

# 5年内完成农村土地承包经营权确权登记颁证

新华社北京12月25日电 农业部副部长韩长赋25日在全国农业工作会议上说,力争用5年时间基本完成农村土地承包经营权确权登记颁证。

韩长赋说,农村土地承包经营权确权登记颁证是一项基础性工作,直接涉及亿万农民的利益。农村土地承包关系总体是稳定的,但也存在承包期内随意调地、土地纠纷多发等问题,主要是二轮延包不完善、确权不到位。稳定和完善的农村土地承包关系,需要加快推进农村土地承包经营权确权登记颁证。

据韩长赋介绍,2014年全国将扩大农村土地承包经营权确权登记颁证试点范围,确定两个省开展整省试点,其他各省份至少要选1个县开展整县试点。在试点的基础上,争取后年全面推开,力争5年基本完成。

他强调,稳定土地承包关系,让农民吃上定心丸,有利于促进土地流转。土地流转要鼓励,要引导,更要规范。一定要坚持依法自愿有偿原则,充分尊重农民意愿,不下指标,不搞强迫命令;不得改变土地集体所有性质,不得改变土地用途,不得损害农民土地承包权益。

韩长赋还表示,要研究出台更有效的耕地保护办法,既保数量,又保质量,防止占优补劣。探索在已划定的基本农田基础上,推进划定永久基本农田,无论什么情况都不能改变永久农田的用途,让永久农田成为人们心目中不可侵犯的神圣之地。

# 公安部副部长李东生被免职

新华社北京12月25日电 据中央组织部有关负责人证实,李东生涉嫌严重违纪,中央已决定免去其中央防范和处理邪教问题领导小组副组长、办公室主任,国务院防范和处理邪教问题办公室主任,公安部副部长、党委副书记职务,现正在按程序办理。

# 浙江大学副校长褚健被批捕

新华社杭州12月25日电 记者25日从浙江省人民检察院获得证实,浙江大学副校长褚健因涉嫌经济问题已被批准逮捕,目前案件仍在侦查之中。

据悉,褚健1963年生,曾于1999年被聘为长江学者奖励计划首批特聘教授,同年任浙江大学先进控制研究所所长。2005年任浙江大学党委常委、副校长。曾当选第十届全国人大代表。

# 边哭穷 边造楼

## 晒一晒黑龙江海伦市政府的 败家 行为

黑龙江省海伦市是全国粮食生产先进县,和著名的大豆之乡。

近几年,这个市一边四处哭穷,申请国家扶贫开发工作重点县,一边变相投资近亿元兴建政府大楼,继去年成功戴上贫困帽子,今年又搬进竣工不久的豪华衙门。这种穷奢通吃、自相矛盾的做法,不仅造成不良社会观感,也引起当地干部群众质疑。

海伦市一位主要领导向记者坦承,虽然已按中央八项规定要求,对政府大楼超标房间进行腾退,但群众路线教育实践活动的持续深入,依然令他们深感窘迫和不安。



### 请来的贫困帽子,戴上就没想往下摘

困县。2012年初,黑龙江省扶贫开发领导小组正式公布,海伦市新晋国家扶贫开发工作重点县行列,一举戴上了贫困帽子。

至于申贫之路的艰难曲折,一位机关干部透露,如果没有过硬关系和超常努力,这顶帽子根本争不到手,当时要把领导能用的关系都发动起来了,虽然贫困县由省里

决定,但市领导却还要多次跑北京。

如此请来的贫困帽子,哪儿舍得轻易摘掉?记者在采访中发现,当地一些干部之所以热衷于贫困帽子,不仅是图意地方财政上日子好过,可以有财力搞产业项目,更多考虑的还是个人收入、福利待遇的改善,而非数以万计的撑起这顶帽子的贫困人口。

### 换来的豪华大楼,变成了烫手山芋

的说法,无一不具有捉迷藏式的文字游戏色彩。正如一位群众所言,即使按当时的地价,政府楼旧址拍卖至少值1个亿,绕这么多圈子用土地换大楼,不过是一些地方政府避开上级和社会监督的惯用手法而已。

海伦市市长杨全胜认为,虽然置换是前任领导班子的决策,但客观上确有两个动因不能忽视,一是原有砖木结构的政府办公楼年久失修,供水、供热、供电等设施严重老化,已接近危楼,难以满足日常办公需求;二是随着土地规模经营和城镇化步伐的加快,老城区的承载能力明显不足,如何有效带动

新区发展已摆上日程。

出人意料的是,机关干部们陆续搬进新办公大楼后,不仅未按惯例庆贺乔迁之喜,反倒格外纠结起来。一位干部告诉记者,虽然办公条件宽敞干净,可心里感觉不踏实,特别是对照群众路线教育实践活动,更担心群众背后指指点点,但旧楼又早已扒了,现在进退两难。

据海伦市政府办主任韩世强介绍,今年9月份,中共中央办公厅、国务院办公厅下发停止新建楼堂馆所和清理办公用房的通知后,该市第一时间对政府大楼办公用房进行清理,已腾退办公用房137间,共计2260平方米。

### 贫困帽子与豪华衙门的尴尬对话

富,县里咋脱贫呀?而永和乡利兴村的一些农民则表示,只知道自己穷,不知道县里还戴着一顶穷帽子,更不知道这跟他们有啥关系。

海伦市扶贫办副主任安晓明认为,贫困帽子给贫困农民带来最直接的好处,是对产业项目和公益项目的专项资金扶持。有的贫困村有10多公里道路不通,按每公里40万元成本计算,仅此一项就得400多万元,而市里规划的贫困村专项扶贫资金,最多才120万元,还得分两年支付。如果仅靠专项扶贫资金项目脱困,显然还是杯水车薪。至于贫困帽子所带来的巨额财政转移支付的使用情况,这位主管全市扶贫工作的官员表示并不知情。

