

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞安市国土资源局经瑞安市人民政府批准,决定以挂牌方式公开出让瑞安市马屿镇篁社眼镜园区1宗国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标:

编号	位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	用途	容积率	建筑密度	建筑高度
2013CG019号	马屿镇篁社眼镜园区地块	71767.88	65336.37	二类工业	1.2且3.0	55%	50M

二、出让用途、年限:本宗地块出让用途均为二类工业用地,使用年限均为伍拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:不设保留底价,公开挂牌出让,按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定的除外。可以单独申请,也可联合申请。

五、竞买要求:竞买人在竞买申请前须仔细阅读并全部接受《瑞安眼镜光学创意提升服务平台项目投资意向协议书》条款内容,并与马屿镇政府签订《瑞安眼镜光学创意提升服务平台项目投资意向协议书》。一旦提交申请即视为对《瑞安眼镜光学创意提升服务平台项目投资意向协议书》所有条款内容没有异议并全部接受;《瑞安眼镜光学创意提升服务平台项目投资意向协议书》条款内容具体待马屿镇政府协商后报市政府审批确定。

六、企业登记注册要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由原公司全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

七、挂牌起始价、竞买保证金:

编号	出让面积(m ²)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2013CG019号	65336.37	3920.16	784

八、竞买保证金缴纳截止时间为:2013年12月26日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

九、项目开工竣工时间:竞得人须于2015年8月25日前开工,2018年8月24日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开工申报制度和不能按期开工竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

受让人不能按期开工的,应提前30日向马屿镇人民政府提出延建申请,经马屿镇人民政府同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

十、地价款缴纳要求:竞得人分二期缴纳国有建设用地使用权出让价款,第一期须于2014年1月27日前缴纳该地块出让地价款总额的50%(包括竞买保证金转为定金),第二期须于2014年7月27日前缴纳该地块剩余50%地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴纳地价款的,必须自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1%向出让人

人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让人赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

出让人解除合同的,通知以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日本合同解除。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由受让人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

十一、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人按时付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地手续后,受让人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:张先生,联系电话:13958889369,65605691。

十二、土地出让后有关监管措施

1. 受让人必须按合同约定时间开工、竣工,不得分期建设。受让人不能按期开工的,应提前30日向马屿镇人民政府提出延建申请,经马屿镇人民政府同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

2. 受让人签订土地出让合同,付清全部地价款和有关违约金,办理土地交付手续后,方可向市国土资源部门申请土地使用权初始登记。

3. 受让人以宗地抵押向金融机构贷款的,贷款资金必须保证专款专用,同时相关金融机构要加强资金监管,如涉及抵押物处置时,新受让对象必须符合市政府相关的准入条件要求,并经有关部门审查,报市人民政府批准同意后,抵押权人方可处置转让抵押物。

4. 建设项目竣工验收两年内,由受让人书面申请综合验收,马屿镇政府同经信局、国土资源、国税、地税等部门,对土地出让合同中约定的投资强度、亩均产值、亩均税收等主要指标进行验收。验收合格的,给予办理土地变更登记。对验收不合格,主要指标达不到合同约定要求的,延期整改一年。整改合格后,给予办理土地变更登记。

5. 入园企业要求、销售价格及其他投入产出、批后监管要求等,由马屿镇人民政府提出意见报市政府批准后实施。

十三、竞买申请:竞买申请人应于2013年12月26日16:00时前凭马屿镇人民政府出具的资格审查意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明,委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十四、挂牌时间、地点:2013年12月19日至2013年12月28日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十五、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年12月26日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十六、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.wzraztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年11月29日

瑞安新生活

NO.039
RA NEW LIFE WEEKLY
2013/11/29 逢周五出版 2013年39期
(《瑞安日报》重要副刊 一期16版)

我们 WE GET MARRIED 结婚吧

瑞安订婚结婚习俗
>>> P.3
西装&婚纱&妆发&喜宴
>>> P.4-7

【君君相亲】
宅男不宅
>>> P.8

2014年瑞城台历宝贝
复赛进行时
>>> P.11



封面人物 | 瑞瑞

我们 WE GET MARRIED 结婚吧

每年临近年底(农历十月份至正月),空气里都好像掺了蜜糖一样,到处都洋溢着喜庆甜蜜的氛围,置办喜事成了主旋律。新生活这就奉上宝典,让在年底结婚的新人们再也不犯愁!

(详见周刊3~7版)

《瑞安新生活》作为瑞安日报倾力打造的瑞安市第一份休闲类报刊,提供指南类的信息和话题,内容涵盖衣、食、住、行、游、玩、养生、理财、培训等。每周五出刊;发行量1.5至2万份。

联系电话 0577-66888183
新浪微博 @瑞安日报-瑞安新生活
QQ 2633968273



扫一扫
关注本刊微信号
有机会赢取精美礼物

报喜鸟正装大师量体品鉴会



量体定制,尊贵体验!

意大利著名工艺师——保罗·维克亚多先生于12月7~13日率团莅临本店,引领高端定制时尚风潮,体验大师级尊贵服务,分享您的人生故事。量体定制是我们为顾客提供的一项个性化服务,可以满足部分顾客的特殊需求,个性化的设计、个性化的制版从根本上满足了顾客的独特需求,使个性化的服务深植消费者心中。

- ★塘下镇朝阳东路(名品街)328号报喜鸟专卖店/电话:0577-65387388 时间:12月7~9日
- ★瑞安市安阳路505号报喜鸟专卖店/电话:0577-66801177 时间:12月11~13日

2014年瑞城台历宝贝复赛 12月3号小编在瑞安网上等着你呢

复赛宝贝们将于12月3日00:00~12月6日24:00在瑞安网进行网络投票哦!快来投票吧!

★瑞安网(http://www.66ruian.com/)

君君相亲

本期嘉宾:宅男不宅——小龙

众里寻ta千百度,ta在何处?

学业忙、工作忙,忙忙碌碌倒忘记了找另一半。与其等待,不如出击,如果你还单身,如果你想早日找到你的ta……就来瑞安新生活报名吧!

报名方式:可将个人信息(照片&100字内简介)发送至2633968273@qq.com,或至瑞安日报社304室-周刊部报名。