

速读区

实现经济发展,必须有一批重大的产业项目做载体、做支撑、做引擎。本次开工的十大项目中,有3个属产业提升项目,总投资达38亿元。这三大产业提升项目,既有缓解小微企业用地紧张的阁巷高新产业小微园建设项目,也有助力瑞安产业新一轮转型升级发展的产业升级项目,更有温商回归的重大招商引资项目。一系列重量级、大手笔的产业提升项目开工,推动着瑞安经济产业“华丽转身”。

# 38亿元擎起产业发展新格局

■记者 项乐茹

## 阁巷高新产业小微园 筑梦小微企业成长

“我最大的梦想是拥有自己的厂房。”用地紧张,是瑞安市吴腾机械有限公司总经理应希虎近来最发愁的事情。目前,吴腾机械租了瑞安经济开发区内一家企业1000余平方米的厂房。现有的用房面积已远远不能满足企业发展需要,迫使应希虎四处找“地”。

苦恼的不只是应希虎。对于科技型小微企业来说,土地的问题一直困扰着众多企业的发展,由于享受不到用地政策“阳光雨露”,小微企业普遍生存发展压力很大,还带来了违建、污染、安全生产隐患等问题。而对于很多颇具发展潜力的科技型小微企业来说,更需要良好的发展环境和成长沃土。

据市经信局调查发现,我市1544家小微企业用房需求达747万平方米。为缓解企业用地瓶颈,去年我市公布了3年打造15个小微园的计划方案。到2015年底,打造15个规模不等的小微企业创业园和科技型小微企业孵化器。

据了解,阁巷高新产业小微园位于我市高新产业园区内。总用地面积500亩,是集生产、生活、办公、研发和产品展示为一体的综合型小微园。该



项目由政府主导,实行统一规划、统一建设、统一管理,目前一期开工项目占地314亩,总投资16亿元。其中安心公寓4幢,总建筑面积13万平方米,办公及研发用房1幢,建筑面积1.49万平方米,标准厂房总建筑面积30.2万平方米,共33幢,层高五层,采用全框架结构,主要引进科技含量高、发展潜力大的轻工机械、电子、汽摩配、轻纺等小微企业。

据飞云新区建设管理办公室副主任蔡甫宇介绍,阁巷高新产业小微园是由政府主导,利用围垦造地的方式,将一片滩涂变身成为500余亩的小微园用地,是我市振兴实体经济,改善小微企业发展环境,提升工业用地使用效率,推动小微企业集聚集约发展和产业转型升级的重要举措。

该一期工程预计2016年年底能交付使用。蔡甫宇介绍,到时,阁巷高新产业小微园预计能容纳50家企业进驻,亩产达到600万元。

## 五洲国际商贸城 打造浙南闽北商贸综合体

日前,记者途经新56省道飞云段,一座标着“五洲国际商贸城”的展示厅已经建成。在展示厅背面,一大片平整的土地上建起的一期建筑主体已经结顶,“轰隆隆”的工程车开足马力……

去年,作为省重大产业项目和我市“温商回归”重大招商引资项目,瑞安五洲国际商贸城在“百组千干破百难”的机制保障下,从土地摘牌到项目开工建设仅花费了3个多月的时间,一举创下同类项目审批最快的“瑞安速度”。目前,在一期工程快速建设的同时,招商合作、展馆开放、开盘销售等“软环节”也已进入运转和部署阶段。

据了解,此次开工的瑞安五洲国际商贸城二

期项目主要建设内容为集展馆式专业市场(大型家居家具展馆)和高层商业楼的大型综合体,总投资约10亿元,总用地面积为4.2万平方米,总建筑面积为16.86万平方米,总用地面积4.2万平方米。

据五洲国际控股有限公司相关负责人马建宝介绍,二期工程的设计定位于第八代专业市场,是在传统shopping mall式的商业建筑基础上,将生态环保的理念引入卖场建设中,将生态、环保、时尚和更加高尚的购物体验作为卖场建设的重要标准。同时,五洲国际商贸城将与中国家居第一品牌红星美凯龙强强联合,共同携手打造瑞安乃至浙南闽北家居建材

交易大市场,打造全新生活形态的“一站式体验”,主体工程预计将于2016年开业。“届时,小到家里装修用的一个灯泡,大到整体橱柜都能在这里买到。”

“很多消费者还是喜欢在一个市场里货比三家,挑选建材,一站式购物的建材商城比较前景。”我市一建材经营商林先生对五洲国际商贸城颇为看好。

马建宝说,五洲国际商贸城建成后,将成为瑞安乃至浙南闽北地区规模最大、功能最全、配套最完善的一站式家居、建材商贸中心,对推进江南新区城市建设、城市品位、优化产业布局、整合“小散乱”的建材市场将发挥重要作用。

## 江南总部经济大楼 搭建温商回归新平台

最近,瑞安鞋革行业会长胡启多有点忙,不但要打理企业内各项事务,协会的一系列工作也要顾,还要抽空去江南总部经济大楼建设工地现场盯一盯进度。

记者在江南总部经济大楼建设工地看到,四台打桩机已经进场工作,现场传出阵阵打桩声,机器轰鸣声不断。据介绍,该工程于今日全面开工。

去年4月份,市鞋革行业协会400余名会员企业自筹3亿元,竞买了江南新区站前区的两块地块,用于筹建“中国鞋都总部经济大楼”。该建设项目位于江南新区飞云街道站前区(动车站正对面),总用地面积4.5万平方米,总建筑面积15.48万平方米。

据胡启多介绍,江南

总部经济大楼总投资约为12亿元,由4幢24层的大楼组成,1-3层将打造为鞋料专业市场(约4万平方米),整个建设工程计划于2015年12月底建成。

据了解,鞋革产业作为我市主体经济产业之一,近年来在国际经济形势压力下保持了平稳较快发展。据统计,目前我市规模以上鞋革企业148家,去年全行业实现工业总产值153亿元,同比增长9.8%;销售产值150亿元,同比增长10.6%;出口值59亿元,同比增长16.6%。

“这个项目的建设,将会在瑞安崛起一座新地标——中国鞋都·瑞安鞋业国际商贸城,这不仅是城市地标,也将是产业地标。”胡启多表示,建成后的江南总部经济大楼将集

营销、研发、设计、电子商务于一体的智能化办公大楼,补齐瑞安鞋革行业设计、物流等短板,发展瑞安鞋业等多种总部经济。“它的建成将对我市整个鞋革行业推进科技创新,促进企业优化升级,进一步提升产品档次和扩大市场,增强对周边地区的集聚辐射能力发挥重大作用。”

同时,该项目也是瑞安发展总部经济、推进温商回归的又一重大平台,坐落于江南物流园核心区,紧邻瑞安动车站、G15沈海高速,104国道、332国道,交通十分便利,区位优势明显。建成后将极大提升江南物流园集聚辐射能力,改善瑞安企业的投资创业环境,加快推进瑞安产业集聚发展和转型升级。

百亿重大基础设施项目  
产业篇

