

创业梦工厂 让梦想走进现实

到2015年,我市将打造15个小微企业创业园

记者 顾乐苑/文 谢瑶/制图 见习记者 陈立波/图

小微企业创业园就好像一个“梦工厂”，让我们这群怀揣创业梦想的人，迈向成功。摆脱了昔日局促狭小的旧厂房，搬进位于瑞安经济开发区飞云新区内的云江机械轻工小微园后，浙江东新动力有限公司董事长潘荣国倍感振奋。因为这里，或许是他创业梦想又一次腾飞的助推器。

作为经济生态链条中的“困难群体”，小微企业成长颇为不易，特别是面对当前经济下行压力较大的困境，小微企业亟须有人帮一把、送一程。这种情况下，我市整合资源，结合投资主体和小微企业的特点，创办了多个不同主导产业的小微企业创业园，帮企业建好标准厂房和配套设施，使之成为服务众多小微企业的“创业梦工厂”。到2015年底，全市争取打造15个规模不等的小微企业创业园，完成558万平方米生产研发用房，满足全市1544家小微企业中近75%的用地需求。



拎包入住 享保姆式服务

日前，记者在云江机械轻工小微园看到，一排排漂亮的标准厂房整齐矗立，一辆辆运输车鱼贯进出，一条条生产线快速流转，好一派忙碌景象。

摆脱了昔日交通不便、狭小局促的旧厂房，在小微园内终于可以一展拳脚。潘荣国颇有感触地说，原先在莘塍的厂房，只有7亩地，周边交通比较拥堵，进出非常不便。当时就愁着没有一块地，可以放下新的设备，让企业走出瓶颈。

几经寻找，潘荣国选择当时在建的云江标准厂房（现为云江机械轻工小微园）内落户签约。之所以选择这里，潘荣国瞅中的是“拎包入住”：有现成的标准厂房出让，不需要其他额外投入，直接将设备和人员搬进去，就可开工生产。

去年，潘荣国的厂房交付使用，他喜滋滋地搬了进去。相较老厂房，这个标准厂房面积17620平方米，有5层楼，每平方米均价仅为2200元，比自己造至少便宜一半。更令他感动的是，小微园工作人员还提供了办证服务，一手包办产权证和土地证等证件，免去跑部门的麻烦，可以一心一意谋发展。

政策礼包 助推企业发展

跟众多入驻小微园的企业主一样，让潘荣国分外欣喜的，还有一份政策礼包。

园区内实行“允许产权分割”政策，跟商品房似的，与以前一个厂房一个产权证不同。现在可以将厂房分割成多个产权证。潘荣国说，以东新动力新厂房为例，5层楼每层分别办了张产权证，产权分割的形式可以有更多选择，让融资更为灵活、自由。目前我已顺利从银行贷款近千万元，这些钱已全部投入到生产设备升级和企业规模扩展中。潘荣国说。

尽可能提高容积率，根据行业特色引导企业集聚，鼓励多元参与抱团联合等多种形式开发，免缴城市基础设施配套费，允许业主自主管理。在今年我市出台的《瑞安市加快小微企业创业园建设实施办法》中，优化土地利用、引导企业集聚、鼓励多种形式开发、允许产权分割、加大财政税收支持、强化融资支持、允许园区业主自主管理七项扶持政策一一亮相。

这一个个精心为小微园业主们设计准备的优惠政策，就是为了让更多小微企业有能力购买、安心入驻，成为小微企业进驻的一大动力。

曾一度为没有合适厂区发愁的瑞安市瑞鑫电器有限公司负责人张瑞国，了解小微园的优惠政策后，主动找上了经济开发区，成为搬进江南科技孵化小微园的第一批住户之一。2010年底，瑞鑫电器从旧厂房搬进了占地十多亩的新厂房，同时张瑞国还享受到当年推出的优惠政策，获得购房款10%的还款奖励。

有别于简单意义上的标准厂房或企业孵化器，小微园是通过企业集中、产业集群、要素集聚、土地集约的方式，突出主导产业、高效利用土地，形成产业链相关联、服务链相支撑的产业有机体。

目前，云江机械轻工小微园、江南科技孵化小微园已向机械、汽摩配的产业特色集聚发展。其他在建的小微园也已初定高新技术、农产品加工、眼镜、鞋类、轻工、针织等产业定位与特色，招引成长型、科技型企业入驻，使符合小微园产业定位的入驻企业数达到70%以上。

对产业特色明显、管理规范的小微园，经信、财政等部门论证合格后，市产业集聚发展专项资金一次性给予园区管理单位10至30万元的补助，用以行业公共服务平台建设、共性技术开发等。

企业入了小微园，既解决了“无地之痛”，也有了财政税收和融资方面的支持。扶持政策中提出，对小微园建设项目，予以免缴城市市政基础设施配套费，购置厂房所产生的交易税归属于地方部分。经信和财政等部门核准，全额返还。同时，还将积极协调金融机构与小微园建设单位建立战略合作关系，引导银行业金融机构给予足够的授信额度，并给予利率优惠。

孵化培育 给力企业升级

在政策上放宽，管理上放活，条件上放开，收费上减免，税收上优惠，鼓励小微企业放心大胆发展，受益于小微园的精心孵化培育，不少小微企业如小苗长成大树一般，迅速发展壮大。

