

原拆原建行不通

温州数千住户遭遇危房改造尴尬

透过木框窗户间巨大的缝隙 ,阳光在昏暗的房屋中铺上了一条 1 米多宽的光道。65 岁的孙玉兰踩在 吱吱 作响的地板上 ,在弥漫着霉味的空气中呆立着 ,忧心忡忡。这是孙玉兰的家 ,位于温州市鹿城区藤桥镇荫溪潮埠村。早在 2008 年 ,这幢房子就被鉴定为 D 级危房 ,根据《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》的规定 ,它属于危房中最严重的级别 ,不能住人。

在藤桥镇 ,和孙玉兰家相似的危房有近千户。如果将范围扩大到温州市三区(鹿城区、瓯海区、龙湾区) ,数量更大。温州市规划局相关负责人说 ,每年市三区经鉴定审批的 D 级危房的新增数量在近 2000 套左右。而早在 2011 年 5 月 ,温州市三区已经停止了对 D 级危房的原拆原建审批 ,作为替代的农房集聚项目建设速度无法满足日益增长的需求。这些危房的住户们 ,除了整日担心自己的安危外 ,已无能为力。

那么 ,这其中到底有何缘由 ? 这些危房又该何去何从 ? 近日 ,记者对此事进行了调查。



王强家的一侧墙面已坍塌 ,随时有危及邻居房屋的可能。

见到孙玉兰时 ,她正坐在自家门前 ,对着一大塑料盆里的番薯洗刷着。番薯是自家地里种出来的 ,除了那块地 ,老两口仅剩的家产就是眼前的这幢房子。走进这幢两层楼的房子 ,随处可见斑驳开

裂的水泥墙 ,裂缝从房顶延伸到了地上 ,长年雨水的浸泡使得裂缝周围遍布着一片霉菌。屋角的承重柱有道从上而下贯穿的裂口 ,最大的口子甚至可以伸进一个拳头。一下雨 ,到处都会漏水。老徐说 ,屋顶上的裂缝多得跟蜘蛛网一样。

荫溪潮埠村位于温州和丽水的交界处 ,像老徐家这样的房子 ,并非个例。村干部程温敏说 ,村里一共有 200 多户人家 ,至少有 10 多户是 D 级危房。有些人家至今仍然住在山上 ,情况更严重。

其实 ,为了能有间住得安心的房子 ,孙玉兰老两口一直在奔波。

根据温州市规划局的统计 ,目前 ,荫溪潮埠村所在的鹿桥区藤桥镇有 991 户危房 ,涉及人口近 4000 人。不仅如此 ,在温州市的瓯海区、龙湾区 ,也存在着这样的 D 级危房。近一年来 ,鹿桥、瓯海、龙湾这三个区新增 D 级危房的数量有近 2000 套。加上前几年积累下来的 ,这个数字相当惊人。

而政府推行的农房集聚安置项目的建设速度却无法满足日益增长的需求 ,按照市里的政策 ,每年按照 5% 的数量推进 ,等全部安置完毕预计要花 20 年时间 ,期间这些危房怎么办 ? 这种刚性需求怎么去解决 ? 有没有一个缓冲政策去把这个矛盾慢慢化解开 ? 藤桥

温州市三区的 D 级危房到底该何去何从 ? 几千名仍生活在这样危房中的村民 ,又该得到怎样的安全保障 ?

危房改造是一项很大的民生工程。日前 ,温州市规划局局长叶建辉接受采访时说 ,当时停止危房改造主要是出于对农村整体改造的规划设想。在这之前 ,有部分村民为了能改建自家的房屋 ,故意把房子破坏成 D 级危房 ,这些做法某种程度上影响了市政府对农村房屋改造的整体规划。

D 级危房暂停原拆原建 房屋住人危险 ,却无法改造

2007 年 11 月 ,温州市房屋安全鉴定所对老两口的房子出具了《危险房屋通知书》。

通知书上明确写着 :经鉴定 ,上述房屋已属 D 级危房 。为确保安全 ,要求立即停止使用该房屋 ,将所有人员、财产撤离

为了这份报告 ,孙玉兰花了 9000 块钱 ,差不多相当于一年的收成。原以为拿到报告就

集聚安置全部完成要等 20 年 住户很受伤 ,提起了行政诉讼

镇双桥社区管委会副主任章永平说。

记者了解到 ,以藤桥镇为例 ,目前正在建设的农房集聚项目第一期共 31.8 万平方米 ,1895 套房子已置换 1352 套。目前 ,第一期农房集聚项目已结顶 ,明年下半年陆续交付 ,第二期农聚房共 8.4 万平方米 ,还处在主体施工阶段。

