

■记者 潘勤勇 黄国夫

配套设施齐全的塘下体育公园、高品位的青少年培训游乐区、多功能的电子商务中心和产业会展中心……昨天上午，塘下镇在中心区计划开建的温州首个城市文化综合体项目——瑞安青春168文化产业园总体创意方案正式确定。据悉，这是塘下镇停建政府大楼后打造的综合文化服务阵地，该项目占地57亩，配套绿地104亩，总投资5000万元，瑞安日报有限公司负责项目定位及创意策划，计划明年6月份即竣工对外开放。

近年来，塘下镇全力推进塘下中心区建设，致力于道路、学校等城市公共基础设施的建设和旧村改造、绿化洁化等民生改善。如投资1.9亿元的塘下实验小学今年9月份已对外招生，每年投入1000万元经费扶持文体事业发展。目前全镇共有22个文体类协会和俱乐部，当地群众对大型的文体公共配套设施十分期待。

“虽然塘下的经济发展水平一直位于温州市各镇街前列，但政府的办公楼还是上世纪80年代的老房子。”市委常委、塘下镇委书记张本锋介绍，“产业是城市发展的基础，文化是城市发展的灵魂。在全国各地开展群众路线教育的大背景下，我们及时停止镇区办公楼的前期工作，兴建城市文化综合体。我们在短短的3个来月时间，便先后完成了大量前期工作。希望工程能如期完工，为塘下群众乃至全市市民提供丰富的文化娱乐大餐。”

青春168文化产业园在哪里？ 地处塘下中心区核心地块

青春168文化产业园位于塘下中心区规划一路以南、中心路以北、塘松路以东、瑞安大道以西地块。该地块规划用地性质为行政办公用地，对面是规划中的中心公园、城市综合体、五星级酒店，左侧是塘下公共便民服务中心和塘下金融大厦等，地理位置优越。

青春168文化产业园占地面积约57亩，配套绿地104亩，建筑面积1.5万平方米，总投资约5000万元。规划定位为我市首个集青少年教育培训、成人健身娱乐、文艺汇演、产业会展、电子商务等为一体的综合性文化服务阵地，辐射瑞安及温州部分地区。

该工程项目现已完成全部前期工作。根据要求，中标单位开工后须在明年6月份竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准，竣工时间以竣工验收合格时间为准，不得分期建设。



