

你情我愿，沉睡 房产可变 活钱 农房抵押登记缓解农民融资难

农房抵押登记借款很便捷

记者 项颖

昨日，经营 农家乐 的刘先生用家里的大瓦房作抵押，经瑞安市民间借贷服务中心牵线搭桥，与市民林女士 一拍即合，向其借款 25 万元，以进一步扩大经营资金。本月初，该中心开展农房抵押借款业务，只需房主与钱主 情投意合，可通过中心登记，房主可快速拿到钱款，借款者可安心收息。刘先生和林女士是该中心办理的第一笔登记业务。目前，已有 30 多处 沉睡 农村集体房产在该中心进行登记。

刘先生在东山经营 农家乐 6 年时间里，每天都 客满为患，一直想扩大店铺规模，改善用餐环境。虽店铺生意不错，但扩大规模苦于缺资金。刘先生说。

苦恼的刘先生四处奔走于各家银行与担保公司之间，想办理房屋抵押贷款，但因房子属于集体性质问题而被拒。几天前，听闻瑞安市民间借贷服务中心有房屋抵押借款业务，立马上门咨询。更凑巧

的事，当天，刘先生还偶遇前来咨询出借资金的林女士。双方当天就去看了刘先生的房子，确定了出借金额。

速度可真快，我仿佛已看到 农家乐 的美好前景了！刘先生开心地说。

林女士则表示，闲钱放在家里也是贬值，通过亲朋好友出借又没保障，通过民间借贷服务中心这一公共服务平台出借既方便又安全。

30 多处农房将变近千万元 活钱

据悉，以往农民贷款途径较少，由于农民缺少有效的抵押物及担保人，担保贷款难度大、贷款数额小，在很大程度上制约了农村经济发展。记者从多位农户口中得知，银行也有农房抵押贷款业务，但在受理过程中需要担保公司，申请人的诚信度评估、房屋地段评估等，农户虽有心申请，但总因够不上门槛而被拒之门外。

随着农村金融创新不断推进，在 2009 年试点工作的基础上，市政府日前出台了农房抵押登记的相关政策。

我打个比方，市民甲有房，乙有钱，甲方事业上遇到资金难题，但房屋不符合银行贷款要求，甲方愿意抵押房屋，乙方看过房屋后愿意借钱，就可直接通过我们

这个平台进行登记。市民间借贷服务中心负责人洪振宇说，银行农房登记制约因素多、速度慢，农户间直接进行抵押贷款有风险，中心的这项服务可谓同时弥补这两个缺陷。

农房抵押登记相关政策推出后，民间借贷服务中心就通过多家部门、金融机构进行宣传，不少农户 闻风而来，对该项业务表现出浓厚兴趣。

至今，我市已有 30 多处 沉睡 农房在该中心进行抵押登记，这些房产一旦找到对象，将转化成近一千万 活钱，为这些农户的创业创新提供资金支持。

住房成资本，再也不用担心缺资金问题了！在采访中，不少农户开心地说。

顺位抵押贷款可多借款

与农房抵押登记同时推出的还有顺位抵押贷款。

例如一市民的房屋价值 100 万元，抵押给银行后得到 50 万元贷款，他可以再来中心登记，我们将派专人对房子进行评估或根据借贷双方约定的价值再予以借款。洪振宇说。

开展顺位抵押贷款有利于盘活信贷存量资源，是当前破解融资难、担保难问题，增强社会面资金流动性的重要举措。

帮助农民变住房为资本，激活房产余

值，这些是我们近期力推的抵押物拓展工作的一部分，下步还要加大力度。市金融办副主任蔡余萍说，当前，作为抵押物主体的房地产市场普遍缩水，区域信用环境遭受重创，相当部分企业饱受互保联保拖累，社会面信贷资源枯竭，资金低效率配置问题凸显。如何通过政策、制度，以及金融产品、服务创新，盘活信贷存量资源，激活信贷闲置资源，挖掘沉淀信贷资源潜力，释放信贷增量，破解融资难、担保难问题，为实体经济输血，这是当前金融综合改革的重要课题。



周四早盘两市开盘不一，沪指微幅低开而深指小幅高开。开盘后，股指短暂震荡便展开回调，但幅度有限。随后，两市继续低位整理，但个股始终保持活跃。临近收盘，个股全面活跃，权重板块也小有企稳，股市随即上行翻红，创早盘新高。午后沪指震荡走高，国家安全概念股飙涨，在银行、地产股的拖累下，大盘冲高回落，临近尾盘时传媒、互联网等题材股大幅活跃，沪指再度走高，收复 2100 点，两市近 40 只个股涨停。截至收盘，沪指报 2100.51 点，涨幅 0.60%，成交 719 亿元；深成指报 8156.53 点，涨幅 0.56%，成交 867 亿元。

