

温州企业家苦干1年挣百万 妻子炒房8年赚3000万

为何一些企业苦干精算 还不如“炒房”来钱快？ 省人大代表呼吁切实减轻实体企业负担，重振实体经济

“温州一家拥有1000多名工人的企业，苦干精算，一年利润一百多万，而企业老板的妻子在上海买10套房子，8年后获利3000万。实体经济融资难、融资贵，税负重、生产成本越来越高、利润越来越少，经营越来越困难；与此同时，房地产业、金融业利润丰厚。”

在省两会上，人大代表、温州管理科学研究院院长、温州中小企业发展促进会会长周德文呼吁“重振实体经济”。

柳市镇规模以上企业 70%以上利润用于开发房地产

实业是经济的基础，只有实体经济的发展才能真正增加社会财富。没有实体经济的发展，社会和谐稳定就缺少了基石。建设美丽中国，实现中华民族伟大复兴的“中国梦”，需要实体经济健康、稳定地持续发展。

然而，最近几年，我国实体经济“空心化”、资金脱“实”向“虚”现象严重。周德文代表以温州为例，举了一些例子：一些传统优势产业出现萎缩，制鞋业2003

年有一定规模的达4000多家企业，如今降到3000家左右；紧固件行业，几年时间也消失了1000多家企业；金属打火机，鼎盛时有500多家企业，如今只剩下几十家了……

“温州民间资本丰富，但大多游离实业之外；还有相当多的实体企业也出现‘离制造业’倾向。有一项调查材料显示，‘低压电器之都’柳市镇规模以上企业70%以上利润不再投资本地产业，而

是用于开发房地产；有些老板把企业作为融资平台，拿信贷资金去炒房、炒地皮。类似情况，在浙江和全国各地都存在。”

产生实体经济“空心化”、资本脱“实”向“虚”问题的原因，主要是由于劳动力价格和原材料价格不断上升，融资难、融资贵，税负重、生产成本越来越高、实体经济的利润越来越少，经营越来越困难，部分行业发生大面积亏损，一些企业不得不减产、停产甚至倒闭。

政府应转变发展思路 切实减轻实体企业负担

周德文认为，过去几年地方政府过度注意房地产对经济的拉动作用，过度看重房地产对GDP、财政收入的贡献，炒房价、炒地价，房地产开发商的暴利吸引了大量实体资本流向房地产业，导致实体产业“空心化”。

政府转变发展思路，建立长远目标，对于回归实体经济是关键，要在减轻税负上做好文章，这是“治本”之举。“去年8月1日起，对月销售额不超过2万元的

小微企业暂免征收增值税，使600多万户小微企业受益。但这一免税政策，绝大多数实体企业，尤其是制造业企业享受不到（因为做实业、制造业一般月销售额多会超过2万元），应当进一步加大力度。”

周德文还呼吁，减税的方式应多样灵活，对微型、小型和成长型企业进行异质税收，实业企业与非实业企业有所区别。减税形式也不必拘泥于一种形式，取消类

似税种、直接减税、降低税率、缩短折旧时间等，只要对中小企业成长有利，都可以拿来一用。

“另外，某些隐形税赋，各种拿得上台面和拿不出台面的审批费用，也让中小企业叫苦不迭，国家应加大力度铲除各类不合理隐形税赋，实现税收的透明化。”周德文说，除了减轻企业税负，政府还应在完善市场交易环境方面采取多种举措来降低企业交易费用。

海岛发电“风光互补” 洞头居民用上“绿电”

日前，在洞头县鹿西岛山坪村微网控制大楼上，太阳能电池板反射着耀眼阳光，甚为壮观。投资约4309万元的洞头县鹿西岛并网型微网示范工程将于1月21日投入运行，它可以在并网、孤网两种模式下稳定运行，为全岛2400多户居民提供清洁可再生能源。鹿西岛风光储并网型微网系统主要由风力发电、光伏发电、储能三个系统组成，其中95%以上的设备零部件产自浙江本土。

(苏巧将 王雪 摄)



泰顺环卫工人住上廉租房 每套房月租仅几十元

马年春节将近，在泰顺环卫岗位上工作了12年的翁卿亩老人，再也不用担心被房东逼着退房了。担任环卫工12年，老人已搬了5次家，今年他终于有了自己的“家”。近日，由泰顺县委、县政府出资兴建的全市第一个环卫工人廉租房全面完工并交付使用，泰顺县环卫工人从此有了一个稳定、温暖的家。