侧边图

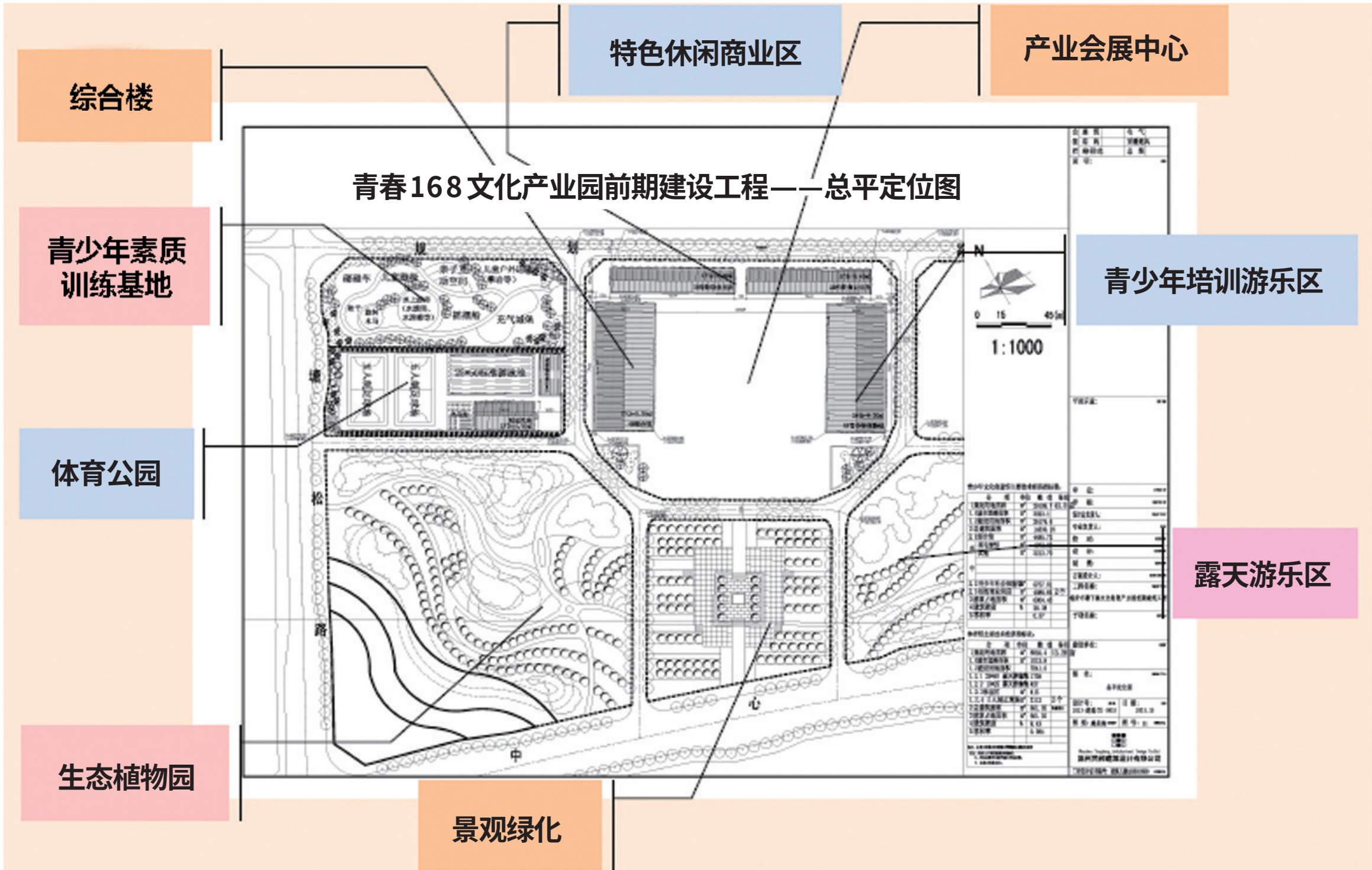


鸟瞰图

塘下镇政府停建政府新大楼，打造我市首个集青少年教育培训、成人健身娱乐、文艺汇演、产业会展等为一体的综合性文化服务阵地——

青春168文化产业园明年6月亮相

该项目占地57亩，配套绿地104亩，预计总投资5000万元



青春168文化产业园畅想 里面都有哪些好玩的项目？

作为我市首个城市文化综合体，里面到底都有哪些好玩的项目？据瑞安日报有限公司相关负责人介绍，青春168文化产业园规划设置了儿童游乐中心、体育健身中心、青少年文化

艺术培训中心、青少年素质训练基地及篮球场、五人制足球场、羽毛球馆、乒乓球馆、游泳馆等体育健身中心。同时，还有书吧、咖啡吧等特色休闲服务区和电子商务孵化区。

规划设置一 青少年培训游乐区

青少年培训游乐区包括少儿社会体验馆、儿童游乐场、青少年文化艺术培训中心等。该区

教育培训、职业体验等青少年业态，将凭借独特的创意优势、地域优势和先进的会员管理体系成为我市首个高品位的综合性青少年活动中心。

规划设置二 塘下体育公园

塘下体育公园将集体育比赛、体育训练、全民健身于一体，建有五人制足球场、篮球场、羽毛球馆、乒乓球馆、游泳馆等设施。所有露天健身设施及室内体育项目，均以优惠价格对

外开放。体育公园除了丰富的专业体育设施，还将配备健身广场、健身步道、丛林氧吧，以及沿河休闲景观带等相应配套服务设施。

规划设置三 产业会展中心

产业会展中心将定期举办各类文化艺术会展活动，为优秀的艺术作品提供交流交易的展示平台，举办国内外艺术名家作品的展示；新兴的文化产业，如动漫、游戏等展示。同时，还将配合瑞安日报历年来的经典活动（如车

