

拆出空间 改出新貌 建出新城 仙降 三改一拆 啃下硬骨头

■记者 金汝

违章建筑倒下了,河岸景观美了,村容村貌换新颜。在城市转型发展破难攻坚行动中,仙降街道以壮士断腕的勇气和魄力,打响了“三改一拆”战役,试图通过改造旧居民区、旧厂区、城中村和拆除违章建筑,破解制约经济转型升级的枷锁,加速改善城乡环境,提升群众生活品质。

应拆尽拆 对违建零容忍

仙降有“三多”:工业企业众多,新居民众多,出租房众多。特殊的发展布局决定了“三改一拆”工作是十分繁重、复杂的。但是,仙降街道负责人认为,城镇化过程中必然伴随着“阵痛”,要实现经济转型升级,切实解决民生问题,必须打赢“三改一拆”这场攻坚战。面对已成“过街老鼠”的违章建筑,仙降更是坚决地展示了“零容忍”的态度,

尤其是对群众反响大、面积特别大、影响恶劣的“硬骨头”,作为典型案例进行处理。

前日,记者在四甲村看到,该村一处占地约1.5亩的空地上立着数根水泥桩,地面浇筑了水泥,空地四周堆满泥土,几台挖土机停靠在土堆旁。

该街道城建办工作人员介绍,前不久,部分村民打算在这块空地上违章建房

子,正在打桩,街道巡查人员发现后,立即制止村民的行为。

2013年以来,仙降在全街道范围内掀起了对“违法建筑”的围剿,把各村“两委”成员纳入拆违行动中,并把拆违工作列为村级年终考核项目的,极大地调动基层组织拆违工作的积极性。

同时实施违章日上报制度,对违章工作进度开展每日

一报,出台一系列的现行违章建筑处置与监督方案;通过一系列拆违行动,有效遏制现行违章建设现象。据统计,2013年,全街道拆除违章建筑面积20.61万平方米。

对于拆违决心和行动,老百姓拍手叫好。租住在林光村的贵州籍新居民陈智慧说:“很多违章建筑占用了公共场地,既影响出行,也不美观。拆除后,看着顺眼多了。”

拆违治河 河岸宽河岸美

天气晴好的傍晚,仙降村西河旁1000多米长的河岸,常有不少人散步。附近的居民告诉记者,以前这里到处是违章搭建的出租房和仓库,十分杂乱。

这里景观的改变得益于“三改一拆”。据了解,自从收到限期整改通知书后,“违建”业主选择主动拆违,短短几天

就拆除了全部的违章出租房和仓库,为沿河景观改造腾出空间。

“现在河水水质比以前清了,沿岸景色也漂亮了,河道综合整治真好!”沿河一企业主告诉记者。

占用河边土地、私搭简易铁棚和仓库等违章现象在仙降的河道两岸并不鲜见。仙

降街道结合拆违行动和“四边三化”活动,改善河道、河岸环境。尤其是金光村金家堡河一事之后,该街道展开河道综合治理,拆除河流两岸违章建筑,清除垃圾,清理淤泥,对河岸进行驳坎绿化、河边路面硬化等各项工作。

去年,仙降村、项香村、四甲村、金光村、翁垞村相继展开

生态河建设,重点对金光村金家堡河与翁垞村翁垞河两岸占用河道的连片违章出租房进行强制拆除,不仅消除了消防安全隐患,还大大改善了生态环境。

该街道城建办数据显示,去年结合“四边三化”工作拆违约6万平方米,通过河道综合整治共拆除违章建筑近8万平方米。

拆旧建新 旧村改换新貌

“如果说‘拆’是基础,那么‘改’就是落脚点。”仙降街道相关负责人介绍,目前,“三改一拆”已进入深水区,“改”的过程显得尤其重要,拆后的建设围绕经济转型、民生改善展开,厂房改造、绿地建设、旧村改造等都在有序建设中。