海伦市委书记佟伟说,他下半年来最尴

尬、最头疼的一件事,就是如何应对穷县豪楼的质疑。他甚至有想过把政府机关搬出去的想法,可当地没有哪家企业用得上,他们也讨论过让给医院或者学校的方案,但办公楼的格局又不符合这些单位的用房设计。目前,他们又在研究能否辟出新办公区,把诸如公检法等长期独立办公的单位搬进来。

刚刚结束的中央经济工作会议上,明确提出贫困地区要把提高扶贫对象生活水平,作为衡量政绩的主要考核指标。佟伟对此表示,如何把大量的财政转移支付资金用于解决贫困村的群众生活,而不是放在片面提高追求GDP总量上,正是海伦市下一阶段要改变的工作思路。

(据新华社)

近年来,我国各地豪华办公楼竞相崛起,屡禁不止。但既戴贫困帽子,又住豪华衙门的海伦市政府官员,众目睽睽之下所鲜见的尴尬和担忧,无疑折射出群众路线教育实践活动的正本清源效应,具有一定的标本意义。

由于申请国家级贫困县不确定性很大,建政府大楼审批手续严格繁琐,为了抢抓发展机遇,我们只好先上车后买票,两件事情一并推进了。与现任领导纠结于不知道下一步咋办的困惑不同,一位前任主要领导则懊悔当年有些急于求成的决策心态。

在东风镇富强村村口,两个整地回来的农民向记者抱怨,今年涝灾不小,收成减少三分之一还多,年久失修的水利设施根本不起作用,有钱盖大楼,没钱修水利,农民不致

# 拍卖公告

本公司受人民法院委托,定于2014年1月10日(星期五)下午3:00时在瑞安华侨饭店三楼会议室举行拍卖会,对下列标的进行公开拍卖。

- 一、标的及起拍价
- 1. 岑金华 瑞安市塘下镇岑头村新丰北路24号一间五层楼,建筑面积313.81平方米(房产已登记、土地已登记集体),起拍价44万元。(保证金5万元)
- 2. 莫春明 瑞安市塘下镇罗凤凤胜村育英路8号一间三层楼,建筑面积145.25平方米(房产已登记、土地未登记),起拍价44万元。(保证金5万元)
- 3. 陈维龙 瑞安市莘塍街道董三村富达路2弄26号东首边间一间二层楼,建筑面积约100平方米(房产已登记、土地已登记集体),拍卖后需办理分户手续,起拍价18万元。(保证金2万元)
- 4. 钱小明 瑞安市莘塍街道董七村校前路56、58号两间二层楼及违章建筑,建筑面积125.25平方米(房产已登记、土地已登记集体),起拍价38万元。(保证金4万元)

- 5. 池万光 瑞安市塘下镇鲍田新前村大街(42-46号)联建房1单元第四层的502室,建筑面积196.78平方米(房产已登记、土地已登记集体),起拍价46万元。(保证金5万元)
- 6. 周学伦 瑞安市塘下镇鲍田鲍七村沿新路13号一间五层楼,建筑面积286.96平方米(房产已登记、土地已登记集体),起拍价32万元。(保证金4万元)
- 7. 余英雅 瑞安市仙降街道街头村一间二层楼及违章建筑(边间),建筑面积78.65平方米(房产已登记、土地已登记集体),拍卖后土地需办理分户手续,起拍价23万元。(保证金3万元)
- 8. 谢定妹 瑞安市飞云街道马道村沿园街115号(西首)603室,建筑面积116.71平方米(房产已登记、土地登记在飞云街道幼儿园名下目前不能分割办理过户、用途教育),起拍价52万元。(保证金6万元)
- 二、报名时间、地点:即日起至2014年1月8日下午4时止(工作日),在温州市温州大道展宏大厦B幢502室,2014年1月9日9:00-16:00在瑞安华侨饭店。

- 三、展示时间、地点:即日起至2014年1月9日下午4时止,标的物现场。
- 四、注意事项:
- 1. 届时请标的执行当事人、担保物权人、优先购买人及其他优先权利人到场,缺席视为自行放弃权利,对拍卖标的享有优先购买权的人应在拍卖报名截止日前向法院主张优先购买权,由法院审定确认。
- 2. 以上标的物以现状为准,面积均以产权证上记载面积为依据,如有差错,以委托资料为准。
- 3. 因案件需要,法院有权在拍卖前对某一标的中止(撤回)拍卖。
- 4. 拍卖标的如有违章建筑部分,由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规处理。
- 5. 标的物有抵押的,交付展期期为六个月。
- 6. 竞买人自行了解清楚标的物的现状(包括瑕疵)。
- 7. 司法拍卖不属房产限购政策调整范围。
- 8. 以上标的均设有保留价。

- 9. 以上标的是集体土地使用权的,限瑞安市农业户口竞买。
- 五、有意竞买者,请持有效证件及复印件及标的保证金收据来办理报名登记手续,领取号牌和资料。拍卖成交,保证金抵成交价款;拍卖不成者,保证金无息退还。保证金以报名截止时间之前到达指定账户为准,保证金请汇入【户名:瑞安市人民法院执行局;开户银行:农行瑞安市支行营业部;账号:245101040010663】先到瑞安法院执行局开具票据(开票据、缴保证金地址:瑞安市莘塍街道镇府路派出所对面法院执行局107室),凭票据到相应报名地点报名。
- 咨询电话:86051966 86072058
- 本公司网址:www.wztcpm.com
- 人民法院诉讼资产网:www.rmfsyssc.gov.cn
- 法院监督电话:65122873
- 工商监督电话:65611172

温州市天诚拍卖有限公司  
2013年12月26日