

立法·救助·群租·目标

# 住建部回应四大住房热点问题

《城镇住房保障条例》何时出台？群租问题如何解决？住房救助对象享有哪些优惠政策？

“十二五”期间开工3600万套保障房的目标任务能否按期完成？

针对社会关注的这些问题，在2月19日举行的国新办新闻发布会上，住房城乡建设部总工程师冯俊一一作答。



## 《城镇住房保障条例》何时出台？

推进住房保障立法，对于建立健全住房保障制度而言，意义重大。《城镇住房保障条例》何时出台？最新进展情况又是怎样？据冯俊介绍，2013年5月

份，住房城乡建设部已经把《城镇住房保障条例》送审稿上报国务院法制办，现在国务院法制办已经就这个条例的草案征求了各部门、各地方和社会机构的意

见，目前，正在根据反馈的意见进行修改。

冯俊说：“争取把条例尽快上报国务院，公开征求社会的意见。”

## 住房救助要优先安排、应保尽保

目前，《社会救助暂行办法》正在面向社会公开征求意见，其中有一个章节专门讲“住房救助”。

住房救助对象是什么？是否享有政策优惠？据冯俊介绍，住房救助，主要是针对最低生活保障家庭、分散供养的特困人员的住房困难，进行

“兜底”解决，可采取配租公租房、发放租赁补贴、农村危房改造等方式。住房困难和救助的具体标准，要根据当地经济社会发展水平、住房价格水平等因素确定、调整。

冯俊说，由于住房救助是针对特别困难群体实施的特殊的住房保障，因此，要优先安

排、应保尽保。

此外，实施住房救助后，由救助对象承担的住房支出极少、甚至是免费的。比如对于集中供养的救助对象，基本没有住房方面的支出；承租公租房的，所负担的租金水平也低于其他保障对象。

## 解决群租取决于加大调控和增加供给

大学生及城市流动人口中出现的群租现象，是社会关注的问题。

如何解决这一问题，冯俊认为，取决于两个方面。一是对房地产市场加大调控、增加

供给，使租金、房价平稳，使大学生逐渐能够承担起在城市的居住成本。二是加大保障性住房的供给。

冯俊说：“从去年开始，按照国务院的要求，对外来务

工人员、新就业职工等，地级以上城市要针对他们多提供住房保障。当然，这个工作的推进有先有后，还需要一个过程。”

## 有望完成开工3600万套保障房的目标

根据安排，“十二五”期间要完成开工3600万套城镇保障性住房的任务。这一目标能否按期完成？

冯俊说，头三年，总体进展比较顺利，开工超过了2500万套，基本建成约1500万套。从现在的进展情况看，在“十二五”

期间完成开工3600万套的任务应该说是比较有望的。

据冯俊介绍，到2013年年底，全国累计用实物方式解决了3400万户城镇家庭的住房困难。此外，全国还有500多万户住房困难家庭享受了政府发放的廉租住房租赁补贴。2012年

底城镇住房保障覆盖率已是12.5%。

冯俊表示，住房保障的覆盖率取决于两个因素，一是保障房建设的数量，二是城镇人口增加的数量。他说：“从现在的情况看，城镇人口增加的速度要大于预期。”（据新华社）

## 为什么是小米？ 连战获赠小米手机的幕后

“小米手机是两岸高新技术合作的结晶，我想这是它被选中的原因。”获悉两部定制版红米手机被中共北京市委书记郭金龙作为礼物，赠予来京访问的中国国民党荣誉主席连战，小米科技联合创始人兼总裁林斌这样告诉记者。

据北京市台办介绍，两部礼品手机的机壳背面烫印了一句话：“两岸联手赚世界的钱”。这是连战2005年访问大陆时提出的宏大设想，也是小米科技公司从建立初始就立志要走的发展之路。

“2010年10月，小米创始团队踏上寻找供应商之旅，第一个目的地就是台湾。”林斌回忆说，那次探访收获颇丰，此后小米推出的主要机型都是与台湾产业供应链“强强联手”的成果，“设计、品牌和营销团队来自大陆，高端制造在台湾，小米公司和台湾供应商的成功携手是一种合作共赢。”

以红米手机为例，采用联发科MT6589四核1.5GHz芯片、台积电28纳米制程和友达IPS视网膜屏幕，由富士康在河北廊坊的工厂与英华达在江苏南京的工厂代工组装，还有光宝、华通、致伸科技、华邦电子、大力光等34家台湾企业提供高质量的零配件。

2005年4月，连战以国

民党主席身份首访大陆，在北京大学发表演讲，提出“两岸合作赚世界的钱有什么不对？在即将面临的未来，我们一定能实现如虎添翼的效果，这不仅是双赢，实际上是多赢的”。仅仅数年，这句名言已从理念变成一个实实在在的产业实践案例。

“如今，小米手机在台湾采取官网直销、运营商合作互为补充的销售模式，销售情况一直火爆。”林斌笑着说，去年赴台，发现从桃园机场搭载自己到台北市的出租车司机竟然都是“米粉”，一路畅谈他自己和妻子抢购红米手机的经历。

数据显示，截至2013年底，小米2S手机在台销售超过10万台，2013年12月红米手机进入台湾数次创造“秒杀售罄”的纪录。与此同时，小米手机在大陆销量增长迅速，面向海外其他地区的发售也在积极筹备中。林斌19日即在微博上贴出了新加坡发布会的图片，并宣布3月7日红米手机将在新加坡正式开售。

“经由与台湾领先全球的高端制造技术紧密合作的创新模式，以及不到一年时间在竞争激烈的台湾市场立稳脚跟的成功经验，小米已经寻找到未来经营全球市场的最佳策略。”林斌说。

（据新华社）



## 工商总局决定 3月1日起停止企业年检

工商总局决定，自今年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业，及其他经营单位的企业年检工作。

这是记者2月19日从工商总局了解到的。

工商总局要求各级工商部门，抓紧做好企业年度报告公示制度等一系列新制度的实施准备工作；结合本地企业和经济发展实际，进一

步加大监管力度，依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为，切实履行监管职责。

根据国务院新近出台的《注册资本登记制度改革方案》，企业年度检验制度改为企业年报公示制度；改革个体工商户验照制度，建立符合个体工商户特点的年度报告制度；探索实施农民专业合作社年度报告制度。

去年12月，工商总局已发文暂停了个体户验照工作。（据新华社）