

鳌江一座三层楼 钉路中4年

拆迁户要价800万元

从平阳县昆阳镇前往鳌江镇，有一条新建的昆鳌快速联系通道，三间未拆除的房屋伫立在左侧通道中间，显得格外触目。从鳌江开往昆阳的车辆，必须从房屋前面借道缓慢绕行。

位于这三间房屋中间的平鳌路85号，以及北侧相隔数十米远的平鳌路37号房子，户主都是邱招光。有消息称，这两处房屋在2012年3月已签订拆迁协议，但邱招光的两个儿子提出异议，要价800万元，导致拆迁受阻，昆鳌快速联系通道至今只能实现半幅通车。

邱招光的两个儿子要价800万元是否属实？他们的依据是什么？是否符合现行的拆迁补偿政策？当地有关部门在政策处理过程中是否有失公允？近日，记者对此进行了调查。



谈了4年，无法达成拆迁共识

邱招光今年76岁，原先在平阳县昆阳镇城南办了一家塑编厂，给3个儿子各盖了一间房子。2009年10月，该县启动昆阳镇城南改造工程和昆鳌快速联系通道工程建设，他的厂房和住宅均面临拆迁。

昆鳌快速联系通道工程是市重点建设项目，工程呈南北走向，起于昆宋大道，跨塘河平宋段，经水阁自然村，穿凤凰山隧道，过平塔村，止于平阳看守所东侧，与已建的昆鳌大道相接。

公开资料显示，昆鳌快速联系通道全

长4.9公里，概算总投资5.7亿多元，道路采用城市主干道标准，设计速度每小时60公里，双向六车道。该工程建成后，将大大缩短昆阳、鳌江两镇的时空距离。

据昆阳中心城区管委会工作人员介绍，该工程拆迁协议签订时间始于2009年3月，邱招光直到2011年5月31日才与管委会达成拆迁意向，属于最后一批最后一个拆迁户。

但这两处房屋的实际居住人、邱招光的两个儿子对拆迁补偿意向提出异议。后

来经过多次协商，双方于2012年3月24日签订拆迁协议。

截至2012年10月，昆阳镇城南片拆迁工作接近尾声，共拆迁民房800余间9.2万平方米，厂房74家11.2万平方米。就在工程即将顺利推进之际，邱招光的两个儿子又对拆迁补偿协议提出异议。

我们先后谈了4年，最终仍无法达成共识，对方提出2处房屋要补偿800万元。昆阳中心城区管委会党委副书记章步胜说，这远远超出了政策处理补偿范围。

两处房屋，目前市场价约308万元

昆鳌快速联系通道于2010年6月开工，原定2012年下半年建成通车。由于平鳌路37号和平鳌路85号尚未拆迁，工程至今无法竣工。

其中，平鳌路85号是一间3层楼老房子，平鳌路37号是一间4层楼老房子，产权登记人都是邱招光，实际居住人分别是他的二儿子和小儿子。

章步胜说，这两处房子建筑面积共380平方米，按目前市场最高价每平方米6000元计算，总市值228万元，再加上补偿的两间店

面(每间店面市场价40万元)总市值308万元，但老人的两个儿子要价800万元。

他们要价800万元，依据是什么呢？

记者问。章步胜说，平鳌路85号是上世纪80年代末以厂房名义建造的，按规定不能以民房拆迁标准予以补偿，但邱家不同意，要求提高补偿标准。此外，对方还表示这几年租住在外面开销很大，这笔账也要算。

在城南片未改造之前，这两间老房子合计不到50万元。章步胜说，4年来，他与

拆迁办工作人员经过多次走访，并通过社会各界人士与他们沟通，但都没有谈拢，当事人还多次阻挠工程施工。

未拆除的房屋犹如一座孤岛，立于昆鳌快速联系通道和昆鳌大道的连接处。屋后的安置房建设也受其影响而不能顺利开展，致使众多拆迁户只能长期辗转租房。

在政策范围内，凡是不违反原则的，我们都已经满足其要求，可以说仁至义尽。章步胜表示，房子一日不拆，工程就无法竣工，这是一场关乎公共利益的拉锯战。

主要分歧：按厂房安置还是民房安置？

邱招光说，管委会按厂房的补偿标准安置他的房屋，而不是按民房，他家因此少了300平方米的补偿面积和1间店面。另外，根据当时的拆迁协议，二儿子跟其他两个兄弟相比，少了20平方米补偿面积，二儿子因此责怪他分配不均。

记者向他转述了相关拆迁政策，平鳌路85号当时是以厂房名义建造的，按规定不能享受民房拆迁补偿标准。邱招光表示，当时个人建房很难审批，就按厂房名义申请，但不管怎么样，管委会应该把这些事情向他两个儿子说清楚，而不是动不动就告上法庭。