展、婚博会等）来提升人气，吸引年轻群体，为综合体注入新的活力。在休展的高温暑假期间，还可以将这块空地利用起来，用来运作为期两个月的水上乐园项目。

规划设置四 电子商务孵化区

针对塘下发达的区域特色经济和飞速发展的电子商务需求，园区内特别设立电子商务孵化区，打造服务中小企业的电子商务产业链，集聚网络运营、网页设计、广告文案、摄影摄像以及客服、包装、仓储、物流等行业，为塘下电商产业发展奠定基础、注入活力。同时设施功能完善的后勤配套中心，包括

员工餐厅、商务中心（设立图文、票务、旅游）、展示中心、办公中心（包括综合体企业各项事务的窗口办理、上级部门或其他单位的参观接待、综合体历史介绍及整体讲解汇报厅等），为整个综合体对内对外“一条龙服务化”的集中场所，提供会议、接待、洽谈服务，保证监控、安保、食堂、员工之家、党员天地之所需。

规划设置五 特色休闲服务区

瑞安人的生活、娱乐、休闲方式已逐步接轨都市的现代理念，但塘下目前尚未形成一个规模的休闲特色区。为了丰富综合体的商业业态、体现综合体更多的休闲氛围，须引入各类特

色化、个性化的休闲娱乐设施及项目，更好地营造休闲氛围，打造市区现代休闲服务圈。该休闲服务区将招募冰点屋、西点屋、水果吧、奶茶店、咖啡馆等餐饮店及娱乐场所入驻。

青春168文化产业园的影响 提升塘下中心区的文化品位

“塘下中心区经过近年来的加速建设，目前道路纵横，绿树成荫高楼林立，已初具现代化小城市雏形，但整个中心区还缺乏一些大型的有特色的公共文化配套设施，无法充分满足群众的文化需求。”塘下新区总工程师林鹏介绍，青春168文化产业园建成后，必将大大提升塘下中心区的文化服务功能，提高群众的生活质量和幸福指数，满足群众的文化需求，并促进文化产业的发展。

青春168文化产业园的核心内容是文化消费，或者说是以文化消费为核心衍生出来的建

筑群体。林鹏介绍，“此前，我们曾多次派人到温州、杭州、北京等地学习考察相关文化创意园区和城市文化综合体建设。之后结合塘下本土的文化和现有资源进行设计，该项目特地将现在我市较为缺乏的青少年培训和青少年职业体验结合在一起，在迎合我市家长对孩子兴趣特长培养热情的基础上，保证青少年体验馆的客流量。同时，通过举办羽毛球、乒乓球、五人制足球等一些体育赛事，来提升城市影响力，打造文化体育产业链，这些应该都是塘下建设温州南瑞北宜居宜创业城市的一些重要内容。”

[相关链接]

什么是城市文化综合体

城市文化综合体是城市文明发展到一定阶段，通过建筑群形式构建的一种城市主流文化消费综合业态。在文化大发展、大繁荣的时代，城市文化综合体的规划建设，可以将城市公共文化事业、城市文化产业、城市文化消费有机地融为一体。

城市文化综合体构成要素包括 1、源于特定的文化资源或城市固有的文化基因 2、具有城市文化消费的指向性、融合性、关联性、

辐射性、衍生性 3、建筑本身具有很强的艺术观赏性 4、消费内容均具有文化创意元素 5、人人平等、激发创意 6、分布在城市的中心区、副中心区、边缘区，具备全天候文化消费的功能；

如果用一句话概括什么是城市文化综合体，那就是 赋予建筑美和意义、赋予空间文化和故事、赋予人自由和想象，这就是城市文化综合体的品牌核心价值。