

万松东路延伸工程房屋依法征收程序即将启动

距协议拆迁截止时间只剩18天

通讯员 叶磊 记者 陈艳

记者从有关部门获悉,万松东路延伸工程协议拆迁进入倒计时阶段,今天距协议拆迁办法失效的日期只有18天,协议拆迁办法停止实施后,未签协议的被征收人将只能按照《房屋征收补偿方案》的有关规定获得安置补偿,相比之前的协议拆迁利益相差较大。滨海新区地政拆迁局负责人表示。

工程建起来,地方富起来,我们又有新房住,何乐而不为呢?大部分拆迁户纷纷对拆迁工作表示支持,并反复要求快速推进房屋拆迁。攻坚活动开展以来,攻坚组成员放弃午休和周末,全力发动村民签约,部分拆迁户也陆续赶搭协议拆迁末班车,签订了协议。近两个月已累计签订57户71间,其中红线内29户40间,取得了显著工作成效。目前,道路红线内仅有少部分尚未签订协议,为了保证村民利益,我们全力争取在今年12月31日前全面完成工作。该负责人补充道。



万松东路延伸工程鸟瞰效果图

以诚相待 实现拆迁户合法利益最大化

今年12月31日是万松东路延伸工程协议拆迁办法实施的截止日期。近段时间,滨海新区全体工作组成员包括班子成员,每天都会早早地来到作为攻坚指挥中心的地政拆迁局,滨海新区党委书记林政洪听取各组前一天工作情况汇报,研究重点问题,迅速部署工作。上午9时一过,全体人员拿着拆迁户资料,到村里逐家逐户做工作。

村民吴某一家对拆迁有较大的抵触情绪。工作组上门做工作时了解到,吴某80多岁的父母跟他同住,房屋拆迁后由于当地风俗原因老人可能无房居住。工作人员

和村干部马上帮助到处联系临时租住地点,还带着他们参观了星海广场对面的西安置房建设。吴某父母说,政府的服务这么好,又有这么漂亮的新家,不抓紧签订拆迁协议,这是跟自己过不去。回去之后,吴某家马上就签订了拆迁协议。

为了发动拆迁户的亲戚、朋友帮助一起做思想工作,在3个多月的时间里,工作组成员开展“走亲访友”式的全面摸底调查。有的只有一个姓名或大概地址,工作组成员就利用一切社会关系到处询问,通过亲友作其动员工作。很多拆迁户因此被打动,纷纷签订了协议。

取信于民 得到拆迁户的大力支持

有人享受套房安置的面积比我们要大,这样公平吗?一天早上,几名妇女来到地政拆迁局三楼,要找领导评理。安抚了村民的情绪后,工作人员将他们质疑的拆迁户的安置面积现场计算了一遍,并公开出示了相关政策规定,这几名村民才相信。

加班加点 攻坚组成员每天工作14小时是常事

工作日是5+2,工作时间是白+黑,每天连续工作14小时以上是常事。这是自9月1日攻坚工作开展以来攻坚组成员的作息。

一位工作人员对记者说,在攻坚组工作,必须额外增加两项技能:一项是挨饿,另一项就是拉家常。中午12时或下午18时前后,是村民回家的时候,却是攻坚组成员们最佳的工作时间。为加强与拆迁户的沟通,他们开着自己的车,怀揣着饼干面包,经常要在

拆迁户家门口等一两个小时,有时为了拉近距离,还要谈话做工作到深夜。

绝大部分攻坚组成员都有各自分管的工作和负责的项目,为了做好拆迁工作,很多人都是匆匆忙忙完手头的工作,立即到村里户里做工作。一位工作人员说。

他们说,让拆迁户最大限度地享受政策优惠,确保万松东路延伸段早日通车是他们工作的最终目标,希望尚未签协议的群众抓紧时间、尽快签约。

协议拆迁办法月底全面停止实施

记者从滨海新区地政拆迁局获悉,根据市政府有关会议要求,截止今年12月31日,万松东路延伸工程协议拆迁办法将全面停止实施,房屋依法征收程序随后启动。目前涉及的项目规划选址意见书、项目用地预审意见书等相关手续均已准备完毕,征收补偿安置方案也已根据征求意见修改完善,只待征收程序启动后提交市政

府依法作出征收决定。

该局相关负责人表示,协议拆迁办法停止实施后,未签协议的被征收人将只能按照《房屋征收补偿方案》的有关规定获得安置补偿,相比之前的协议拆迁利益相差较大。滨海新区将在规定期限前继续做好拆迁户动员工作,保证拆迁户合法利益的最大化。

万松东路延伸工程前埠村房屋征收范围调整工作即将启动

本报讯(通讯员 叶磊 记者 陈艳)为进一步加快万松东路延伸工程推进,尽快启动拆迁安置房工程建设,根据政策处理实际推进情况和部分拆迁户的实际要求,日前,滨海新区与市住建、国土资源、财政、审计、监察等职能部门多次协商,仔细研究莘滕街道前埠村房屋征收范围调整有关问题。

据悉,万松东路延伸工程道路以南、前埠浦以北、温瑞塘河以东、规划中的莘滕东街以西范围的前埠村拆迁团块,拆迁后将规划建设为城市公共绿地。

滨海新区多次召集有关部门,从工程技

术、规划情况及拆迁范围调整等方面进行论证,充分作好“两手”准备,即今年12月底前该团块拆迁户不能完成协议签订的,则将该团块剔出拆迁范围,减少拆迁阻力,确保工程建设顺利推进。但调整前已签订协议的房屋安置补偿照旧。

为了保证拆迁户利益的最大化,滨海新区在规定期限前将尽最大努力做好拆迁户动员工作,如能在12月底协议拆迁办法停止前完成该团块所有拆迁户协议签订工作的,拆迁范围将不作调整。滨海新区相关负责人表示。

万松东路延伸工程三号地块完成分割供地

本报讯(通讯员 叶磊 记者 陈艳)经过前期大量的准备工作,日前,万松东路延伸工程三-(2)号地块完成供地手续,万松东路延伸段一期工程标段道路建设将全线铺开。

据了解,此前,因部分拆迁户尚未签订协议,万松东路延伸工程三号地块达不到净地办理供地手续要求,致使标段工程无法全线展开。10月14日召开的市政府专题会议,同意对该地块分割按批次办理供地手续。在市国土资源局等部门的大力支持下,

对涉及标段工程的三-(2)号地块(东新路至东二路部分,面积约55.6亩)优先予以办理供地手续。11月20日,万松东路延伸工程三-(2)号地块建设用地批准通知书准时下达。

据悉,万松东路延伸工程三号地块面积108亩,涉及莘滕街道南埠村河流改道用地问题,分割供地后将有力保障万松东路延伸段一期工程标段正常建设。目前,标段、标段建设加快推进,标段将于近日完成施工招标。

万松东路延伸工程拆迁安置地(西地块)项目简介

建设地点:项目东侧过富强路为空地,和瑞安市第四中学,南侧过南镇西路为仙甲季村返回地,西侧为红光村返回地,北侧过万松东路为星海广场。

项目内容:本小区住宅由高层住宅楼和多层商业组成,1#、3#楼为21层,2#、6#、7#为24层,4#、5#楼22层,商业为3层。商业分别沿万松东路、南镇西路一侧设置。总用地面积29175平方米,建筑面积81000平方米(其中商业面积为15854平方米,不设餐饮、娱乐项目)。

进展情况:目前该项目大部分楼栋已经建到4至5层左右的高度。

