

塘下掀起新一轮置业热潮 瑞都豪庭或成塘下楼市新贵

记者 黄国夫 通讯员 卢华

年前,塘下上演了一场1136人争夺216套房源的疯狂抢房大战。位于塘下中心区的香缇花园以开盘即清盘的迅猛速度,创造了近年来塘下楼盘销售的最好成绩。开盘当天,很多未摇中号、没能进场选房的购房户,发出了“怎么有钱也买不到房”的无奈感慨。

据了解,2013年塘下共有4个楼盘开盘,有2个项目新建,2014年更有3个项目将开工。香缇花园的热销,不仅激活了塘下中心区楼市,激活了塘下人对品质楼盘的向往,也让整个温州对塘下人的购买力及塘下人居条件的发展重新侧目。

塘下城市品位 和人居环境新面貌

2012年11月新一轮《温州城市总体规划》修编中,塘下镇首次纳入温州大都市区范围,门户位置与日凸显,塘下中心区迎来了千载难逢的发展良机,塘下主城区的民生环境改善、城市空间优化的步伐不断加快。尤其塘下镇成为浙江省首批小城市培育试点镇后,为了抓住这个机遇,该镇编制实施了城市北部组团控规、中心区控规、土地利用总规等专项规划和小城市试点3年行动计划,城市建设得以大力推进。一项项民生工程有序推进、一幢幢高楼拔地而起,“轰轰隆隆”城市开疆拓土的声音此起彼伏,翻天覆地的变化正在塘下欣喜上演。

仅在2013年,就有10余条道路投入新建、改造。其中,投资10.3亿的新温瑞大道已立项建设;横越汽配产业基地西片的主要城市货运干道国泰路104国道西段已顺利打通、正式通车;环镇西路即将竣工;塘下大道两侧的亮灯工程已经全面点亮;街心公园2013年5月完工开园,塘河边绿化工程已完工,全镇完成绿化工程总面积达1000亩;更多的五星级酒店、商业综合体正在紧锣密鼓地规划建设当中,可以说令人向往的安居乐土正在一步步地实现之中。

介于温州与瑞安之间的价值洼地

“决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。”出自华人首富李嘉诚的这句论断,早已成为国内房地产投资开发乃至普通百姓安家置业的“金科玉律”。

塘下镇作为瑞安与温州之间的城市中轴,与瑞安、温州等距离相望,塘下镇的楼市也因此成为介于瑞安与温州之间的价值洼地。与温州、瑞安动辄2万多元的房价相比,塘下1万多元的房屋均价仍具有相当大的空间。

尤其是作为塘下行政、文化、商业中心的塘下中心区,其优越的地理位置,是掀起这一轮置业热潮的主要原因。

“一座住宅的价值前景,要看所在地段的发展空间,而地段的发展空间取决于区域环境及政府的规划。”一房地产业内人士介绍,随着塘下中心区人居环境的不断提升,以及温州大都市范围的延伸,塘下楼市即将爆发新一轮的大发展,塘下中心镇的地位优势与市场潜质将成为市民关注的热点,中心区的房子将更加弥足珍贵、供不应求。



瑞都豪庭效果图

有生态景观、有品质的大盘受热捧

“其实,塘下的置业热点一直在变,从自建房、联建房,到之前的小住宅区,发展为对大型高品质楼盘的热衷。”一房地产业内人士介绍,最早出现的品质大盘,如康欣花园、瑞鸿花园、天瑞尚品等,就曾受到塘下市民的追捧,它们或临水

而居,或近享公园生态,或独有宫廷园林,它们的出现开启了塘下生态大盘时代的到来,也让塘下地产品质产生了质的飞跃。茶余饭后,业主可以漫步在公园式的欧式园林,呼吸丰富鲜氧,也可以沿河滨绿化带看鸥鹭齐飞、赏碧波滟滟,

心情在器喧快节奏的都市生活中找到静谧的栖息之处,实为“出则繁华,入则静谧”。

与此同时,与温州、瑞安的置业者相同,学区房是“家有儿女”的父母们择房最先考虑的因素,哪有好学校就在哪购房,是

他们买房的铁定规律。俗话说“好学校胜过好资产”,擅长经商却读书不多的上一辈人,对下一代的教育却丝毫不松懈,格外重视与上心。将孩子送进学风醇厚、让孩子接受高素质教育,做家长的才会安心。

瑞都豪庭或成塘下楼市新贵

2013年,塘下涌现了大批品质优良的楼盘,这其中就包括香缇花园、瑞都豪庭等楼盘。在众多楼盘中,瑞都豪庭是其中最具有代表性的一个,它集合了水岸湾区、重点学区、中心大盘等综合优势,俨然一匹黑马,给塘下房产带来了惊喜,成为塘下人竞相称赞的口碑楼盘。

“从居住角度来讲,瑞都豪庭地处塘下商业氛围醇熟的塘川街,商业配套齐全,居家生活便利;同时齐备一站式金牌教育,集瑞安实验二小附幼、瑞安实验二小、塘下一中、塘下中学4所名校资源于一身,成为塘下不可多得的学府大盘。其次,其位踞塘河第一

排的天然地理占位,推窗即景,更可悠然奢享四季塘河的盛景变迁。”瑞都豪庭开发公司负责人之一何建东介绍,“成熟塘川街,中央学区房”,随着塘下镇城市化的快速发展,处于繁华地段的瑞都豪庭,将成为塘下市民眼中的理想住宅。”

此外,何建东介绍,瑞都豪庭的价格也将是吸引眼球的一个优势,在房价早就突破万元大关的现在,瑞都豪庭的千元房价实属罕见,完善的配套、重点的学区及实惠的价格,将使之成为年度最具性价比的品质大盘。

据悉,瑞都豪庭项目目前正在开盘销售中。



瑞都豪庭效果图

瑞都豪庭 杯第二届最美塘下城市摄影大赛启动 征稿截至12月上旬

由塘下镇文明办主办、本报塘下新闻部承办、塘下镇摄影协会协办的“瑞都豪庭”杯第二届“最美塘下”城市摄影大赛启动,征稿持续至今12月上旬。

此次大赛以“最美塘下”为主题,要求紧紧围绕市委、市政府提出的“打造品质之城,建设幸福瑞安”的战略目

标,充分展示这座正在加快建设的温南瑞北宜居宜创业城市风采。大赛旨在鼓励广大摄影爱好者,用相机、用手机多角度记录塘下的优美人居环境、城市建设新貌、自然风光、休闲购物、美食娱乐等最美城市元素。

本次大赛作品所拍摄的“最美”人、事、物,仅限于塘下

镇区域,参赛作品的拍摄时间须在大赛征集期内。参赛选手需向本报塘下新闻部(电子邮箱:rarbtx@126.com)提供原始数码文件,附作品标题、简要说明、作者姓名、通讯地址和联系电话即可。

本次大赛分手机组和相机组,大赛组委会将择优选取参赛选手的作品在《今日塘下》版

面陆续刊登。征稿结束后,主办单位将组织评委对参赛作品进行初评、复评,并确定相机组一等奖1名,二等奖3名,三等奖5名,优胜奖10名;手机组一等奖1名,二等奖5名,三等奖10名,并颁发获奖证书和奖金。

欲知详情可登录瑞安网或http://www.ratx.gov.cn/了解情况,欢迎广大摄影爱好者踊跃参加。