

绍兴 撤销绍兴县 设柯桥区 撤销上虞市 设上虞区

记者29日从浙江省民政厅了解到,《关于调整绍兴市部分行政区划的请示》已经得到国务院批复。这意味着,绍兴县今后不复存在,取而代之的是绍兴市柯桥区。

根据《国务院关于同意浙江省调整绍兴市部分行政区划的批复》内容,绍兴县被撤销,设立绍兴市柯桥区,以原绍兴县(不含孙端镇、陶堰镇、富盛镇)的行政区域为柯桥区的行政区域,柯桥区人民政府驻柯桥街道群贤路1661号。

撤销县级上虞市,设立绍兴市上虞区,以原上虞市的行政区域为上虞区的行政区域,上虞区人民政府驻百官街道市民大道987号。

原绍兴县的孙端镇、陶堰镇、富盛镇划归绍兴市越城区管辖。(据《青年时报》)

警方破获 10·28 暴力恐怖袭击案件

记者从北京市公安局新闻发言人处获悉,警方初步认定,10·28事件是一起经过周密策划、有组织、有预谋的暴力恐怖袭击案件。目前,已初步查明案件涉案人员相关情况,5名在逃涉案人员现已全部抓获。

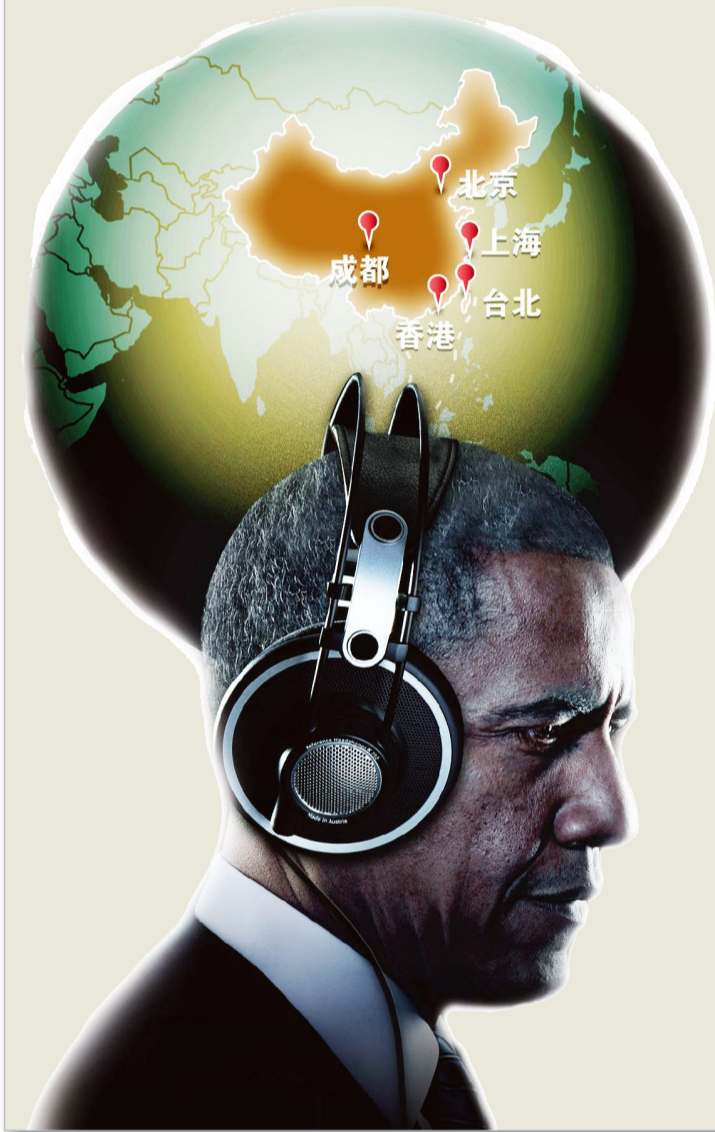
10·28 驾车冲撞致人伤亡案件发生后,北京警方迅速行动,会同多地公安机关连夜工作。经现场勘查,北京警方查明肇事车辆为一悬挂新疆牌照吉普车,警方在车内发现汽油及盛装汽油的装置、两把砍刀、铁棍,车上还发现印有极端宗教内容的旗帜。经深入侦查后查明,28日12时许,乌斯曼·艾山、其母库克汗·热依木及其妻古力克孜·艾尼3人驾乘吉普车闯入长安街便道,沿途快速行驶故意冲撞游人群众,造成2人死亡,40人受伤。嫌疑人驾车撞向金水桥护栏,点燃车内汽油致车辆起火燃烧,车内的乌斯曼·艾山等3人当场死亡。