股票

看平

上海证券 技术面上，2100 2130 点是前期形成支撑区间，指数前日跌破 2100 点，昨天属于反抽修复，但在 2130 点和 2170 点密布着 5、10、20、30 和 250 日均线，这些均线对于股指来说构成较强的压力位，因此短期大盘预计在 2100 点左右震荡，投资者可关注创业板的投资机会。

期货

浙商期货 周四商品市场多数品种以红盘报收，钢铁和沪铜走弱。郑油主力合约上涨 1.01%，创出近期新高，上涨趋势形成，建议前期多单继续持有，空仓者可以在回踩 5 天线附近入场，以 60 天线为止损。在下跌品种中，螺纹钢主力合约大跌 1.17%，跌幅居首，全会公报公布深化改革，节能减排等方面计划，但缺乏具体政策引导，令市场信心下滑，总体上看产量库存缩减是否能够有效支撑沪铜走强仍有待市场检验。建议以区间波段或者日内短线操作。

(分析师观点仅供参考，不构成投资建议) (陈成成)

申银万国证券
SHENYIN & WANGUO SECURITIES

申银万国正式推出非现场开户

自助操作，网上开户
足不出户，网上开户

另有多款理财产品可供选择

瑞安营业部：安阳安盛路188号侨联大厦二楼(大润发旁)
邮箱：29780527@qq.com 客户热线：66882000
网址：http://www.sywg.com

凯美瑞混合动力百公里耗油5.3L

惊喜价 **22.98** 万

新盛广丰 66005555

2013 媒体推荐品牌

咨询热线：13867795200 13967768617

东山家具市场

专业销售广州、深圳、东莞各种中高档家具及欧式后现代办公家具

地址：瑞安东山瑞光大道578号 电话：0577-25612345

富鹏红木

地址：瑞安市仲容路239号 电话：66813555

上景城装饰

地址：安强路2号(市府后面) 电话：66818111
网址：www.chinajczs.com

电星家电广场

地址：瑞安市沿江东路333号(华昌大厦一楼) 中国银行瑞安支行 向南门200米

L&D 陶瓷

电话：65851099
地址：陈虬路567-581号(阳和小区正对面)

3M 世界500强企业

美国原装进口

地址：瑞安装饰城44-45(江南甲第火锅城旁) 电话：0577-66815882 18072158198

海磊石业

经营各种进口大理石、万峰人造石

地址：温州市瓯海(泊奇)石材市场进口区7-8号 电话：0577-85786668

联结福家居广场

LANDCOLOURFUL FURNISHINGS PLAZA

地址：温州大道690号(火车站往东两公里上江路路口) 联结热线：0577-8169 9999

FANRONG 繁荣电器

家电专家 星级服务

地址：瑞安瑞立路1号(花鸟市场旁) 电话：66615777 订餐电话：66615888

温州家具市场

WenZhou Furniture Market

无限居家好生活

赏询热线：0577-8619 8888

浙江飞达家具

品味生活 从飞达开始

完美家具 配套服务商

博览中心：瑞安市莘塍仙桥东路28号 TEL: 65538555 65197086
城市客厅：瑞安市隆山东路新湖大厦501号 TEL: 66803111 66803399

自主命题在职研究生最后一届招生补报通知

应广大考生考研的需求，根据国务院学位办(2013)20号文件，厦门大学、西北工业大学等自主命题、自主录取硕士研究生招生针对全国再补报一次。其温州教学点设考前辅导，通过率，学习在温州。研究方向：警务信息、项目管理(教育、财税、司法、电力、医学、办公自动化)、金融信息化等，国家承认学位。名额有限，报名需携本科证书、身份证、白底登记照片到温州学院中路29号报名。

电话：88339693 88339690

农夫山泉

全市快速送水到家

QQ/微信号：825668887

天然的弱碱性水

瑞安总经销：瑞安市众乐食品配送中心
送水热线：5888 8881/5885 8885

KING'S 白金汉英语

INTERNATIONAL ENGLISH

咨询热线：www.0577kings.com

66611211 学好英语 改变人生

瑞安校区地址/瑞安大厦6A(开太百货楼上)