

投资超十亿的温商回乡投资项目

温州国际机电城加快建设



近日,位于温州龙湾国际机场附近的温州国际机电城项目地基道路等基础设施建设正在紧锣密鼓地施工中。这意味着这个投资规模超十亿元的温商回归投资项目开始落户建设。据悉,该项目建成后将成为温州首个集市场交易、产品展示、仓储物流、办公商务(电子商务)及配套服务等功于一体的大型现代化国际五金机电城。

今年8月16日,温州润嘉投资开发有限公司竞得温州空港新区临时标准厂房园区三个地块,这是龙湾空港新区首个成功出让的商业地块。该项目规划总用地230亩,总建筑面积约20万平方米,是十二五期间温州市首批重点推进项目、我省411重点工程、温州市重大招商引资项目及省、市、区三级政府重点扶持工程。也是在外温商响应温州市委市政府号召回归本土投资的商业项目之一,总投资超12亿元。

据了解,温州五金机电行业具有很强的产业基础,不锈钢、紧固件、锁具、模具、阀门、电器开关等闻名全国,众多品牌企业和产品线构成了庞大的五金机电产业集群,亟待整合发力。现今,五金机电专业市场的升级与变革拉开了序幕,行业内强烈呼唤产地型、全国型、品牌化专业市场,要求市场由粗放型向精细化经营转变。温州国际机电城项目的落户建设,顺应市场发展趋势,得益于市、区两级政府对商贸市场规划的布局,是温州市委市政府加快促进全市商贸市场向规模化、专业化、品牌化、国际化和现代化市场转型的结果,意在推动温州五金机电向产业集聚、向品牌化转变,促进产业结

构调整。

据温州润嘉投资开发有限公司董事长黄强透露,温州机电市场的蛋糕很大,预计每年的需求有300亿元,而温州国际机电城产生的预估100亿元年交易额仅占整个市场的30%左右,还有很大的上升潜力,是绝对的卖方市场。该市场成熟开发后,将吸引周边千家商户入驻。温州国际机电城项目坐落在温州空港新区核心地带,紧邻温州龙湾国际机场。项目所在的空港新区,是龙湾乃至温州的东部交通枢纽所在地,海陆空立体交通发达。接驳机场大道、瓯海大道、滨海大道、温州大道、瓯江路及市域铁路S1线站点,坐拥机场、城市快速路、高速、铁路、港口五大交通主线,拥有得天独厚的交通区位优势。目前,项目地基道路等基础设施建设正在施工,预计2015年3月份建成投入运营。

据悉,项目建成后将成为现代化五金机电专业化市场为基础的产业综合性服务平台,将成为真正意义上的温州地区五金机电国际采购集散中心。项目全部建成运行后,预计带动间接就业人员上万人,年创税收数亿元。

业内人士分析,作为产业创新型的大型商品交易中心,温州国际机电城有望成功改善五金机电经营商家的经营环境,提高商家的销售业绩和品牌效应,有效降低商家的流通和经营成本,庞大的客流将辐射整个浙南闽北地区,对提升整个温州地区的五金机电产品产业效应及促进区域经济发展提速,起到巨大的推动作用。

富鹏红木家具馆
红木收藏入门常识

红木家具的价值是由型、艺、材、韵等方面共同体现的,在购买前提前做好功课是必须的。

首先,对红木知识应有基本的了解,能够辨认红木的品种。不同产地的红木价值可能相差甚远。即使是同一种木材,是用心板还是边材,以及工艺的精细与否,其家具的价值也有差异,切不可简单地被商家用“贵、稀缺”等词忽悠。

其次,原材料是很多投资者注重的部分,传统意义上的红木除中国本土出产外,还有部分来自印度、马来西亚等东南亚地区。非洲、南美洲等地的木材虽然与传统的红木品种一样,但在生长时间和材质上差别很大,价

格也相差很大。

此外,根据相关标准,红木家具销售标签应包括:产品名称、规格型号、产地、生产厂的厂名、主料、辅料等。当碰到商家无法提供关于家具全面的信息时,就更要谨慎,即使能够提供这些信息,也要找专业人士或者拿到红木鉴定机构确认。

当然,不能仅仅将目光放在材质和产地,家具外在的款式造型到木工工艺,再到内在的气质神韵都十分重要。红木的雕刻水准差别很大,有人擅长雕龙,有人擅长浅浮雕、深浮雕、透雕等,所呈现的效果均不同。此外,家具的平面、凹面是否光滑平整,线条弧度的流畅程度等方面,也不能忽视。

富鹏红木家具馆经理提醒广大消费者,在进行投资前一定要仔细鉴别,货比三家,不能因价格走低而贪图便宜,盲目买入。

(陈丹丹)

富鹏红木

地址: 瑞安市仲容路239号
电话: 66813555大诚 外滩生活体验季 开放
千人挤爆售楼处

上周六,滨江大道天瑞路段红毯铺路,热闹非凡,随着主持人宣布实景图开放,大诚·外滩生活体验季揭开了其神秘面纱。到底今后生活的地方是什么样的?有没有想象中的好?抱着这样的心态,大诚·外滩印象的准业主与外滩香颂的意向客户都早早来到现场体验实景展示区。据统计,当天参观的市民超过千名。