危房不能改建 ,政府又无法做出妥善的安排 ,这让房主们很受伤 ,有些人甚至为此走上了法律途径。

王强是一位律师 ,他所居住的就是一座 D 级危房 ,两层楼房的一面墙体已经坍塌 ,不少木块和墙砖还散落在横梁上。虽然我持有产

相关部门两年打了数次报告 期待尽快改变局面

2011 年 7 月 ,也就是温州市政府摁下市三区危房改建的 暂停键 2 个月 后 ,温州市规划局曾经联合其他相关部门向市政府打了一份报告。当时 ,考虑到温州即将会受到台风等天气的影响 ,想通过政府主导 ,尽快改变局面。叶建辉说。

当时 ,规划部门提出了两个观点 :第一 ,对于温州市的危房改造 ,不能 一刀切 ;第二 ,对于城市建成区以外的区域 ,不具备旧村改造或农房集聚条件的边缘区域的危房 ,可以先报当地街道统计 ,再通过所在区政府审

荫溪潮埠村的房子大多建于上世纪七十年代 ,那时的条件差 ,房子都是随便砌几块砖就造起来了。在墙上掏几个洞 ,塞两根木头进去当横梁 ,上面再架上木板就成了二楼楼板。支撑到现在 ,这房子已经不行了。老徐说。

可以原拆原造了 ,但又因为经济上的原因延迟了老屋改建的时间。

让他没想到的是 2011 年 5 月 ,温州市为了确保市区 村房两改 工作 ,暂停了对市区(鹿城区、瓯海区、龙湾区)危旧房改造原拆原建的审批。

至此 ,这座危房 ,想重建也没办法了。

权证 ,但是一旦倒塌 ,在法律上 ,我就不再拥有这个房子的使用权。王强说。

三年前 ,王强得知自家的危房可以原拆原建 ,但苦于拿不到街道的盖章 ,一直无法申请鉴定 ,一直拖到 2012 年 12 月 18 日才完成危房鉴定。

但是 ,他随后得知 ,早在 2011 年 5 月 ,温州市就出台了《温州市人民政府关于暂停审批市区危旧房改造原拆原建的紧急通知》。

今年 7 月 ,王强向当地法院提起了行政诉讼 ,要求龙湾规划分局同意其原拆原建。近日 ,龙湾区法院将公开受理这个案件 ,但对于结果 ,他并不乐观。

查、报规划部门审批后 ,允许原拆原建。

两年多时间来 ,相关部门向市政府已打了数次报告 ,最近的一次是今年年初。

根据那次的报告显示 ,温州市政府已向各个区发了文件 ,要求当地政府可以根据住户的实际情况 ,允许符合条件的农村户进行原拆原建。

记者了解到 ,温州市三区 D 级危房原拆原建的呼声已经引起有关部门的注意和领导的重视 ,并有望尽快得到落实、解决。

(据《钱江晚报》)