在云江机械轻工小微园，浙江欣炜机械有限公司的一楼厂房，多名员工正在紧张作业，一台台已完成装配的机器整齐排列在生产线上。哒哒哒，一旁的工人们正忙着调试机器，并记录下运行情况。

薛迪虎是这家公司的董事长。4年前，他是一家广告公司的老总，对机械行业完全是门外汉。但看好包装机械的发展前景，薛迪虎搬进云江机械轻工小微园后，坚持不断创新科技，专心搞设备技术研发，提高机器自动化程度。在小微园里，企业的人只要专心做生产搞研发就行，别的很多事情小微园管理工作人员会帮忙办理，让我们省心很多。薛迪虎说。

搬进小微园后，欣炜机械短短几年时间里较快成长起来。据薛迪虎介绍，如今欣炜机械已由一家包装机械行业的小企业成长为行业内的国家级高新技术企业，企业连年实现了产值超过30%的增长率，今年企业创新研发了4项产品并申请专利，现已有30余项专利。

入驻小微园后，企业快速做大做强的，不只是欣炜机械一家。瑞安奥尔机械有限公司负责人林孝怀说，因为企业规模发展需要，目前已另外租了一块地，进一步拓展企业版图。感谢小微园的孵化，让企业度过最关键的成长阶段，迈向新的征程。林孝怀说。

大多数企业入园后，发展很快，离梦想越来越近。蔡南宇介绍，目前云江机械轻工小微园已入驻62家企业，2012年实现产值18.4亿元，税收8500万元，亩均产值650万元，亩均税收30万元。江南科技孵化小微园入驻企业59家，2012年实现产值11.7亿元，税收6000万元，亩均产值550万元，亩均税收28万元。

15个小微园 满足75%小微企业需求

超过98%的瑞安本地企业为小微企业，长期受制于土地的瓶颈制约，企业难以发展壮大。市经信局有关负责人介绍，近期对全市小微企业生产用地用房需求情况进行调研结果表明，全市1544家小微企业要求用地9439亩或用房747万平方米，小微企业生产用地用房严重不足，企业外迁、产业外流比较普遍。

由于享受不到用地政策，阳光雨露，生存发展压力很大，还带来了违建、污染、安全生产隐患等问题。对此，市委市政府高度重视，把抓小微企业创业园建设作为发展老百姓经济、实现群众创业致富梦的重要举措，特别是近几年，早谋划、抓试点、强投入，扎实推进小微企业创业园建设，目前在建小微园5个，用地面积1189亩，已供地并计划年内开工小微园3个，用地面积926亩，计划明年后供地开工小微园7个，用地面积1615亩。

目前，较早开发的云江机械轻工小微园和江南科技孵化小微园已有多家企业落户。小微园依据小微企业的独特需求，提供租金相对低廉的办公空间和相对齐全的服务，深受小微企业欢迎。据蔡南宇介绍，两个小微园建好的标准厂房，均早被小微企业抢一空，每天还有很多小微企业主找上门来，希望能在小微企业创业园落户。

为满足更多小微企业的需求，今年我市编制完成《瑞安市小微企业园建设规划》，根据各地产业特色，选址布局15个小微企业创业园，总面积达3730亩。同时通过围垦造地，新增土地，低效土地二次开发，老工业点、老厂房改造等途径解决小微园建设用地瓶颈问题，积极创新建设模式，以满足企业需求为出发点，为企业量身定做，经济适用性创业园。

按照要求，到2015年底，全市争取形成3个规模超500亩的温州市级小微园，3个规模超300亩的瑞安市级小微园，9个规模超100亩的镇（街）级小微园，完成558万平方米生产研发用房，将能满足全市75%小微企业的用房需求。一个个“创业梦工厂”扎根罗阳大地，必将托起更多小微企业的创业梦想。

[相关链接]

入园条件

- (一)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出让地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件，依照本条(二)执行。
- (二)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (四)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (五)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (六)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (七)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (八)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (九)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十一)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十二)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十三)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十四)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十五)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十六)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十七)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十八)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (十九)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十一)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十二)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十三)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十四)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十五)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十六)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十七)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十八)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (二十九)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三十)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三十一)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三十二)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三十三)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三十四)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三十五)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三十六)小微园用地(用房)公开出租准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出租的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)企业现有工业用地原则上已得到充分利用，无闲置用地。
- 2.符合准入条件的企业，其拟在出租地块(用房)投资的工业项目必须同时符合以下准入条件(1)项目必须符合国家、省、温州和我市产业导向政策和产业布局要求(2)项目亩均(每1000平方米面积用房折合工业用地1亩，以下同)投资不低于220万元，项目投产后，在原企业产出水平的基础上，新增用地每亩年产值达到500万元以上，亩均税费达到18万元以上；(3)项目必须符合和执行环保、安全生产、规划、用地控制指标、消防等有关规定和要求，其采用的设备、生产工艺、技术和能源消耗要达到或接近国内同行业先进水平。
- (三十七)小微园用地(用房)公开出让准入条件：
- 1.凡参加瑞安市小微园工业用地(用房)公开出让的企业，必须同时符合以下准入条件：
 - (1)企业上一年度产值要达到1000万元以上，亩均产值要达到500万元以上，亩均税费18万元以上；
 - (2)