

## 从重点工程看瑞安发展

瑞安市重点办 联办

【第3期】

# 建立大型物流园区 引进实力型物流企业 构筑 一园三中心多点 空间格局 现代 大物流 蓝图呼之欲出

记者 陈丹丹 文/图

送餐员、投递员每天忙碌地进出于各住宅小区，快递员活跃在城乡，运送不计其数的包裹、快件，工厂里的大卡车装载着的成品工件，辗转运输送达客户手上。在这一个个环节中起到衔接作用的，就是我们所说的物流。

当然，现代物流并不纯粹是货物配送，而是一条产业供应链，是工业运行的大平台，这就是发展物流业的魅力所在。

记者从市重点办了解到，十二五期间，我市规划建设及在建的物流重点工程项目有5个，这些项目建成运行后，将带动我市物流产业发展升级。未来，我市将着力建立大型物流园区，引进实力型物流企业，构筑起“一园三中心多点”的空间格局，一幅现代大物流蓝图正缓缓展开。



位于江南物流园区的货运中心已完成主体工程

## 蓝图绘就： “一园三中心多点” 格局初现

我市现代物流业起步较晚，对于现代物流带动经济发展、促进转变经济发展方式、促进企业转型升级的认识比较滞后。近年来，随着经济快速发展，我市汽摩配、机电、高分子等三大产业对现代物流服务的需求日益增加。

据不完全统计，我市现有各类商品交易市场77个，年交易额超百亿元，初步形成了交易规模大、辐射能力强的商品市场流通体系。

我市在拓展物流道路的持续探索与提前布局中，也为经济发展带来了源源不断的动力。市重点办副主任何国辉说，一个城市要想实现成为物流枢纽的梦想，没有一系列有影响力的物流工程作为“骨架”，很难支撑得起相应的功能。

前几年，我市组织对全市十几家较大的传统物流企业进行专门调研，企业普遍反映碰到的最大困难是经营场地问题，希望能加快启动物流园区项目建设，安排物流企业入园经营。这也反映出，在我市建设大型物流园区的必要性可见一斑。

根据《瑞安市现代物流业发展规划》，我市现代物流业发展的战略定位是立足瑞安、服务温州，辐射浙南闽北的区域型物流枢纽和浙南区域物流中心。物流体系的空间布局的总体思路是：规划建设“一园三中心多点”的空间格局，“一园”指瑞安江南物流园区，“三中心”分别是开发区物流中心、汀田物流中心和塘下物流中心，“多点”是指分布在各镇街社区的物流集散点。随着江南物流园区的开建，“一园三中心多点”的格局已初现。

物流业是城市建设、新型工业化的纽带和经济支撑点，要想发展经济，必须先发展大物流。建设大型物流园区，就是要探索实践现代社会化物流的新模式。何国辉说。

## 撑起脊梁：9341亩打造城市新坐标

在温福铁路瑞安站东西两侧，一片总规划面积9341亩的区域，正在上演一场与时间赛跑的开发建设攻坚战，一座集铁路专线、基础物流、商品集散、保税仓储、物流商务、信息服务、物流社区于一体的综合型物流园区将在这里崛起。

焊花飞溅，机声隆隆，推土机来往穿梭，吊车挥舞长臂，已经完成主体工程的现代化货运中心一字排开。在江南物流园区项目工地上，记者看到一派忙碌而有序的施工景象。

江南物流园区坐落在江南新区，位于温福铁路与新56省道交界处，靠近沈海高速飞云出口，距市区约3公里，通过飞云江大桥、二桥、四桥、五桥、瑞安大桥与市区连接。这个交通便利、腹地开阔的园区，就是我市的一个足以支撑瑞安现代物流发展的脊梁。

据江南新区负责人陈明仁介绍，2011年，该园区已被纳入浙江省“十二五”物流业发展规划，并于今年获批成为第三批省级服务业集聚示范区，是浙江省重点工程、省重大服务业项目、首个省市共建物流园区和省交通重点扶持物流基地。园区功能定位为以商贸物流为特色，立足瑞安、服务温州、辐射浙南闽北区域。

项目目前正按照节点计划顺利地推进。陈明仁表示，今年以来，园区发展条件逐步改善，已建成物流管理中心和江南大道、火车站路、次纬二路等物流基础保障设

施，对园区整体发展提供重要的基础保障，以促进物流业加快发展，进而带动其他产业发展。

目前，江南物流园区大力推进基础物流、专业市场和产业集群物流、城乡配送物流等三大重点领域项目建设，以构建较完善的现代物流产业体系。陈明仁指着一张五彩斑斓的规划图说，同时通过仓储中心、普洛斯瑞安物流园、货运中心3个基础物流项目建设，以分离发展、引进移植和整合提升为重点，发展物流市场主体建设。

在庞大而繁杂的物流网络系统中，不仅要有强健的骨骼，还需要有灵活的关节。为打造园区物流支持系统，该园区还计划通过五洲国际商贸城、浙南汽车城、瑞安鞋业国际商贸城等3个专业市场和产业集群物流项目建设，实现以物促流。

五洲国际商贸城项目展示中心总占地42.3万平方米，总建筑面积109.2万平方米，第一期工程投资12亿元。该项目自3月21日土地摘牌至今，已完成投资2.3亿元，完成年度投资的58%。

目前，该项目展示厅已正式对外开放，启动招商。其中北地块桩基工程完工，南地块施工已获审批，预计6年内建成。据悉，该项目建成后将成为瑞安乃至浙南闽北地区规模最大、功能最全、品牌最多、价格最优、配套最完善、管理最先进的一站式家居、建材商贸中心。



江南物流园区效果图



五洲国际商贸城



园区内多条道路已通车

## 吹响号角 重点项目相继投入建设热潮

近日，我市确定启动粮食物流中心建设项目。该项目规划面积200亩，位于滨海新区农副产品市场附近，工程分两期投资建设，一期计划投资2亿元。

项目建成后，将成为全省重要的集粮油储备、加工、物流配送、批发交易、电子商务、质量检测、信息采集、生活服务配套等为一体的现代粮食物流中心。至此，我市重点工程项目建设又多了一员大将。

此外，除在建的江南物流园区外，我市还将规划建设汀田物流中心及塘下物流中心。日趋成形的各大物流工程正渐次走进市民的视野，各自发挥优势，吞吐纳金。

据悉，汀田街道现有的不锈钢市场由于市场规模过于狭小，已经难以适应市场发展的需要，也加剧了经营户、市场资源外溢外逃现象及市场经营管理的难度。

建设现代化物流中心，为市场提供有力的物流服务保障，是尽快实现不锈钢市场规范、持续、健康发展的客观需要，也是推动区域不锈钢产业发展的客观需要。相关负责人表示，启动汀田物流中心建设将有效缓解这一难题。

汀田物流中心位于改造后的104国道以南，规划用地面积980亩，该中心位置优越，具备了交通便利，有利于整合运输资源，可望成为重要的生产资料集散地。

而塘下物流中心位于塘下镇新渡村，规划用地面积330亩。该项目由仓储配送、流通加工、物流综合服务、后勤配套等用房组成。周围交通条件优越，基础设施完善，具有良好的建设条件。主要为我市汽摩配等加工企业和塘下片区生活资料提供物流服务。

这些项目的启动和建设是我市发展现代物流业的切入点，是我市从传统物流向现代物流业转变的重要举措，同时在浙南闽北区域抢先发展现代物流业，对吸引货源、引导市场、构建合作关系等方面具有明显作用，对改进城市建设，改善投资环境，提升经济发展运行质量都具有十分重要的意义。