据了解，泰顺县现有环卫工人276

人，大多数不是本地人，需要租房。大部分环卫工人租住的都是又破又旧的老房子，住房条件极其恶劣。而且像翁卿亩老人一样还面临被频繁退房的窘境，居无定所。

为给“城市美容师”一个稳定的生活环境，泰顺县城关环卫工人廉租房于2012年4月10日正式开工建设，建设套数156套，每套面积26—48平方米不

等。据泰顺县环卫所的工作人员介绍，只要是在泰顺无房的环卫工人，都可以申请入住廉租房，廉租房每平方米月租1.2元，每套房月租在31.2元至57.6元间。平均每个环卫工人一年在房租支出上，可以节省四五千元。

据悉，泰顺县环卫工人在马年春节到来前，都可以陆续搬进新房，迎接新年。(据温州网)

泰顺发生匾额失窃案，
永嘉老宅柱础又接连被盗，
专家分析——

仿古建筑热催生 民间文物偷盗利益链

自去年9月份以来，泰顺已发生了20多起包括匾额、石狮、石墩在内的失窃案件，目前已抓获2名疑犯。近日，永嘉一些老宅的柱础又接连被盗。专家分析认为，近些年，各类仿古建筑、私人会所兴起，这些场所为了撑门面，寻求古物，催生了柱础等被盗背后的利益链。

现场： 利用两岁女儿掩护盗窃

柱础是一种古代建筑构件，古代人为使落地屋柱不会潮湿腐烂，在柱脚上添上一块石墩，使柱脚与地隔离，起到防潮作用；同时，又加强柱基的承压压力。

近日，在永嘉县鹤盛一带的一些村落里，有村民惊讶地发现，自家老宅内柱子底下精致漂亮的柱础不见了，取而代之的是一块普通石头。而失窃的柱础，据一些村民讲，有的已经有数百年历史。

警方查明，该系列盗窃案的涉案人员为永嘉岩头的一对瘾君子夫妻金某和郑某，为筹得毒资，他们频频作案，专门偷盗农村老宅房子里的柱础。令民警意想不到的，几乎每次作案，他们都会带上自己两岁多的女儿作掩护。

在偷盗柱础时，妻子郑某带着女儿在远处望风，而郑某则用千斤顶顶住柱子，再把柱子下面的柱础搬出，然后换成普通石头。由于一般居民对妇女小孩的警惕性极低，故金某和郑某屡屡得手。

流向： 废品回收站专门收购柱础

得手的柱础，金某以每个五六百元的价格，悉数卖给了一家废品回收站。

而正是废品回收人员，指引金某走上了疯狂盗窃柱础的道路。去年11月中旬，一个收废品的路过金某家的时候，对他家的柱础很感兴趣，当即收购了柱础。金某没有料到不起眼的石墩竟然也能换成钱，正在为毒资发愁的他，开始留意各处的柱础，一发现有精致的，便趁着夜色偷来。

前不久，永嘉鹤盛派出所民警在调查一辆涉嫌偷电瓶的奥拓车时，驾驶员供出了金某。民警在金某家中发现了一屋子的柱础以及千斤顶等作案工具。

这些柱础，金某之所以留在家中，是因为样式比较普通，废品回收站不愿收购，他一时找不到其他买家脱手。

目前，警方正在进一步侦破此案。

警方称，金某已经被刑拘，而郑某因为孩子年幼等原因，被取保候审，他们正在委托鉴定机构鉴定失窃柱础的价值。

分析： 仿古建筑热催生利益链

永嘉文物馆馆长潘浩说，永嘉一些老宅已经有四五百年的历史，柱础具备一定的历史价值及石料研究价值。

温州市文物保护考古所副所长黄培量说，柱础常见于一些祠堂、民居、寺院等地，一般雕刻越精细，价格越贵。柱础属于建筑构件，其价值由所处古建筑的文物价值而决定。构件失窃，是对古建筑完整性的一个破坏。

记者了解到，2012年，乐清北白象镇也抓获了一名专偷这类古物的盗贼，他的一句话道破当前民间古物保护的尴尬——“这些东西太容易偷了。”

据潘浩介绍，近些年，各类仿古建筑、私人会所兴起，这些场所为了充门面，往往会寻求古物，很大程度上刺激了文物盗窃与非法交易案件的增长。除了柱础外，像一些老宅的门框等物，也都成为犯罪分子的目标。在一些偏僻农村，村民的防范意识比较差，而偷盗柱础不需多少技术，只要有力气便可轻易得手，柱础等物往往被运到外地销赃，难以追回。再加上柱础经济价值比较一般，它不像一些国宝级文物，面临的盗窃后果相对较轻，对犯罪分子的震慑力比较有限，导致该类案件高发。(据《温州商报》)