

爆棚人气见证瑞祥新区居住神话 绿城·璟园产品品鉴会震撼落幕

10月15日,绿城·璟园在位于瑞祥新区的项目现场举办了产品品鉴会,品鉴会上,该项目的精装样板房也正式向市民开放,让市民亲身体验绿城缔造的品质生活。

璟园产品品鉴会全城盛启

品鉴会上,绿城·璟园项目总经理致辞,欢迎各界人士的莅临到访,绿城代表、绿城资深设计师分别以图文并茂、诙谐生动的演示文稿,为来宾详细介绍了绿城·璟园的由来、设计理念以及未来的家居体验,让来宾们更好地了解了璟园。

此外,该项目还邀请了德国拉丘那橱柜品牌的负责人亲临现场,为来宾介绍品牌的历史和设计理念。

品鉴会上,除详细的产品说明和赏心悦目的节目表演外,主办方还为来宾带来了激动人心的抽奖环节,现场共抽出15个豪华泰国双人游的大奖。

180平方米样板房震撼呈现

绿城集团建造了上千万套房子,遍布全国各地,他们是国内最懂得让业主住得舒心、放心的房企之一。绿城·璟园的精装效果到底如何传奇?近日记者首验了180平方米精装样板房,的确深有体会。

样板房的外面,业主可以享受欧式园林、中央无边大镜面泳池、全干挂石材外立面,以及集会议室、酒吧、瑜伽室、健身房等高档设施于一体的5星级酒店标准的高端会所等。空闲时间,坐在花园的藤椅上,享



绿城·璟园产品品鉴会现场

受wifi全覆盖,还可品茶,看着孩子在草地玩耍,怡然自得却不失情调。

在样板房内,不用自己动手装修,业主就可以享受到美国著名BLD室内设计公司和香港陈文栋设计有限公司的专属设计成果,还可享受日本三菱的电梯、德国拉丘那橱柜、德国西门子厨房电器和开关面板、瑞士弗兰卡厨房水槽、龙头、美国怡口的直饮水机、日本大金的空调等世界顶级品牌家电。

此外,该项目还充分利用现代智能科技,特设户式中央空调系统、地热系统、新风系统等九大精装科技系统,以及灯光、窗帘、空调、视听设备、安防、梯控系统八大智能化系统。以声控和按键让窗帘自动拉开、咖啡壶自动热好咖啡、音乐自动想起,灯光光线自动调整,让这些曾经在欧美大片中看到过的场景,一一呈现在业主的生活中。

(陈艳)

购房VIP手册 正式申领 每平方米可享200元优惠 大诚·外滩香颂展示中心10月19日开放

日前,记者从大诚地产了解到,其位于滨江大道虹桥以东的外滩香颂展示中心将于10月19日对外开放,这也是大诚地产继外滩印象之后在瑞安打造的第二个品质楼盘。记者在项目现场看到,该项目已经处在打桩阶段。

据了解,展示中心开放仪式上,开发商不仅为市民送上唱歌、舞蹈、走秀等视觉大餐,还将为市民送上近2000份精美礼品,而且现场还有抽奖环节,奖品为50台ipadmini。此外,当天市民也可正式申领该项目的购房VIP手册,办理购房

VIP手册,在开盘之日每平方米可享200元优惠。开发商透露,该项目今后还会有更多活动回馈广大购房者,敬请关注。

大诚外滩香颂位于滨江大道与瑞安大道交汇处,北至瑞光大道,东到导航路,南临飞云江,西靠塘河,紧邻飞云江,距外滩建成区与滨海新区交汇处,项目总建筑面积约23万平方米,容积率为2.592,建筑由美国essen建筑事务有限公司设计,景观由澳大利亚centerline景观设计有限公司设计,致力打造法式宫廷风格楼盘。

尤为值得一提的是,除本项目北侧E1地块自带近30000平方米的商业外,这里还规划近300亩的法式生活特区,这里将发展成为集商业风情街、高档居住小区等城市配套为一体的中央生活居住区,除商业之外,在这里还规划有一个近20亩的九年制学校和幼儿园,建成之后也将成为瑞安的重点学校之一。此外,现有的中埠小学、市外国语学校、实验幼儿园、新纪元实验学校和开元高级中学也都在项目辐射范围内,教育资源十分丰富。

(陈艳)



外滩香颂效果图

假离婚后买房落空 因房产未分割仍被限购

现在有一些家庭有两套房,还想买房被限购,试图通过假离婚避开。昨天,一位购房者向记者咨询,为什么他假离婚后还是买不了房?