采访中，老人多次表示，城南改造后发生了很大变化，这是好事，他支持政府拆迁工作。如果当时管委会不撤诉，事情或许

已经解决，现在弄得他家父子不往来、房子拆不掉，管委会也有责任。

上周，平阳县有关媒体以及网络报道了两间房子要价800万元之事，邱招光表示已看到报道，称儿子没有跟他沟通过，他不便表态。

记者辗转联系上邱招光的二儿子邱朝满，试图了解其内心想法和诉求，对方不愿接受采访，称想拆就拆吧，随后挂了电话。

如今，施工方已经在邱家尚未拆迁的房子前设立了防护栏，房子由于停电停水早已腾空。有群众对此表示不解，既然双方已经签订协议，房屋又腾空了，有关部门为什么不予以拆迁呢？

章步胜解释，当事人虽然已经主动腾

空房子，但对拆迁协议不同意就不能强拆，管委会只能继续做其思想工作，直到其点头为止。

不过，当地有关部门表示，若当事人一再阻挠全县重大民生工程的开展，将以强硬的态度，通过法律途径解决此事，绝不姑息。

虽然补偿不合理，但我也支持拆迁，有些事情政府没处理好。邱招光提起拆迁的事情，向记者滔滔不绝谈了近两个小时。

他说，昆阳中心城区管委会先后跟他签订了两次拆迁协议，两个儿子不同意拆迁补偿条件，但管委会却两次把他告上法庭。第一次庭外调解不成功，第二次管委会临时撤诉，事情一直拖而未决。

网民评论：真是坐地起价

昆鳌快速联系通道因拆迁受阻只能实现半幅通车，引起了当地群众和网民的热议。1月9日，该县还组织一批市民监督团成员到实地查看。

这个位置很关键，不拆除的话，工程根本无法继续。拆了对他们也是有好处的啊！一些市民监督团成员认为，昆鳌快速

联系通道是该县新型城市化建设两轴四片的重要战略性工程，拆迁户不应该为了一己之利而不顾大局。

过往的一些驾驶员说，未拆除的房屋遮挡转角视线，容易造成交通安全隐患，希望早日实现双向通车，使来往昆鳌两地的交通更便利。

许多网民针对此事在网上纷纷发表各自的看法。网友“乡村小生活”说，800万元，在平阳县城可以买几套了，如果城南不拆迁，80万元都不值。网民“鳌城秋语”认为，两间房子要价800万元，真是坐地起价。

(温州网综合)

高考2月10日起报名

温州6所高校试点 三位一体

2014年浙江省高考将于2月10日开始网上报名。凡报考普通高校，包括文科、理科、艺术、体育、自主招生、三位一体综合评价招生、运动训练专业、民族传统体育专业单独招生、保送生等考生，均须参加本次报名。记者了解到，2014年，浙江省高考报名条件与去年基本一致，但具体办法略有变化。

2月10日开始网上报名

高考报名第一阶段在2月10日至28日，考生可登录浙江省教育考试院(www.zjzs.net)进行报名信息输入。另外，考生还需在3月3日至5日持本人身份证、毕业证等，到自己网报时选择的现场确认点办理信息确认手续，否则网上报名信息无效。

高职单招单招报名同步进行。已取得职业技能证书(艺术类、其他类不作要求)的各类中职或综合高中毕业生，可在机械类、计算机类等17个报考类别中，选择一个类别报考。

2014年是我省实施异地高考政策第二年。与本省籍考生一样，具备报名资格的随迁子女，在完成网上报名后，现场确认手续需统一在高中毕业前学籍所在地办理。

类别影响填报志愿和录取

今年继续实施新课改高考方案分类考试。预计一周后，我省高考考试说明将通过《浙江考试》期刊向社会公布。

符合报考条件的考生，在文科、理科、艺术、体育四类中进行科类选择，然后结合自身实际选报一个报考类别，也可兼报两个以上类别。其中：文科、理科考生(含艺术、体育类兼报文科或理科)报考类别分为一类、二类、三类，分别对应文理科第一批、第二批和第三批录取；仅报艺术或体育但不兼报文科或理科者，可选二类；只报专科者，可选三类。

取得高校自主招生、艺术特长生资格和三位一体综合评价招生入围资格的考生，须选报与入围学校录取批次相应的类别，并可同时兼报其他类别。与往年不同的是，考生在高考报名时未选报的类别，2014年规定只能参加该类别所对应批次征求志愿填报和录取。

三位一体 招生增加50%

2014年，浙江三位一体综合评价招生改革试点扩大，共有34所高校参与试点。三位一体是指建立学业水平测试、综合素质评价和统一选拔考试三位一体的多元化招生考试评价体系。

今年，我省三位一体综合评价招生学校新增13所，分别为：浙江外国语学院、绍兴文理学院、嘉兴学院、温州肯恩大学(筹)、温州医科大学仁济学院、浙江中医药大学滨江学院、中国计量学院现代科技学院、杭州师范大学钱江学院、上海财经大学浙江学院、浙江越秀外国语学院、同济大学浙江学院、温州科技职业学院、绍兴职业技术学院。加上此前试点的温州大学、温州医学院、温大城市学院，今年我市共有6所高校加入三位一体的行列。

另外，我省将有30所高职院校实行自主招生，详情查询省教育考试院及相关高校招生公告。与三位一体考生一样，报考高职自主招生的考生，需在高考或高职单招单招报名之后，再向有关高校继续办理相关报名手续。

(据温州网)