有限公司
2013年10月17日