

锦湖东山莘塍昨开展拆违行动,给出拆后发展愿景

空地上将建起大公园美食街小微园

记者 项乐茹 金汝 实习生 江芳 / 文 见习记者 王鹏洲 / 图

R 百组千干破百难
之三改一拆
ui bao Tel: 6688 6688



锦湖街道拆违现场

违章建筑犹如城乡肌体上的毒瘤,侵蚀着城乡健康,破坏了城乡的整体美观。与此同时,土地要素制约日益明显,成为阻碍我市经济、社会发展的重要因素。

今年以来,我市把低效用地二次开发工作作为推进城市有机更新、改善土地资源保障的重要抓手。截至11月份,我市完成三改总面积达329.61万平方米,完成全年三改目标任务的350.65%。拆除违法建筑246.55万平方米,完成全年目标任务的120.27%。

但是,如何充分利用拆违后腾出的空间,盘活土地存量,考验着城市管理者的智慧。昨日,锦湖、东山、莘塍分别开展拆违行动,并给出了不同的答案。

锦湖街道 拆出一座大公园

昨天上午,锦湖街道牛伏岭工业点内的工厂业主忙着腾空厂房开展自拆。随着挖掘机的声声巨响,锦湖街道牛伏岭工业点99.1亩低效用地上违章建筑将被夷为平地。当日,该街道共拆除3万多平方米。

这里聚集了81家企业,以机械、机电等小企业为主,工业生产垃圾随意堆放,安全隐患突出。

在此次拆违中,不少厂房承租业主和村民主动加入自拆行列,事先已腾空厂房面积6000多平方米。

拆违也给村民带来了新的发展空间和美好憧憬。以前土地利用率低,亩产效益差,赚的是眼前利益。经过改造再开发后的牛伏岭村势必有新的发展天地,收获长远效益。现场牛伏岭村一村民说。

市三改一拆办公室主任黄洪勉介绍了牛伏岭工业点改造规划方案。根据该方案,在改造地块的99.1亩地中,30.6亩地将成为牛伏岭公园,并建成万松公园北入口广场,供附近的市民休闲锻炼。除此之外,这里还将建成公交站点、社区用房等。

拆违也将为道路铺路。即将建成的花周路崭新宽阔,周松北路将南北畅通,牛伏岭地块边的瑞枫线单车道将拓宽为双车道,并与周边道路形成一体,有效缓解交通压力,全面提升瑞安西大门形象。

低效土地改造后还留给了牛伏岭村2.5万平方米的商住用房面积。粗略估计,这块地的价值将超过1亿元。而村民以往依靠厂房出租每年仅500万元。黄洪勉说,高效益、高效率地利用拆后土地、改后土地,将脏、乱、差现象与四边三化行动结合起来,将拆改与低效用地利用二次开发结合起来,是三改一拆的最终着眼点。

据锦湖街道办事处主任张震宇介绍,今年该街道已拆除28万平方米违章建筑,争取年内拆除牛伏岭工业点全部建筑,各项改造建设工作也将于明年开工并争取完成建设。

拆违前,到处是脏乱不堪的低矮厂房,以后建成了公园,推开门就能见到绿,随时可以锻炼身体,出行也更加方便。听闻改造方案后,家住虹北锦园的孙小姐对此充满期待。

东山街道 拆出一条美食街

轰隆隆,昨天上午,在东山街道上埠村西涂一排排低矮的一层简易彩钢结构厂房被挖掘机挥臂拆除。

上埠村西涂违法建筑共占地80亩左右,建筑面积7万余平方米,分为两个团块。当天,东山街道首先拆除的是占地35余亩的二号团块。这块地上的违章建筑面积达3万余平方米,主要聚集着一些生产加工作坊、仓库、托运部、停车场等违法户自建构筑物,安全隐患极大。不少小作坊常年烧煤排放污染物,直接排到附近河流,给周围环境带来严重污染。另外,由于该地块处于滨江大道景观带附近,大量违章建筑成为风景中的污点。

走过路都能闻到河中排放出来的阵阵恶臭,住在附近看到心里特别不舒服。家住附近的居民李先生看到拆违动工,不禁拍手叫好。

现在这块难看的疮疤总算给揭了!东山街道办事处副主任朱永丰说,把这块硬骨头啃下来实属不易。

由于涉及当地村民及老人协会的利益,街道在多次阐述理由多方沟通后,效果仍不

理想,愿意自拆和搬迁的寥寥无几。在做了大量复杂而细致的工作后,部分村民开始理解并主动自拆。一村民说:刚开始,我们确实有抵触心理,但后来慢慢想通了,拆违虽然会带来眼前利益的损失,但家门口环境变美了,受益的还是我们,眼光要放长远些。