这位购房者告诉记者,他在婚前贷款买了套小户型,结婚时又贷款买了套两房。随着孩子长大,准备买套三房,由于现在名下两套房升值空间看好,因

此夫妻俩琢磨怎样在不卖名下房的情况下买第三套房。售楼员给被限购的他们出了个假离婚的主意,夫妻先离婚,把两套房判给丈夫,妻子名下无房,就以妻子名义买房,享受首套房政策,然后再复婚。

虽然不愿意,但权衡后这位购房者办了假离婚,不料到房管部门办理购房

证明时,却被通知他老婆还是没有购房资格,这是怎么回事呢?

记者从房管部门了解到,离婚后购房的前提条件是对夫妻共有财产进行了处置,这位购房者两套房都有贷款在身,贷款没有还清房产分割就不明晰,尽管离婚了,但仍视同为妻子名下有两套房,不能再购房。

(陈艳)

一周楼市快讯

房地产调控预期将有所升级

近期,住建部等部门将对成都等地楼市进行调研,目的在于收集相关信息,总结各地调控楼市经验教训。业内人士认为,此举意味着,房地产调控长效机制正在加快建立。由于多地房价近期快速上涨,在十八届三中全会后房地产调控升级预期可能趋浓,酝酿已久的房地产调控长效机制将逐渐浮出水面。

记者了解到,正在酝酿的房地产调控长效机制中,有关房地产企业直接融资的政策可能会得到明确,房地产企业融资将进一步市场化、多元化。其中,备受市场关注的房地产投资信托基金(RE-ITs)政策方案,已被相关机构提交至决策部门,该政策可能伴随着房地产调控长效机制推出。

此外,旨在规范土地流转的土地改革方案,正在国土部主导下推进,可能在即将召开的十八届三中全会上有所突破。但由于农地确权工作尚未完成,法律障碍较难破除,在短期内尚难实现城乡建设用地自由流转。这意味着,城镇建设用地规模将不会有明显增加,热点城市所面临的房地产用地供应紧缺状况仍将存在。

业内人士认为,与融资层面的松动不同,未来的土地供应政策仍将趋紧。其中,推进城镇化将可能带来大量房地产用地需求,但为防止土地被粗放利用,土地政策反而可能更加严格。

此外,从现已披露的信息不难看出,一些基础性政策措施有可能长期化运行。虽不排除个别城市再度尝试松绑政策,但对热点城市来说,行政手段甚至有加码的可能,如限价令、限房价竞地价等手段范围可能扩大。而且一些城市已陆续将房产税试点方案上报,虽有部分被退回修改,但房产税试点扩围是大势所趋。

住建部、工商总局将处理一批中介违规行为 中介为抢房源 一套房半小时抬价55万元

近期有消息称,住房和城乡建设部(以下称 住建部)与国家工商总局(以下称 工商总局)已经着手组建联合督查组,赴地方重点督查清理房产中介违规推涨房价的行为。但记者暗访调查却发现,上海仍有中介在推涨二手房价格。记者以一套目前挂牌价格290万元的房子,向上海多家中介询价。结果在半个小时内,多家房地产中介为获得上述房源,不断报出高价,在半个小时左右的时间里,一路把价格推升至345万元。上海中介业的上述做法,似乎说明了督查组清理、整顿中介市场的必要性。

根据报道,由于此前北京、上海、广州、深圳等城市,二手房成交量和价格均呈现出较高增幅,形成了较强的房价上涨预期。目前,国务院已经要求住建部和工商总局,必须办理一批典型违规案件,对涉事企业依法依规严肃处理,以清理房地产中介市场。按照工作方案,联合督查组将分赴各热点地区和城市,进行督导和检查工作。北京、上海、广州、深圳、杭州、天津、青岛、厦门、大连等城市,均已进入联合督查组的督导检查范围。重庆、成都、武汉等中西部地区非房地产热点城市也被列入督查工作的覆盖范围。

(记者 陈艳 整理)