

塘下镇小城市培育顺势再起航

扫描与老百姓生活息息相关的五大新看点

记者 苏盈盈 杨微微

未来三年,塘下镇将围绕“中国汽摩配之都”的城市品牌,强化“中国汽摩配产业基地、温南瑞北节点新城、宜居宜业滨海新城”三个主要功能定位,纵深推进小城市培育试点工作。

建设投入持续增长,经济实力显著增强,承载能力全面提升,要素产出明显提高,个性特色彰显魅力。《塘下镇小城市培育试点(2014-2016年)三年行动计划》提出了这五大目标。未来三年,不断优化的塘下城市新貌或许会让你惊喜。为此,我们从小城市培育新三年计划中梳理出了与老百姓息息相关的五大新看点。

总思路

将塘下建设成为“中国汽摩配产业基地、温南瑞北节点新城、宜居宜业滨海新城”,着力打造“中国汽摩配之都”的城市品牌。

中国汽摩配产业基地

塘下镇是全国重要的汽摩配产区,下一步要坚持以汽摩配产业为核心的现代制造业为主导,培育壮大汽摩配、通用机械、电气机械三大产业集群,延伸完善全产业链体系,全面融入温台沿海产业带;加速推进瑞安市国际汽摩配产业新城大平台建设,优化空间布局,提高集聚水平;拓展国内外主流贸易市场,加大科技创新和技术改造力度,大力推进产业转型升级,打造形成国际化汽摩配产业基地。

温南瑞北节点新城

牢牢把握沈海高速复线、滨海大道等交通干线启动建设,区域交通格局不断完善契机,充分发挥塘下作为瑞安北部拓展区,接轨温州大都市区的“桥头堡”的区位优势,承接资源要素和产业转移,强化与温瑞两地的统筹对接,全面推进接轨大温州、融入瑞安主城区,拓展发展空间,优化空间布局,不断增强城市承载、集聚和辐射功能,完善城市功能,提升城市品位,着力打造经济繁荣发达、服务品质高端、生态环境优美、个性特色鲜明、有效辐射周边的温南瑞北节点新城。

宜居宜业滨海新城

依托塘下镇山色秀美、河网密布的优良自然环境,冬暖夏凉的海洋性气候与滨海风貌,深厚的人文底蕴,加强生态环境建设和环境整治,以温瑞塘河水系景观、森林绿地及山体景观打造为抓手,全面提升人居环境品质,提升城市文化形象,发扬塘下良好的创业传统,以浓厚文化力和创新创业氛围刺激经济的持续发展,建设城乡环境优美、山水、城市、文化景观交融的宜居宜业滨海新城。



瑞安市汽摩配城二期市场用房效果图



中心路东延伸工程沿街效果图



东部豪庭模型图



综合体效果图



整治后的八水溪美丽如画

产业

塘下产业低、小、散现象比较严重,下一步要加快产业提质转型,推进产城融合发展。塘下镇镇长廖仕旺表示,全镇上下要把工作重点、时间、精力、资源要素放在振兴实体经济上,全力推进两个工业园区建设,做好低效土地二次开发利用以及引导企业转型升级。

瑞安市国际汽摩配产业基地位于塘下新区,总规划面积20.72平方公里,分北区和东区两大集聚区,其中北区规划面积11.4平方公里,东区规划面积9.32平方公里。北区已开发面积4.7平方公里,截至2012年底已有278家企业入园,其中已投产企业237家;东区(瑞安市国际汽摩配产业新城)已完成控制性详细规划编制,近期开发建设区为3平方公里。

在未来三年,塘下镇将按照主导产业集群化、传统产业高端化、新兴产业规模化的发展思路,加大工业有效投入,加快转型升级,三年计划安排工业项目91个,投资约118.2亿元。至2016年,规上企业数量达310家,年销售额超5亿元企业8家,超10亿元企业4家,新增上市企业1家,打造百亿元产业集群1个,实现工业增加值占全部工业增加值比重达59%。