朱永丰说,此前这块地上聚集着大量的低、小、散无证违建厂房,不但利用率低且效益不高。而现在土地资源如此紧张,这么好的土地却眼看白白浪费,颇为可惜。据他介绍,上埠村西涂的违法建筑将于明年3月份前全部拆除完毕。

拆除之余不忘开发再利用。不久的将来,这一块低效土地将迎来华丽变身。据安阳中心城区党委副书记朱小波介绍,上埠村西涂将改造为美食一条街。利用原先此地良好的区位优势,引进第三产业转型升级,改造为吸引无数商机的繁荣商圈,将土地价值彻底发挥,这一拆才拆得值。据了解,该地美食街将作为巾子山美食娱乐城的配套设施,带动周边商业发展,提升生活品质。

莘塍街道 拆出一个小微园

昨日上午,东新公路莘塍段附近的董田工业园区内,一群工人正在厂房屋顶忙活:卸下一块块竹排,掀下一片片油毛毡。

这9家违章厂房拆除拉开了董田工业园拆违的序幕。这些违章厂房拆除后腾出的空地上将建成莘塍街道小微企业创业园。

据悉,被拆除的违法建筑大多建于上世纪八九十年代,安全隐患极大。从高处看过去,厂房一间挨着一间,黑压压一片。

走近一看,这些大多是一层楼高的平房,用竹排搭建而成的,竹排上铺着厚厚的油毛毡。因为建成时间久远,竹排已经发黑,还积起了厚厚的油垢。还有一些厂房是铁皮顶棚,外壁布满了铁锈。

据了解,列入拆除名单的违章厂房大多从事打铁等高耗能产业,且存在安全隐患。

莘塍工业经济发达,辖区共有企业2000多家,其中规模以上企业106家。但是,土地要素成了制约莘塍经济发展的一大瓶颈。

以低效土地二次开发为突破口,充分利用、开发董田工业园区用地,打造莘塍小微企业创业园是莘塍破解土地要素制约,促进经济转型升级的钥匙。

莘塍小微企业创业园占地279亩地,涉及138家违章企业。首批计划拆除22家厂房,共计1.8万平方米。今年11月起,街道工作人员就反复做企业主的思想工作,动员企业主主动拆违。

拆违不是目的,重建才是出路,拆除违章建筑将为莘塍小微企业创业园建设腾出空间,用作休闲鞋基地。莘塍街道办事处负责人说,董田社区还没有像样的工业园区,小微企业创业园将带动董田社区产业转型升级,提升企业的实力,同时为董田社区的居民提供就业岗位,增加居民收入。

据了解,未来的小微企业创业园位于瑞安大桥北接线以南、东新路以东,公路上车来车往。小微企业创业园建成后,将成为莘塍街道的门面之一,同时改善附近居民的居住条件。

时代广场 瑞安店

DATE: 12/20(五) - 12/26(四)

Merry And Christmas!

SALE

流行服饰全场 **3** 折起

活动期间全楼全馆当日单笔实付

满1200元送140赠券 满2400元送300赠券

12月24、25日加档满4000元送520赠券

百家乐 活动期间全楼全馆当日单笔实付

满1000元即可获得5个筹码 满2000元获得10个筹码

会员疯享 ①活动期间消费满680元即可办理vip卡,凭vip卡消费满1000元送瑞安日报年卡【限50份】
②12月24日平安夜当日vip顾客凭消费小票即可至客服中心免费包装圣诞礼品一份

珠宝区 镶嵌类满999元最高减300元...

镶嵌类当日单笔现金实付 满4999元送Leonidas巧克力礼盒一份
满8999元送300赠券 满19999元送800赠券
满29999元送1500赠券 满39999元送2200赠券

化妆品区 当日单笔实付 满280元送30化妆品券 满480元送50化妆品券
满980元送100化妆品券

微信刮刮卡 活动期间凡添加瑞安时代微信关注即可参加刮刮卡!

特别企划 ①圣诞老人送气球 活动期间进店的小朋友都可以获得圣诞老人亲手吹的气球哦!
②AUPRES (12.20-25) 满380元送30专柜券 满680元送60专柜券 满980元送100专柜券
L'ORÉAL (12.23-26) 满480元送50专柜券 满800元送100专柜券 满1100元送150专柜券
③GXG、gxxg. jeans男装走秀 时间: 12月24日(周二) 地点: 1F西大门外

六大银行再送 邮政储蓄银行: 满500元送50券... 满2000元送200券 民生银行: 满1000元送100券
交通银行: 满500元送50赠券 农村合作: 满1000元送100超市券
平安银行: 满200元凭签购单尊享刮刮卡一张 满1999元凭签购单送电吹风
浦发银行: 满888元凭签购单送锅具组合一个

地址: 瑞安市万松路与罗阳大道交叉口(银座广场) 客服热线: 0577-66806900