

塘下掀起新一轮置业热潮 瑞都豪庭或成塘下楼市新贵

记者 黄国夫 通讯员 卢华

年前,塘下上演了一场1136人争夺216套房源的疯狂抢房大战。位于塘下中心区的香缇花园以开盘即清盘的迅猛速度,创造了近年来塘下楼盘销售的最好成绩。开盘当天,很多未摇中号、没能进场选房的购房户,发出了“怎么有钱也买不到房”的无奈感慨。

据了解,2013年塘下共有4个楼盘开盘,有2个项目新建,2014年更有3个项目将开工。香缇花园的热销,不仅激活了塘下中心区楼市,激活了塘下人对品质楼盘的向往,也让整个温州对塘下人的购买力及塘下人居环境条件的发展重新侧目。

塘下城市品位 和人居环境新面貌

2012年11月新一轮《温州城市总体规划》修编中,塘下镇首次纳入温州大都市区范围,门户位置与日凸显,塘下中心区迎来了千载难逢的发展良机,塘下主城区的民生环境改善、城市空间优化的步伐不断加快。尤其塘下镇成为浙江省首批小城市培育试点镇后,为了抓住这个机遇,该镇编制实施了城市北部组团控规、中心区控规、土地利用总规等专项规划和小城市试点3年行动计划,城市建设得以大力推进。一项项民生工程有序推进、一幢幢高楼拔地而起,“轰轰隆隆”城市开疆拓土的声音此起彼伏,翻天覆地的变化正在塘下欣喜上演。

仅在2013年,就有10余条道路投入新建、改造。其中,投资10.3亿的新温瑞大道已立项建设;横越汽摩配产业基地西片的主要城市货运干道国泰路104国道西段已顺利打通、正式通车;环镇西路即将竣工;塘下大道两侧的亮灯工程已经全面点亮;街心公园2013年5月完工开园,塘河边绿化工程已完工,全镇完成绿化工程总面积达1000亩;更多的五星级酒店、商业综合体正在紧锣密鼓地规划建设当中,可以说令人向往的安居乐土正在一步步地实现之中。

介于温州与瑞安 之间的价值洼地

“决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。”出自华人首富李嘉诚的这句论断,早已成为国内房地产投资开发乃至普通百姓安家置业的“金科玉律”。

塘下镇作为瑞安与温州之间的城市中轴,与瑞安、温州等距离相望,塘下镇的楼市也因此成为介于瑞安与温州之间的价值洼地。与温州、瑞安动辄2万多元的房价相比,塘下1万多元的房屋均价仍具有相当大的空间。

尤其是作为塘下行政、文化、商业中心的塘下中心区,其优越的地理位置,是掀起这一轮置业热潮的主要原因。

“一座住宅的价值前景,要看所在地段的发展空间,而地段的发展空间取决于区域环境及政府的规划。”一房地产业内人士介绍,随着塘下中心区人居环境的不断提升,以及温州大都市范围的延伸,塘下楼市即将爆发新一轮的大发展,塘下中心镇的地位优势与市场潜质将成为市民关注的热点,中心区的房子将更加弥足珍贵、供不应求。

2014年2月7日 / 星期五 / 责任编辑 / 潘孝青 / 陈良和



瑞都豪庭效果图

有生态景观、有品质的大盘受热捧

“其实,塘下的置业热点一直在变,从自建房、联建房,到之前的小住宅区,发展为对大型高品质楼盘的热衷。”一房地产业内人士介绍,最早出现的品质大盘,如康欣花园、瑞鸿花园、天瑞尚品等,就曾受到塘下市民的追捧,它们或临水

而居,或近享公园生态,或独有宫廷园林,它们的出现开启了塘下生态大盘时代的到来,也让塘下地产品质产生了质的飞跃。茶余饭后,业主可以漫步在公园式的欧式园林,呼吸丰富鲜氧,也可以沿河滨绿化带看鸥鹭齐飞、赏碧波潋滟,

心情在嚣喧快节奏的都市生活中找到静谧的栖息之处,实为“出则繁华,入则静谧”。

与此同时,与温州、瑞安的置业者相同,学区房是“家有儿女”的父母们择房最先考虑的因素,哪有好学校就在哪购房,是

他们买房的铁定规律。俗话说“好学校胜过好资产”,擅长经商却读书不多的上一辈人,对下一代的教育却丝毫不懈,格外重视与上心。将孩子送进学风醇厚的学校,让孩子接受高素质教育,做家长的才会安心。

瑞都豪庭或成塘下楼市新贵

2013年,塘下涌现了大批品质优良的楼盘,这其中就包括香缇花园、瑞都豪庭等楼盘。在众多楼盘中,瑞都豪庭是其中最具代表性的一个,它集合了水岸湾区、重点学区、中心大盘等综合优势,俨然一匹黑马,给塘下房产带来了惊喜,成为塘下人竞相称赞的口碑楼盘。

“从居住角度来讲,瑞都豪庭地处塘下商业氛围醇熟的塘川街,商业配套齐全,居家生活便利;同时齐备一站式金牌教育,集瑞安实验二小附属、瑞安实验二小、塘下一中、塘下中学4所名校资源于一身,成为塘下不可多得的学府大盘。其次,其位踞塘河第一

排的天然地理占位,推窗即景,更可悠然奢享四季塘河的盛景变迁。”瑞都豪庭开发公司负责人之一何建东介绍,“‘成熟塘川街,中央学区房’,随着塘下镇城市化的快速发展,处于繁华地段的瑞都豪庭,将成为塘下市民眼中的理想住宅。”

此外,何建东介绍,瑞都豪庭的价格也将是吸引眼球的一个优势,在房价早就突破万元大关的现在,瑞都豪庭的千元房价实属罕见,完善的配套、重点的学区及实惠的价格,将使之成为年度最具性价比的品质大盘。

据悉,瑞都豪庭项目目前正在开盘销售中。



瑞都豪庭效果图

瑞都豪庭杯第二届最美塘下城市摄影大赛启动 征稿截至12月上旬

由塘下镇文明办主办、本报塘下新闻部承办、塘下镇摄影协会协办的“瑞都豪庭”杯第二届“最美塘下”城市摄影大赛启动,征稿持续至今年12月上旬。

此次大赛以“最美塘下”为主题,要求紧紧围绕市委、市政府提出的“打造品质之城,建设幸福瑞安”的战略目

标,充分展示这座正在加快建设的温南瑞北宜居宜创业城市风采。大赛旨在鼓励广大摄影爱好者,用相机、用手机多角度记录塘下的优美人居环境、城市建设新貌、自然风光、休闲购物、美食娱乐等最美城市元素。

本次大赛作品所拍摄的“最美”人、事、物,仅限于塘下

镇区域,参赛作品的拍摄时间须在大赛征集期内。参赛选手需向本报塘下新闻部(电子邮箱:rarbt@126.com)提供原始数码文件,附作品标题、简要说明、作者姓名、通讯地址和联系电话即可。

本次大赛分手机组和相机组,大赛组委会将择优选取参赛选手的作品在《今日塘下》版

面陆续刊登。征稿结束后,主办单位将组织评委对参赛作品进行初评、复评,并确定相机组一等奖1名,二等奖3名,三等奖5名,优胜奖10名;手机组一等奖1名,二等奖5名,三等奖10名,并颁发获奖证书和奖金。

欲知详情可登录瑞安网或<http://www.ratx.gov.cn/>了解情况,欢迎广大摄影爱好者踊跃参加。