近日,记者从塘下镇经济发展办公室了解到,当前塘下已有8家企业完成股份制改造,为企业未来上市做准备。在传统产业基础上,还要大力发展生产性服务业。塘下镇相关负责人介绍,根据规划,将投资15亿元建设塘下物流中心,投资4.4亿元推进塘下镇金融中心和瑞安汽摩配城商业广场项目建设,投资4.3亿元建设汽摩配电商大楼和中心区人才大厦,投资3.2亿元建设104国道汽车文化走廊汽车4S店等。

在瑞安汽摩配城的旁边,有一块占地约64亩的瑞安汽摩配城商业广场,目前正在施工。据了解,瑞安汽摩配城商业广场位于塘下大道以东,环镇北路以北的地块内,总建筑面积19159.5平方米,是一座融购物与会议于一体的综合体。

过去三年,塘下修建塘下大道,拉近了塘下到温州市区的距离,国泰路园区段的顺利通车,方便了园区企业的物流运输,多条道路构建起了一个“外快内畅”的交通网。

如果说过去三年,交通网还未完全畅通,那么未来三年,这个交通网将会更加完善,预计投资11.6亿元,新建或者改建城市道路11条,完成沈海高速复线、国泰路、凤锦路、中心路东延伸线、环镇西路、瑞安大道、环镇北路、电信路、环山南路、瑞祥四期道路(104国道)等道路建设,构建安全、便捷的现代化交通网络,提升交通通行能力,增强交通服务水平,完善塘下“外快内畅”的交通新格局。

如今滨海大道已经通车,可是塘下人要走滨海大道去龙湾国际机场,这路还是不好找。不少塘下人叹息,滨海大道虽然经过塘下,可是塘下还没有一条好路,能够连接滨海大道。

滨海大道通车后,有关从塘下如何开车去滨海大道的问题不断有人提出。据记者了解,在规划中,中心路向东延伸的计划早已提出。根据规划,中心路东延伸工程西起西二大街,东至滨海大道,全长4551米,宽42米,双向6车道,总投资估算12.6亿元。

据介绍,延伸工程途经地段是居民聚集区,原本并没有成型的道路,为了进一步完善塘下道路交通网,决定启动中心路延伸工程。

中心路通车后将有效解决塘梅公路交通拥堵问题。此外,建成后的中心路东接滨海大道,大大地拉近塘下与温州的距离,从塘下到龙湾国际机场的路程将仅需30分钟,不仅方便了塘下人出行,而且对凸显塘下的区位优势,具有十分重要的意义。

住房

城市建设是居民赖以生活的基础,如今的塘下多幢高楼大厦拔地而起,过去三年塘下的城市建设大步迈进,多个楼盘开盘交付使用,一个旧村改造项目启动,村民从老宅搬进环境设施优美的高楼大厦。

未来三年,塘下持续提升城市建设品质,打造个性鲜明、活力强劲的特色小城市。三年预计投资65.6亿元,用于城市核心区建设、三旧改造及商品房开发等项目建设。投资23.7亿元,建设品质住宅区,包括香缇花园、滨水名苑、金鳌湾景园、绿洲豪庭、翡翠花园、金汇景园等15个房地产项目,改善提升人居环境品质。

您好,您需要看什么户型的房子?在瑞都豪庭的展示厅内,不断有人来看房,销售顾问忙着介绍、推销。

在外做生意久了,晚年还是希望回到塘下养老,如今塘下的住房品质不比市区差,我打算先看看几个塘下楼盘再选择。前来看房的市民陈先生说,如今在塘下购房选择多,来往市区,温州的交通都很方便,主要对比各个住宅区的细节。

除大型的房地产项目入驻塘下外,塘下镇也积极推进城市有机更新,推进老城区改造。完成旧住宅区、旧厂房、城中村三旧改造面积共97.5万平方米,拆除各类违法建筑90万平方米,投资19.2亿元,推进邵宅村、城南村、龟山村、浦桥村、上叶村等16个旧村的改造工程,改造建筑面积达93万平方米。

以后我家就住在这漂亮的小区式新房里,真不错。一位城南村村民指着挂在墙上的工程效果图,自豪地对朋友说。城南村旧村改造项目正在紧张的施工过程中,预计建成后将有三分之二的城南村村民搬入新居。

同样,龟山村的旧村改造工程已经完成一期工程,部分村民已经搬进新居,二期工程于2012年下半年启动建设,将建成28、29层的高楼,提供150平方米的新房200多套,改善了村民居住在矮旧老屋的状况。

