

锦湖街道首推出租房门禁管理系统

房东和租客安全感强了 下步将在全市推广

■记者 李心如 通讯员 戴一怡/文 记者 孙凇/图

“安装这个系统，我大力支持和配合，虽然对于我们房东来说是增加了投入成本，可是安全系数高啊，这样派出所可及时掌控租客信息，我们出租房子也讲究安全第一。”昨天上午，在锦湖街道城北村虹锦路6号出租房前，房东李先生笑容满面地跟邻居说着。



扫一扫 看视频



租客刷卡开门

记者在李先生的家门前看到，与周围的普通出租房不同，楼下有一扇不锈钢防盗门，门上有一个四方的装置。“这就是我们安装的出租房门禁管理系统了，租客和房东通过刷卡才能进入。”一旁的锦湖派出所瑞湖社区民警张玉平介绍道：“门上是一个刷卡器，门内还要安装不间断电源和无线门禁控制器。”

“安装这个系统，我选择了最便宜的10张卡的套餐，只需740元。防盗门我事先已安装了，本来出租房安装防盗门，安

全系数高一些了，再安装上这个门禁管理系统，作为房东，我心里就更踏实了。”李先生说。

此时，来自苍南的租客周先生从出租房内出门上班，说起这个门禁系统，他觉得好用又安全：“不仅是房东觉得放心安全，我们租客也觉得放心不少。我在这租住了两个月，安装了这个门禁系统，顿时觉得‘高大上’了！”

据了解，李先生的出租房，是我市安装的首个出租房门禁管理系统，接下来将在全市推广。该系统在物联网传感技术

和数据处理技术支撑下，房东需到派出所申领并登记出租房和租客等基本信息，待通过派出所民警对出租房消防安全和治安安全的检查后，即可领取“e”居卡。安装好防盗门后，派出所民警会带领技术人员到出租房安装门禁管理系统。

派出所工作人员介绍，该系统是一个软硬件兼备、安全进出与采集信息兼具的新型安全门禁系统，主要有查询、提示、巡更和报警功能。该系统能够在查询承租人员信息的时候及时关联该出租房的房东信

息和承租人员的基本信息，可显示一人拥有多处出租房、多次变动出租房等信息，可以查询统计社区民警和户管员上门工作的情况。该系统与后台的电脑终端连接，当有人企图阻止门自动关闭时，电脑终端会迅速自动报警，并准确显示未关闭的出租房楼道大门。

“租客通过刷卡进出出租房，可真正实现‘以卡管人、以卡管房’目标，实现出租房管理死角和盲点最大限度减少，提升城市治安防控水平。”张玉平说。

瑞报大篷车马年再启程

首站驶进沿江社区

本报讯(记者 陈希林 实习生 池冰蕾/文 记者 孙凇/图) 3月1日上午，“瑞报大篷车·幸福社区行”马年再度扬帆起航，首站驶进

玉海街道沿江社区，在外滩广场开展了丰富多彩的活动。

本次活动以“和谐瑞安邻里情，幸福社区幸福年”为主



文艺演出

题，旨在提升社区居民的幸福指数，创造和谐的邻里文化。

当天虽然下着小雨，但活动依然吸引了许多市民前来参加。活动次日是“二月二”，主办方特地为市民准备了免费的芥菜饭。热腾腾、香喷喷的芥菜饭，驱散了市民身上初春的寒意。

活动现场设置了记者服务台、法律服务台、义诊服务台、英语报名服务台等10个服务台，与社区居民零距离交流。

市第五人民医院、妇幼保健院摊位提供免费量血压和心理咨询服务，许多大爷、大妈排着队让护士量血压。妇幼保健院工作人员还分发孕妇健康教

育手册和孕妇保健资料，并向孕妇们提供孕期营养知识咨询。

我市部分机关部门和单位包括市检察院、市人力社保局、浙江品和律师事务所等也组建便民咨询台，为现场市民提供多项便民服务。

许多对英语感兴趣的学生纷纷赶来现场报名，参加瑞安分赛区英语风采大赛，获胜选手有望参加2014年度中央电视台“希望之星”英语风采大赛。

当天下午，现场还有精彩的文艺演出，由沿江社区、老年大学等推送的节目，个个精彩纷呈。

经信部门走访百余家企业 用工供需基本平稳 多数到岗率超80%

本报讯(首席记者 严小章 通讯员 王辉 实习生 池冰蕾) 瑞企都开工了吗、招工难吗？连日来，市经信局组织开展新春走访，赴15个镇街、走访114家企业，了解企业经营情况。走访结果显示，今年瑞企劳动用工供需基本保持平稳，多数企业员工到岗率达80%以上，然而劳动密集型企业仍存在较大用工缺口，个别企业员工到岗率不足50%。