实景 仙境 引来赞叹

走过景观水系,过林荫大道,幽深处,千万级下沉式广场掩映在一片翠绿中。像爱丽丝梦游仙境!一位小女孩拉着妈妈喊道。令人惊叹的是,下沉式景观花园中不断喷出白色水雾,高低落差近十米的景观瀑布,大气磅礴,如梦如幻,令人如置身于瑶池仙境。除了经典的园林景观外,精致的雕塑、石拱门等使得园林充满了生趣,园区内亲水平台尤受购房者的喜爱,数百名购房者在亲水平台上竞相合影。

为了让实景展示区现场更加热闹,大诚地产还请来画家、外籍模特和京剧表演者在园区内倾情表演,让不少市民驻足观赏,流连忘返。

大手笔铸造瑞安第一豪宅

放眼望去,外滩印象随处可见树冠高度近十米的茂盛植株。按照工作人员的话

说,整个园林已经提前5年成熟,现在最缺的一道美景就是小区的业主们。

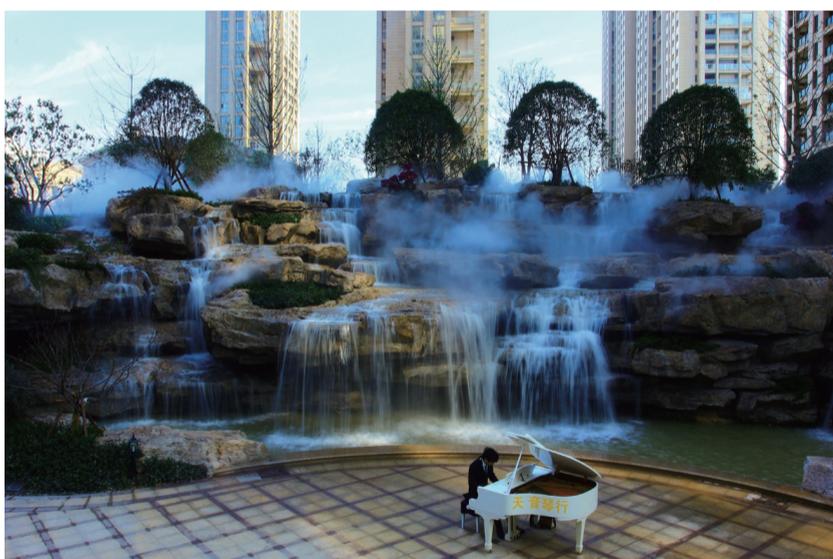
为在豪宅市场中脱颖而出获取客户的芳心,大诚地产付出了更多的努力。据工作人员介绍,在园林景观方面,大诚团队就经过了长达一年的全国各大园林考察,坚持全球同纬度采购植株,所采购的树种不仅是注重是否名贵,更要考虑所栽种植株四季花期的合理搭配,大诚房开甚至在每棵植株上会停留哪些鸟类都细细斟酌。据了解,该项目的园林设计施工成本是一般小区的2至3倍。

更多期待关注本月12日产品说明会

大诚地产作为全国滨水豪宅的运营商,正是以其专业的豪宅修为、为客户资产保值的强烈意识,继印象之后,再筑大诚·外滩香颂。承袭虹桥路商圈及外滩的繁华,依靠飞云江地利优势,一个400多亩的瑞安豪宅生活特区正磅礴崛起。目前区内综合了7万平方米核心商业、教育、医疗、行政配套,规划商务办公、金融保险、酒店、市民广场、文化娱乐中心等功能配套。

据悉,本次活动只展示了外滩生活的部分实景,外滩香颂更多期待敬请关注12月12日产品说明会。现场售楼处邀请函火爆申领中。

(陈艳)



大诚外滩实景展示区

绿城璟园
业主质量监理小组 成立

11月29日,绿城璟园业主工程质量监理小组第一次会议在璟园售楼处召开。对于绿城璟园的5位意向客户来说,不仅亲身感受到了工程的进度,还获得了一份颇具分量的聘书。他们成为首批业主工程质量监理小组成员。这意味着他们有权进入施工现场和售楼处检查,有权就工程、服务等方面提出意见和建议,有权进行交付前的一房一验。对即将开盘的绿城璟园而言,则意味着一次次虚心谦恭的被检阅和一份始终坚守品质的承诺。

在绿城,有这样一个明文规定:项目开盘前必须成立业主质量监理小组,作为绿城一项常规的固定泛客户组织,每月或每一个半月定期组织小组成员座谈、工地检查,积极听取与吸收客户意见。这项硬性指标,被编入《绿城集团

质量管理体系·业主质量监督小组管理规程》,并不折不扣地在全国百余个项目中执行。

这项举措不仅加强了项目与业主之间的沟通,增进了业主对工程营造过程的了解,更发挥了业主的监督促进作用,促进公司产品品质和服务品质的改进。绿城璟园销售负责人举例,在绿城·杭州明月江南项目,一位业主质量监督小组成员除定期参观现场、听取最新工程建设进展情况汇报外,还主动列了几十条建议,该项目创新设置的电线及插座隐形布局就来源于此。

有了业主质量监理小组的维系,楼盘就像绿城和绿城业主一个共同的作品,一切善意的沟通、苛刻的努力,都是为了让这个作品更加人性化、更趋完美。

(陈艳)