瑞安电力计划检修停电安排				
因配合市政工程和线路检修等需要 ,瑞安市 11 月 18 日至 11 月 24 日停电情况安排如下 ,遇天雨改期 ,希各相关用户做好生产安排。由于停电给您带来的不便 ,敬请谅解!				
日期	变电所	设备	停电时间	停电范围
11 月 18 日(周一)				不停电
11 月 19 日(周二)	35kV 高楼变	平阳坑 627 线、永和 621 线	6:30 - 19:00	瑞安市高楼镇平阳坑社区平阳坑岙底、平阳坑沙洋桥、平阳坑上街头、平阳坑老镇边、平阳坑沿江西路、平阳坑枫洋溪、平阳坑沿江东路、平阳坑沿江中路、平阳坑新街、平阳坑堂、平阳坑社区办公楼、平阳坑医院、平阳坑市中心街、信用社、平阳坑建设街、平阳坑学校、平阳坑十三间、平阳坑永和路、平阳坑康乐街、平阳坑平中路、陈山头村、平阳坑敬老院、大降村、丰门村、外大坑、上大降、徐山村、东源村、外洋新村、底角、外角、界后村、白家村、大坑村、四脚田、晚洋头村、碎石村、牛桥村、丰门新村、牛桥上岙、滩脚村、上岙村、上湾宫前、外洋湾村、底洋
	110KV 瑞新变	云海 899 线、杨家桥 909 线	9:00 - 10:00	瑞安安阳街道清莲小区、杨家桥村、云海二期小区、看守所、福利院、红旭汽车销售公司
	35Akv 湖岭变	永安 641 线	7:30 - 19:30	瑞安市湖岭镇南坑炉村、均路村、垵后村、方山村、元底村、河上洋村、板龙村、金鸡山村、瓦窑头村、上寮村、黄林村
11 月 20 日(周三)	110KV 上望变	林西 207 线、薛前 208 线	6:00 - 20:00	薛前村、薛后村、林西村、林东村部分、九一村、九二村、九三村、上望办事处、上望医院、上望一小
	35kV 莘滕变	汇头 385 线、莘滕 382 线	6:30 - 18:30	瑞安市莘滕街道上村、下村、体育馆公变、农场小区、新兴小区、莘滕供电所、瑞安市皇大服饰有限公司、莘滕邮政局、浙江正和电子有限公司、瑞安市瑞东服装厂、瑞安市鹏程服饰有限公司、温州力固机械有限公司、瑞安市舒尔美商标织绣公司、浙江青蝉鞋业有限公司、瑞安南方老兵鞋服有限公司、瑞安市天成塑料制品有限公司、瑞安市邦泰鞋业有限公司、瑞安市莘滕阿国饭店、瑞安市莘滕第一中学、瑞安市莘滕实验小学、瑞安市莘滕街道上村村经济合作社 3#、瑞安市莘滕街道农场村经济合作社 1#
	110KV 马鞍山变	广场 319 线	13:00 - 17:00	瑞安玉海街道办事处、华侨饭店、肯德基店
	110KV 马鞍山变	万松 315 线、玉海 310 线、潘岱 314 线	13:00 - 17:00	瑞安市安阳街道岭下村、嘉华锦园、瑞祥大厦、新王朝酒店、万松大厦、交通大厦、万松宾馆、公路段宿舍、华富天成酒店、经贸委、嘉乐迪 KTV、周湖村、长运、瑞嘉城市酒店、国土局小区、国土局、农合行、万好万家、阳光酒店、瑞丰酒店、玉圣观、万松山庄、学明家园、万松学校、清河小区、装饰城、新湖花园、安达汽修厂、江南火锅城、打私办宿舍。
11 月 21 日(周四)	35kV 高楼变	营前 620 线、龙湖 624 线	6:30 - 19:30	瑞安市高楼镇龙湖社区西村村、石龙村、湖石村、龙湖镇小、龙湖镇中、西村七中、高楼医院、西村菜场、寨凤小区、房管所、丰裕路、白岩前村、高楼镇府办公楼、镇府小区、信用社、下龙村、张坑村、后坑村、范山村、龙二村、坑底村、张基村、顺溪村、上龙村、樟岙村、白岩前村、车头岗村、孙山村、屿后村、龙一村、龙二村、岩头咀村、铁炉坑村、市陶瓷厂、大地沙场、张基 57 省道隧道、龙丰粉丝厂、玻璃纤维厂、高楼电信、白泥厂、欢欢鱼服装厂、瑞安第七中学、高楼医院、高楼派出所、大桥下沙场、浙江珊溪经济发展有限公司
	110KV 东经变	长城 136 线、东方 137 线、华尔达 146 线、华中 135 线、南都 138 线、瑞联 143 线	7:00 - 20:00	肖宅村、排水公司、上望渔业码头、电镀园区、农垦、华尔达电缆、八达机电、华忠水产、飞云江农场、长城换向器、开发区工业区(上东路、开发区、滨江大道、金融街一带附近)
11 月 22 日(周五)	35KV 东山变、110KV 东经变	导航 433 线、开发 437 线、下埠 435 线、肖宅 432 线、化纤 134 线、新河 133 线	6:00 - 20:00	下埠村、车头村部分、东山渔港码头、东山陡门口、煤场、东新路、农场总厂、导航路、新河路、等一带附近、气象防汛大楼、华盛冷冻厂、华电实业、东方刀剪刀厂、宏华机械、汇丰文体、万钢汽配、华东散装水泥、下埠水闸、海利冷冻、天瑞制药
11 月 23 日(周六)	110KV 马鞍山变	振中 460 线、金安 461 线、医药 462 线、市府 463 线	7:00 - 20:30	瑞安市安阳街道清莲小区、马鞍山公园、煤气公司、安阳 C 区工业区(种子分公司、立亚机械、明丽眼镜、其进服饰公司、万事好服饰)东南大厦、华祥家园、广播电视台、财产保险公司、红光村、万家花园、阳光小区、东方花苑、安阳大厦、报社大楼、市政府、水务集团、革新大楼
11 月 24 日(周日)				不停电