前两年一直担心儿子结婚没新房,现在可算放心了。看着新房正在建设中,龟山村村民刘先生难掩兴奋之情。

休闲

未来三年塘下的商贸服务将会进一步繁荣发展。三年预计安排商贸项目10个,投资43.4亿元,积极发展城市综合体、购物中心等新型商贸业态,推进特色商业街区建设,形成区域集聚效应,提高商贸服务的规模和质量。投资8亿元,建设城市综合体,总建筑面积达9.5万平方米,投资4.2亿元,建设塘下中心区域官溪购物中心和名品街,打造区域性商贸服务中心,形成特色商业街区,推动塘下商贸设施品质提升。

正在开发设计中的中心区城市综合体,东临瑞安大道,西至塘下中心区购物中心,北到中心路,南至规划二路,定位为集商业金融办公、市民休闲、娱乐、文化为一体的城市综合体广场。综合体的地理位置优越,处在中心区两条最宽的主干道交叉口,建成后将成为塘下标志性建筑。

据开发商介绍,综合体总建筑面积为16万平方米,目前设计方案中已确定包括大型购物中心、高端住宅、星级酒店、精品酒店、精品商业街、儿童主题乐园、品牌幼教、大型超市、影院等多种业态。

综合体内一站式购物、餐饮、娱乐面积在6万平方米左右,超市的面积将达到2万平方米,已与世界500强企业润泰集团(大润发)签订合同,其他明星品牌还在洽谈中。我们希望引入大品牌,以品牌效应带动商业活力。综合体项目开发负责人说。

在规划中,综合体所在的位置周围将会形成一个文化休闲、购物娱乐等一体的中心商业圈,最大的中心公园将会与综合体同时建成,购物中心、五星级酒店、青春168文化产业园等都集中到该区域,中心区内的配套设施将在未来三年内全面完善。

湛蓝的天空中飘着朵朵白云,大地上草木郁郁葱葱,清澈的河水缓缓流淌,微风下泛着碧波。走在路上,脑海中想象着这样一幅美好的画面,仿佛迎面吹来的空气也变得沁人心脾。在不久的将来,这样的愿景将出现在塘下。

据了解,在未来三年,塘下镇将按照“生态优良、绿色低碳、田园风光”的要求,坚持“生态立镇”发展理念,加大生态环境建设和环境整治力度,三年投资25.5亿元,用于水环境保护、绿化景观及环境整治工程。

退休教师张国华是八水村村民,他同时也是一位热心的“环保卫士”。他说,工业发展后,八水村的生态环境受到严重破坏,这几年来整治力度加强,非法的加工点一个个被捣毁,加上绿地增多,空气清新多了。

据悉,八水溪是八水村家喻户晓的“臭河”,2012年2月,八水溪生态河道建设项目正式开工,总投资780余万元,如今旧貌换新颜,拓宽加深河道后形成的八水溪颇具气势,碧波荡漾,水质清澈,加上岸边景观,一派江南水乡特有的田园风光。

八水溪就是一个“招牌”。张国华满怀憧憬地说,如今政府很重视,百姓意识也强了,再努力几年,我们的环境会更好。

张国华的愿望不会落空。据了解,未来三年,塘下镇将投入8.5亿元,全面推进水环境保护治理,综合整治河道45公里,重点开展清淤疏浚、坡岸整治、河道保洁等,努力使塘河水清、岸绿、景美。投资6.5亿元,全面推进镇域范围内河流的生态环境改造提升,投资1.5亿元,深入推进截污纳管工程建设,实现建成区截污纳管率100%,投资4400万元,推进轮船河综合整治工程和52条黑臭河综合治理,以河道清淤为重点,全面提升河道水质。

除了整治河流,塘下镇还将大力开展绿化及环境卫生整治活动,不断净化绿化美化亮化城市。三年完成“三边三化”长度384.5公里,投资1.8亿元,建设塘下中心公园,占地面积85亩,投资2000万元,推进城乡绿化工程建设,绿化面积500亩,投资450万元,用于主塘河前庄段、陈宅段及韩田溪河岸驳坎及景观绿化工程。

(本版图片除效果图外,摄影:杨微微、陈立波)