在新疆等地公安机关大力配合下,北京警方先后将玉江山·吾许尔、古丽娜尔·托乎提尼亚孜、玉苏普·吾买尔尼亚孜、布坚乃提·阿卜杜喀迪尔、玉苏普·艾合麦提5名同伙抓获。

经初步审查,嫌疑人玉江山·吾许尔等人供述了他们与作案人相识、结伙策划并实施暴力恐怖活动的情况。目前,警方已在嫌疑人暂住地发现圣战旗帜、长刀等物品。案件仍在进一步审查中。(据新华社)

白宫表示正考虑 停止监听盟国领导人 奥巴马, 你真能做到吗

美国国会参议院情报委员会主席黛安娜·范斯坦28日说,鉴于美国国家安全局没有就针对其他国家领导人的监听活动作正式汇报,这一委员会将对美情报机构的所有监视项目展开全面审查。美国官员透露,总统奥巴马正考虑终止针对盟国领导人的监听活动。



白宫考虑终止监听

范斯坦在一份声明中说,情报部门向她汇报过有关监听的部分事宜,比如就收集通话记录获得的法庭文件等。但是,包括她在内的参议院情报委员会成员不知道情报人员的监听对象已经扩大到盟友国家的领导人。

关于国安局收集包括法国、西班牙、墨西哥和德国等美国盟友领导人的情报,我明确声明,我完全反对这种做法。范斯坦说,除非获得总统奥巴马特别允许,否则美国情报机构不应该收集友好国家总统和总理的通话和电子邮件记录。

范斯坦先前一直力挺国安局情报活动,然而,受害对象包括德总理默克尔在内的“监听门”曝出后,范斯坦改口了。

按照范斯坦的说法,白宫官员已经告诉她,针对盟国领导人的类似监听活动不会继续。

不过,一名不愿公开姓名的美国官员告诉美联社记者,范斯坦的声明不准确,白宫正在考虑终止这类监听,但还没有作最终决定。

白宫发言人杰伊·卡尼在当天的白宫例行记者会上说,随着美国情报收集能力的提升,当局认识到有必要就情报的收集和使用方式增加限制,这意味着美国今后的情报工作在监管和透明度上会有新措施。

美情报总监辩解： 收集 电话抓到坏人

针对“监听门”引发的国内外指责声,美国国家情报总监詹姆斯·克拉珀28日宣布解密数十份绝密文件,以证明国安局收集民众电话记录的行为属于依法办事。

美联社报道,当天解密的文件主要围绕美国《爱国者法》关于允许情报机构收集电话记录的第215条规定。

一份标注2009年2月的文件显示,美国国安局对众议院情报委员会承认,其中一个情报项目收集了太多通话数据,但是问题已经解决;另一份标注为2009年的时任国家反恐中心主任迈克尔·莱特宣誓证词显示,对美国民众电话记录的情报收集活动帮助检方成功指控2009年纽约地铁未遂爆炸案恐怖嫌疑人纳吉布拉·扎齐。

美联社解读,美国政府正借助各部门可利用资源证明监听项目的重要性,以减少外界指责和压力,避免情报收集能力受额外限制。不过,一些人权组织认为,美国情报机构对无辜人士的信息收集已经触犯宪法。

德媒： 北京、上海、成都被美国列入监听城市

据德国《明镜》周刊引述美国国家安全局(NSA)文件指出,美国在全球约80个地点设有特殊情报搜集部(SCS),该刊网站发布的短片显示,香港、北京、上海、成都、台北等亚洲城市榜上有名,美国在东亚两个盟友韩国与日本则不在名单之上。根据《明镜》此前报道,SCS专门监控所在地区政府部门的通讯。(据新华网)

瑞安市香缇花园小区前期物业服务公示

瑞安市香缇花园小区已于2013年10月28日按国家前期物业管理招标投标有关规定,通过邀请招标的方式选聘瑞安市安居物业管理有限公司为前期物业服务单位,现将前期物业服务收费标准、服务内容等向社会公示。

