

瑞网议事厅 网络问政

http://www.66ruian.com/wsyz

市民若有咨询或投诉，可以登录瑞安新闻网（http://www.66ruian.com），进入瑞网议事厅，点击 网民提问 一栏即可留言。

市住房和城乡建设局局长李志林接听局长在线 符合条件才能申请廉租房

记者 欧苗苗 通讯员 朱谊

10月16日，市住房和城乡建设局局长李志林接听局长在线时，就住房保障、城乡规划、建筑施工、房产管理、违法建设，以及住房和城乡建设审批手续和工作人员办事态度等问题，与广大听众在线交流。



李志林在接听热线

市民项女士打进热线咨询：申请廉租房需要什么手续？

李志林答复：我市廉租房申请要求必须同时符合以下条件：家庭成员具有市区城镇常住非农户口且实际居住的；家庭人均收入在低保标准2.5倍之内即家庭人均月收入低于1300元的（目前我市低保标准为520元）；无房产或现住人均建筑面积低于15平方米或户住房面积低于45平方米。

市民杨先生打进热线咨询：自己是业主委员会成员，想咨询小区的维修资金能否自己管理？

李志林答复：目前业主委员会的法律地位尚未确定，业委会具体情况参差不齐，小区业主自我管理的细则尚未出台，考虑资金的安全因素，目前自己管理条件尚未成熟。

市民翁先生通过热线咨询：房产证名字和土地证名字不一致，一个是他自己的，一个是父亲的，这样需要更改

吗？

李志林答复：房地产登记中房屋所有权与土地使用权的权利主体一致是一个原则，两证主体一致方便出卖、抵押。

（据事后了解，房产证登记在翁先生名下，土地证登记在翁先生的父亲名下，现翁先生的父亲已亡故，已发生房地产继承关系。建议翁先生向市国土资源局申请土地使用权变更登记，将土地证办在翁先生名下，具体向该局咨询。）

市民李先生通过热线咨询：在汀田街道荣里村，原先16米的道路因旧村改造被占用8米，要求有关部门实地核实，能否解决？

李志林答复：旧村改造属市农住建办职能。我市旧村改造并不是简单的原拆原建，而是根据控规重新建设，以改善人居环境，因此，旧村改造范围内按规划需要使道路有所变动是正常的。

十八家农贸市场货车乱停

编号9392：十八家农贸市场附近，每天晚上货车乱停，严重影响交通。

市公安局交警大队回复：市农贸市场是我市农产品及外省、市农产品进入我市交易的中心市场，因此前往农贸市场购买、批发水果的人员众多，他们往往将车辆停放在隆山东路兴隆南路路口。而每晚的18时之后是

执勤空档时间，为使该路段安全、畅通，下步交警部门将加大管理力度，安排警力在18时之后对违停车辆进行抄告，通知车主及时将违停车辆移走，对个别严重影响交通通行的违停车辆进行拖移。同时，建议城管部门开展联合整治，对违规占道摊贩及路口未按规定进行农产品售卖行为进行管理。

文化小区一棋牌室时常扰民

编号9293：锦湖街道文化小区有个私人棋牌室时常扰民，晚上影响我们楼上住户休息，甚至半夜还能听到打牌的人拍桌子大声嚷嚷，有时还会发生争执和冲突。希望有关部门能规劝一下他们的扰民行为，不要把小

区当成娱乐场所而影响他人。

市公安局回复：锦湖派出所民警已到现场了解，并告知该棋牌室房东蔡某某不能制造噪声扰民。若依旧制造噪声干扰他人正常生活或有赌博行为，公安机关将依法予以处理。

流动人口婚育证明如何办理

编号9284：我是瑞安人，嫁到台州，持台州准生证。请问，流动人口婚育证明要到哪个部门去办理，瑞安还是台州？

市人口计生局回复：若您的户口还在瑞安，则要到您户口所在的镇街计生办办理流

动人口婚育证明，若您的户口已婚迁到台州的，则要到婚迁地计生办办理。

如有问题，请咨询瑞安市人口和计划生育局0577-65839512。

文成牌照的车子能在瑞安验审吗

编号9367：我的车子是在文成上的牌照，在瑞安能验审吗？

市公安局交警大队回复：文成籍机动车

不能在瑞安验审。因为从今年5月份温州市区开展机动车尾气监测工作后，温州市车管所收回汽车异地审验签证权限。

（记者 项武龙 整理）

沿江西路何时竣工？

编号9388：沿江西路什么时候能竣工？市旧城办回复：沿江西路道路施工工期

为4个月，工程于2013年8月1日正式开工建设，按计划为11月30日完工。

2013媒体推荐品牌

家装篇

咨询热线：13867795200

富鹏红木

地址：瑞安市仲容路239号
电话：66813555

上景城装饰

地址：安强路2号（市府后面） 电话：66818111
网址：www.chinajczs.com

电星家电广场

地址：瑞安市沿江东路333号（华昌大厦一楼）中国银行瑞安支行 向南门200米

Dulux 多乐士

地址：罗阳大道1063-1065（金都花园对面）
电话：0577-66812330

3M 世界500强企业

地址：瑞安装饰城44-45（江南甲第火锅城旁）
电话：0577-66815882 18072158198

海磊石业

地址：温州市瓯海（泊姿）石材市场进口区7-8号
电话：0577-85786668

新家族建材

地址：瑞安市莘塍华表路口（104国道边）
电话：0577-66867611 66867622

天瑞电器

地址：罗阳大道1425-1429号
电话：0577-65909152

FANRONG 繁荣电器

地址：瑞安市莘塍莘中路物华大厦
电话：0577-65527888

中川装饰

地址：罗阳大道集云佳园1栋101-102
电话：66882066 66882067

温州家具市场

赏询热线：0577-8619 8888

联结福家居广场

地址：温州大道690号（火车站往东两公里上江路口处） 联结热线：0577-8169 9999

浙江飞达家具

地址：瑞安市莘塍仙桥东路28号
电话：65538555 65197086

L&D 陶瓷

地址：陈屿路567-581号（阳和小区正对面）
电话：65851099