“我们正月初十开工，当天就正常生产了。”浙江松田汽车电机系统股份有限公司工作人员介绍，今年，采取调整工资方

案，给按时到岗人员发放红包、工龄补贴向老员工倾斜等措施，新春员工到岗率达95%。

来回路费报销、按时到岗开工奖励、工龄纳入员工考核……瑞企纷纷采取多种激励措施来吸引员工及时返岗。走访结果显示，今年新春，劳动用工供需基本保持平稳，多数企业员工到岗率达80%以上。

尽管企业今年的招工难问题较往年有所缓和，但劳动密集型企业招工仍存在较大缺口。据悉，元宵节前后，劳动密集型企业员工到岗率仅为60%左右，个别企业员工到岗率不

足50%。

那么，工人都去哪儿了？据悉，招工难已成劳动密集型企业的突出问题。随着内地经济不断发展，加上我市生活成本较高，具有一定劳动技能的工人回乡务工。另一方面，随着外来务工人员减少，员工增资要求也给企业控制生产成本带来不小压力，而高管人员和研发人才难以引进严重制约企业发展。

虽然劳动用工供需基本保持平稳，但是企业开工生产较往年有所推迟。走访显示，只有少数企业在年初八前开工，

且到岗人员多为行政人员，不少企业都在正月十五过后开工。“生活节奏放慢、雨雪天气、元宵节、孩子上学等因素是外来务工人员延迟返岗的主要原因。”市经信局有关人士分析。

对此，市经信局建议，积极搭建企业招工平台，继续以政府名义组织企业到劳动力富余的外省招工，搭建企业与外地技工学校的对接平台，实行“校企合作、对接产业、委托培训”，着力解决企业用工问题。同时，要加快推进“机器换人”三年计划，减少劳动用工，提高劳动生产率。

构建新平台 “网上和事佬” 市司法部署 2014年司法行政工作

本报讯(见习记者 陈怡如) 3月1日上午，全市司法行政工作会议、市司法局党的群众路线教育实践活动部署会议在市委党校报告厅召开。我市司法行政干部、法律服务单位人员、专职调解员、社区矫正协理员等300余人参加会议。

据悉，2014年，市司法局将以司法行政业务用房顺利完工为契机，打造一流的司法法律服务中心；建立司法行政指挥中心，加强市局、司法所和村居三级信息监控体系建设。该局还将运用瑞安法治网在线服务窗口、微信公众号、瑞安论坛、12348专线等平台，合力构建“网上和事佬”矛盾纠纷解决新平台，整合救援轮值律师、辖区法律工作者、专职人民调解员等司法行政法律服务资源，由三方互动参与、网络视频对话等直观方式参与法律咨询与纠纷调处，全力推进司法行政工作。

“闪电”一号 刑拘嫌犯 441人

本报讯(记者 陈艳 通讯员 程翔) 日前，安阳派出所通过信息研判等多种侦查手段，在瑞祥新区抓获涉嫌盗窃电动三轮车郭某、张某、张某某(均为贵州籍)等3名犯罪嫌疑人。经审查，该3人在安阳、飞云街道等地盗窃电动三轮车10起，总案值4万余元。目前，该3人已被刑事拘留。

据了解，今年1月中旬开始，市公安局开展为期3个月的“闪电”一号专项行动，对“两抢”、盗窃等侵财类案件，打击成果尤为突出。据统计，截至目前，市公安局共刑拘各类犯罪嫌疑人441人，抓获逃犯59人。

许岙会市 芥菜饭香



昨日是传统节日“二月二”吃芥菜饭的日子，也是马屿镇许岙村会市的日子。许岙村民专门在村头支起大炉灶，用1500公斤芥菜、750公斤米和200公斤猪肉等食材做成芥菜饭，向赶集的群众免费分发，传统节日氛围浓厚。

(记者 庄颖昶 特约记者 方孔德)