3月7日上午,东川村村民国老伯正在拆除自家楼房的一楼大门。国老伯的二层楼房建起来有30多个年头了,如今屋内家居基本清空,

只剩下空房子。

周围,和国老伯家房子差不多“房龄”的老房子还有很多,这批建于上世纪的老旧住宅已露疲态,出现墙面斑驳、线路老化等“病痛”。

城市在更新,老旧住宅与新城显得格格不入,拆旧屋建新居是不少仙降人的愿望。“虽然有点不舍,但是想到以后的新房还是很让人期待的。”国老伯说:“这里拆完后要复垦,过几年村里会建成新

楼房,补偿给我们拆迁户,那时就能住进新房子了。”

仙降街道将“三改一拆”与低效土地二次利用、农村土地综合整治相结合,正式启动东川、垞头、仙篁竹等3个村的土地综合整治项目。这3个村土地整治面积共有61600平方米,建新区面积59333平方米,可解决800余户村民的住房问题。

同时,去年仙降街道还启动多处老厂房改改建项目,共

有富尔康鞋业、运大鞋业、晨星鞋业、迈奥登鞋业等10余家企业开展老厂房改造,同时,每家企业还拆除了老厂房厂区内的违章建筑。

今年,仙降街道把拆违与街道建设、项目推进、农房改造集聚等有机结合起来,与历史遗留问题化解有机结合起来,与旧住宅区改造等有机结合起来,强化拆后的建设管理,最大限度提升拆违美化工作水平。

把工作做到百姓心坎上 仙降街道全面部署教育实践活动

本报讯(记者 金汝 通讯员 余翥杰)日前,仙降街道召开党的群众路线教育实践活动动员大会,对街道党的群众路线教育实践活动进行全面动员和部署,要求基层党组织和全体党员统一思想,提高认识,集中解决形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风等“四风”问题,努力把工作做到老百姓的心坎上。

在党的群众路线教育实践活动中,该街道107个基层党组织、2260名党员将围绕“学习教育、听取意见;查摆问题、开展批评;整改落实、建章立制”三个环节开展党的群众路线教育实践活动,促进基层党组织积极主动解民难、排民忧、释民意,解决基层组织软弱涣散、服务能力不强等问题,使联系服务群众的“最后一公里”更加畅通。

会议要求,全街道党员、干部要坚持教育实践和中心工作两手抓、两手硬、两促进,打牢学习教育和查摆问题两个基础,抓住整改落实和建章立制两个关键,确保学习教育要入脑入心,征求意见要诚心诚意,查摆问题要触及灵魂,整改落实要立说立行,制度建设要可行长效。

据悉,该街道成立了党的群众路线教育实践活动领导小组,并成立18个指导组,严格督促各级领导班子和党员干部开展“照镜对标、作风体检”,把问题找准,把思想根源分析透,主动接受各方面的监督和帮助,坚持边学边查边改,从具体事抓起、从身边事抓起,从群众最不满意的事改起,为全街道经济社会大发展、快发展提供有效保障。

仙降街道会同法院 对19名计生违法对象 开展强制执行 4名对象 被依法拘留

本报讯(通讯员 郑定宏 包建程 记者 金汝)日前,市人民法院会同仙降街道,依法对19例计生违法对象进行强制执行,并拘留其中4名对象。这是该街道今年以来首次申请法院强制执行的计生案件。

去年,仙降街道计划生育办公室了解到辖区内有10多个计划外多生一胎对象,经谈话后向当事人发放社会抚养费征收决定书。但是,3个多月过去了,违法户对计生办发放的征收决定书置若罔闻。街道计生干部多次上门做工作,可当事人还是没有自觉履行。

本月初,仙降街道组织60多人,联合市人民法院,依法对19户计划生育违法对象户进行强制执行,其中4例拘留。

据了解,仙降街道在全面开展结婚、怀孕和出生等基础信息大排查的同时,通过推行人口计生网络管理、发动群众有奖举报等途径扩大案源,坚持有报必查、依法快查,力求做到查到一宗、处理一宗。



仙降村西河沿岸违建拆除后呈现的河岸