物业地址		瑞安市塘下镇赵宅村塘下东路	
开发建设单位	温州力宝房地产有限公司	负责人	陈其胜
前期物业管理单位	瑞安市安居物业管理有限公司	负责人	曾志强
物业交付时间	按房开公司买卖合同交付日期为准		
服务等级	贰级服务标准		
收费标准	高层住宅:1.50元/月·m ² 别墅:2.0元/月·m ² 商业用房:2.5元/月·m ²		
物业服务合同期限	至香缇花园小区首届业主委员会成立签订新的物业服务合同生效时止		
人员配置	项目经理1人,客服部2人,秩序维护部15人,环境管理部5人,机电工程部2人(共25人)		
服务内容	机构设置及制度	1.管理处设客服部、环境管理部、秩序维护部、机电工程部,建立以管理处为单位,公开服务热线电话;2.全天候、零距离、式服务机制,实行24小时值班服务(日间由客服人员负责来访和电话接待,夜间有监控中心员工负责来电接待);3.建立对外协调机制,建立与市政、园林、卫生、供电、供水、煤气、公安、办事处等部门的联系沟通;4.服务公开制,将服务标准、服务内容、收费标准等情况实行公开制;24小时接受业主监督及投诉处理;5.建立回访制度,定期收集业主对物业服务的意见与建议;6.实行告知式服务,将各项服务信息、区内情况、公众信息利用宣传栏等渠道向业主告知;7.建立消防、防盗、停电等各种应急预案。	
	装修管理	1.将房屋装修须知及禁止行为等有关规定以书面告知业主;2.设立装修巡查小组,每日巡查1-2次,并认真填写《装修巡查记录》;3.装修垃圾袋装化,统一地点堆放,统一时间清运;4.装修期间重点加强电梯的管护,做好货梯的装潢保护,实施人货分流,增强电梯保养频率,确保电梯的安全运行;5.对装修工人发放临时出入证,采取色彩识别系统,每半年更换一次。	
	保安服务	1.秩序维护员年龄在30-50岁,身高不低于1.70米,形象良好;2.小区主入口实行24小时执勤,在指点时间、指定位置、指定面向站岗;3.对车辆进行验证、登记和换证,引导车辆安全通行、有序停放;4.建立询问、业主许可,对外来人员进行登记,对访客指引行走路径;5.按规定路线巡视检查,重点部位每小时巡查一次;6.应用电子防盗24小时监控,监控室24小时值班。	

服务内容	绿化管理	1.落实绿化养护,责任到人,每天进行养护巡查;2.草坪保持平整,及时修剪,高度不超过10厘米;3.保持绿化花木的外观平整、美观,及时做好病虫害防治工作;4.制定预防措施,做好恶劣天气花草树木的保护工作。
	清洁服务	1.建立岗位责任制,小区公共场所、主次干道、房屋公共部位做到勤打扫、勤清理,保洁次数每日不少于2次;2.垃圾实行袋装化,每天2次定时上门收取垃圾,做到日产日清;3.对小区实行流动保洁;4.定期开展消杀工作;5.定期检查清掏排水、排污、雨水管道、化粪池。
	房屋及共用设施设备管理	1.接管物业时,对物业共用部位、共用设施设备及相关场地进行现场查验;2.做好物业各项实物及资料的交接,建立房屋管理、图纸、技术资料档案;3.小区主入口设置小区标识平面图及其他公共配套设施场地标识;4.对容易危及人身安全的设施设备设置明显的安全警示标志;5.定期组织人员检查房屋共用部位及附属设施的使用情况;6.制定空置房管理制度,对空置房定期进行检查;7.制定设施设备管理制度、完好标准、保养计划、安全操作并认真执行;8.做好巡查、运行、维修记录;9.定期对发电机、消防设施设备进行巡查;8.建立设备卡片,按系统、设备编号逐台登记,形成设备台账,记录设备运行、改造、大修和故障情况,可随时查阅;9.开关、照明、插座、电气设备故障,维修人员半小时内到现场维修;10.电梯系统委托有资质单位进行专业保养,严格执行有关电梯管理规定和安全规程,电梯准用证、年检合格证齐全,载人电梯24小时正常运行;11.机房、电梯房、水泵房、消防、监控室等重要部位管理制度上墙;12.路灯、楼道灯完好率不低于95%,按规定时间定时开关。
	车辆管理	1.维持道路、停车场交通秩序,指挥和疏导进出车辆,并按规定停放;2.小区车辆实行登记发放车辆通行证管理;3.地下车库实行24小时值班巡逻制度,定时进行全面巡视。
备注	以下收益属小区全体业主所有: 1. 利用小区共用部位经营收益的;2. 利用小区物业用房出租收益的。	

温州力宝房地产有限公司
瑞安市安居物业管理有限公司
2013年10月31日