

从重点工程看瑞安发展

瑞安市重点办 联办

【第2期】

从 飞云江时代 走向 东海时代 海涂围垦再造一个 新瑞安

记者 陈丹丹/文 见习记者 陈立波/图

林立的吊机、穿梭的工程车、紧张忙碌的工人,修路架桥、吹沙造地、盖楼建房……海涂围垦繁忙的景象,正是近年来我市大力向海要地的缩影和主旋律。3.58万亩丁山三期围涂工程加快推进、6.65万亩瓯飞一期瑞安区域围垦工程全面开工……2012年,我市围垦形势向好,造地达1.58万亩,为企业转型升级、产业集聚提供了广阔空间。未来,我市将继续向东海要地,驱动瑞安从飞云江时代走向东海时代。

在沿海产业带这张富有潜力的白纸上,正孕育着瑞安的未来,实现着瑞安市民再造一个新瑞安的梦想。

书写瑞安围垦 新乐章

七山一水二分田,是我市土地资源的真实写照。《瑞安市志》记载:六七千年前,我市全境约3/5的陆地是浅海滩涂。人多地少的自然条件,一直是制约我市经济发展的最大瓶颈。正因如此,我市从来没有停止过向海要地的步伐。

我市围垦历史由来已久,从新中国成立后到20世纪末,已实施飞云江农场片、人民塘片、人民塘外片、莘民片、阁巷片及丁山一期(划入龙湾)围垦造地工程,围成面积达3万多亩。

近年来,海涂围垦工作受到市委市政府的高度重视,在瑞安市十二五重大项目建设十大百项千亿元项目表中,规划期内我市围垦总规模达14.13万亩,围成后相当于再造一个新瑞安。

当然,如火如荼的围垦建设也证明了这一规划并不是纸上谈兵。2012年10月,丁山三期围垦工程正式启动,首期将造地近5000亩。同年

12月,全国单体面积最大的围垦项目瓯飞一期围垦工程开始启动,截至目前,瑞安区域已累计完成投资14.38亿元。

海涂围垦,不是对海洋资源的盲目侵占,而是以围垦为手段,综合改造和利用滩涂资源。据市重点办负责人介绍,海涂围垦不仅仅是土地增量,拿已纳入龙湾区行政区划的丁山一期围垦工程来说,工程竣工后仅水产养殖一项的年收益就达3500万元。

在瓯飞工程概念性规划中,记者看到,该工程瑞安区域建成后将依托围垦形成的新空间、大平台,初步规划7000亩,打造集水产品养殖和培育、物流加工集散中心、渔船安全和游艇避风中心及城镇建设为一体的现代渔港经济区。几年之后,飞云江畔的沧海将真正变为功能性强、具有一定辐射效应的桑田,推动沿海经济带加速崛起。

打造土地瓶颈 破解器

高新技术产业园区位于阁巷围垦区,2002年9月,市政府正式批准设立瑞安经济开发区拓展区,开发区总规划面积达41平方公里。从此,经济开发区跨越飞云江,在阁巷围垦区域上有了更大的舞台施展拳脚。

作为瑞安经济开发区发展总公司高级工程师、负责阁巷垦区建设的董瑞勇见证了阁巷围垦沧海变桑田的华丽转变。

我们的脚下以前是一大片滩涂,渔民在这里围塘养殖、滩涂养殖、插莳作业,而现在已经大变模样。董瑞勇告诉记者,假如现在没有海涂围垦工程建设,经济开发区将很难拓展发展空间。

记者在现场看到,昔日广阔的滩涂上已经覆盖了厚厚的土石、泥沙,成为坦途大道,再放眼远望,高新技术产业园区内塔吊林立、车辆穿梭进入高新技术产业园区内,只见

园区内纵横几条主干道均已经通车,沿路两旁已栽满行道树,并设立防撞栏等交通设施。

据了解,今年以来,高新技术产业园区发生了巨大变化,其中国二路和围一路部分路段已经通车,围海大道、东二路、围三路、围五路等5座桥梁以及临时便道已开工建设,初步形成四纵五横道路框架;且供水供电、路灯、高炮灯等配套设施已建成并投入使用。

在开发区工作人员的指引下,记者来到市江南铝型材厂,该厂房已经结顶,工人或在紧张地拆外架,或在粉刷墙面。而在浙江力诺阀门有限公司,窗户、配电箱、电梯等都已经施工完毕,预计近期即将投产。

据悉,高新技术产业园区已引进新型产业和转型产业的项目55个,其中30个工业项目已开工建设,8个项目已经结顶。

撬动产业发展 新支点

随着一车车沙土、石料倾入滩涂,陆地一寸寸地向前延伸,滨海新区投资3.1亿元的丁山二期围涂主体工程已完成。它原本是滩涂,今后将建成一座未来科技城,并将被打造成国际化创业集聚高地。

根据规划,科技城重点培育总部商务、创业居住、科技研发等功能,总体规划为3大产业区块。滨海新区一负责人介绍,科技城的北部区块要打造产、学、研及生产配套为一体的滨海科技创业园,南部区块集聚发展总部经济、人才公寓、商务办公等产业,集中打造与科技城相配套的高端人才集聚区和滨海商务休闲区,而沿江沿海区块则主要发展滨海旅游、生态农业等新兴产业,重点打造集休闲、旅游、观光、种植为一体的农业经济示范区。

目前,科技城临时供电供水工程已经完工,可满足项目建设需要。占地694亩的瑞安文化园初步形态已经形成,建筑场馆、绿

化景观工程今年6月底已启动建设。北部占地1050亩的温州华侨大学已规划选址,目前正在开展设计工作。滨海综合医院、新纪元学校等一批重大项目已明确落地,近期也即将启动建设。

滨海新区有关负责人表示,未来科技城地域独特、规划超前、定位准确,建成后将成为连接长三角、海西两大经济区的战略性新兴产业创新中心,成为具有全省乃至全国一流水准、引领应用科技发展方向、代表我市优势产业应用研究技术最高水平的集中创业基地。

没有平台,就没有空间,就不可能有发展,无论是小微企业健康发展、高新技术企业成长培育,还是传统产业改造提升,都离不开平台支撑。该负责人说,围垦工程扩大了瑞安的版图,无论从解决瓶颈制约,拓展城市空间,还是打造产业发展支点,都具有重大而深远的意义。



围垦重点工程概况

丁山二期围涂工程

该工程位于飞云江口北岸,东临东海,西靠温瑞平原,南至飞云江口,北与丁山一期相望。围区总面积1.068万亩,概算投资3.1亿元。工程于2007年6月开工,2009年龙口合龙,2012年7公里堤坝建成,目前已完成围垦造地10680亩,其中5500亩已通过填海验收。

丁山三期围垦工程

该工程位于飞云江口北侧,规划面积

10.5万亩,拟分东、西两片实施。围区分南北两片,以中隔堤为界,海堤标准为50年一遇,总长7669米,隔堤总长3594米,纳潮排水闸两座,总净宽70米。海堤和水闸建筑物级别均为3级,隔堤、施工围堰为5级。

瓯飞一期瑞安区域围垦工程

该工程位于温州市瓯江、飞云江河口间平直岸滩,围垦面积达13.28万亩,堤岸线总长约36.6公里,估算总投资278.4亿元,其中瓯飞一期瑞安区域围垦工程规划面积6.65万亩。



依托阁巷垦区而建的高新技术产业园区内已厂房林立