

2013年5次开盘,每次销售均在9成左右 低迷的楼市背景下 德信·东望如何逆袭?



德信东望夜景效果图

纵观2013年,杭州楼市并不乐观,观望氛围浓厚。但德信东望逆势反销,成为杭州楼市年度“榜单王”:**“2013年度城东销冠”、“2013年主城区销售排行榜前十”、“2013年杭州最具影响力楼盘”、“性价比首选楼盘”……**

德信东望何以逆袭成功?业主们给出了答案:**“我选择德信东望,就是看中它地段好,出行方便,户型合适,价格合理,不管是用来投资还是自住,性价比都很高。”**

区位优势得天独厚

“又是新东站,又是双地铁,如果这次开盘不涨价就是赚到了。”得知德信东望又将开盘的消息,一位去年没买到东望的俞女士毫不犹豫地存抵了9号楼。

德信东望位于城东新城核心位置,紧邻新火车站,无缝对接地铁1号和4号线,能助业

主快速融入核心繁华。

城东新城是政府投资1500亿元打造的杭州东部桥头堡,价值增长前景毋庸置疑。这里的商业配套正在日趋完善:斥资9.6亿打造的港龙商业综合体,距德信东望仅100米,更建有2.5万平方米的欧尚超市;华润欢乐颂、银泰、麦德

龙购物中心等商业项目辐射片区,足够满足业主的日常生活所需。

对于有子女的业主来说,隔街相望的夏衍小学和夏衍幼儿园是江干区资优学区资源。东面900米直面夏衍中学,一站式教育让年轻父母无需再担心子女教育问题。

交通出行零压力

东望的交通配套吸引了众多温州台州等地区的外地客户投资置业。“我是温州人,在杭州工作,所以想找个交通好点的楼盘,以后回家或者父母来看我们都很方便。”金先生是德信东望老业主,选择东望正是基于地铁和新火车站带来的便捷出行。

德信东望居城市枢纽之上,坐拥城市地标新东站。新东站聚集高铁、动车、磁悬浮等多种交通方式,赋予东望四通八达的出行选择。同时,200米无缝对接地铁1号和4号线彭埠站地铁站口,5站直达武林门的优越出行,让东望的公共交通领衔全城。

新年伊始,东望又迎来两大交通利好——德胜快速路全线通车和新塘路及隧道开通,大大缩减了城区之间的交通往来。“我周末专门从文一路出发体验了德胜快速路,只用9分钟就能到彭埠,我第一次觉得城东到城西上班这么近。”在教工路工作的德信东望老业主王先生说。

独家优势大盘点

项目进度有目共睹,交付入住无需等待。目前,该项目15幢楼已经全部结顶,预计2016年2月份前进行整体交付。

89平方米小高层户型备受青睐。德信东望9号楼主力户型为89平方米,实用的可变式三房两厅两卫设计,让刚需人群有一步到位之感。对小高层情有独钟的林女士表示:“东

望的89平方米可以设计成6米阔绰厅堂、舒适双卫配置,空间尺度感相当于110平方米左右的高层房源,确实让人很动心。”

杭州首个地下人防通道,安全有保障。德信东望建有200米地下人防通道,这在杭州众小区中尚属首次。通过地下通道,可以步行直达地铁1号和4号线彭埠站地铁站口及港

龙商业综合体,免去路面交通拥堵的烦恼。

户户配备太阳能热水器。东望9号楼每家每户都将获赠太阳能热水器,与杭城大力提倡的绿色环保理念不谋而合。德信东望的未来业主,自入住之日起,便能直接使用,随时享受源自阳光的沐浴之乐。(注:以上涉及面积均为建筑面积。)(陈艳 张玟铭)

中房水岸蓝庭,开盘在即



历经13余年建设,瑞祥新区已非常完善成熟,新区内的学校、公园、高端楼盘、医疗设备、中心商场等已基本成型。而坐落瑞祥新区正中心的水岸蓝庭,更是连接起瑞祥新区的人气中心。

据悉,中房水岸蓝庭产品说明会即将公开,邀请函领取中;诚意金火速启动,开盘在即。

百米内 一站式学区的人文底蕴

买房买学区,已成为现今不少购房者的共识之一。中房水岸蓝庭与瑞祥实验中学、瑞祥幼儿园的咫尺之邻,给了中房水岸蓝庭无与伦比的学区氛围。9年式的一站式义务学区,人文底蕴深厚。

百米内 与顶级金融商圈的咫尺之邻

中房水岸蓝庭,在瑞祥新区原有配套的基础上不断升级,以其经典法式独栋建筑坐落瑞祥正中心,百米内畅享瑞祥广场、新天地广场、客运中心、人民医院、中润广场等成熟配套所带来的便捷生活。如此举步即享的便利,当然令全瑞安人所羡慕。

百米内 家住公园旁的生活绿意

葱郁的大自然对于现在繁华的城市中心显得尤为珍贵。中房水岸蓝庭与93亩瑞祥公园一线相伴,从某种角度看它充当了城市“中心生态”的功能,也更好地实现了“从出门逛公园到在家看公园”的完美转型。(陈艳)

家居如蓝色精灵般美丽



项目名称 天瑞尚城
项目地址 塘下
设计师 张瑞南
建筑面积 162平方米
材料提供商 欧神诺微晶石、雅家墙纸、樱花橱柜、左右门业、皇家和发玉石、四维卫浴、顶固移门、新族电器、尚兰格暖芯地板、多乐士漆等。

同一个小区,同样的户型,可能很多装修公司在平面布局设计上没有多做改变,张华室内设计对每一张平面图的设计都有亮点和创意之处。其实每一个客户都有不同的需求,因此平面布置也不尽相同。天瑞尚城小区的设计风格,欧式风格居多,护墙板大理石比比皆是。其实奢华优雅,并不只有欧式风格的,现代休闲也能营造一种优雅与时尚的感觉。

设计师不按常理出牌,打通门口玄关隔墙,让视觉空间更具穿透感。椭圆形白色大理石把承重墙包入其中,形成一种视觉的缓冲过渡,同时沿领视觉走向其他地方,而不显得怪异。

大厅圆形蓝色沙发,色彩雅致清新与客厅其他地方蓝色墙



纸布艺软装形成呼应,整个空间有一种“蓝色妖姬”的艳丽与妩媚。整个起居室的地面拼花很有意思,与顶棚拼花相对应,也是采用一种弧形的水切工艺,与以往的很多设计形成鲜明的对比,天马行空般的设计,让空间充满了无穷的变化。卧室是我们一天当中待得时间最长的地方之一,也是整个户型设计的重点,居住的舒适性很重要,浴缸也许对很多家庭来说是个奢想,本案设计师利用酒店式设计风格把卫生间巧妙地融入家装设计中,大幅面透明玻璃,让洗浴变成一种享受,无视野的压力。

家装设计并不是简单地为客户提供设计图纸,它还要为客户创造一定的附加设计价值。除了要满足客户的基本要求外,家装公司更要为客户提供合理的设计建议与设计审美。张华室内设计为广大大市民提供最为专业的设计施工服务,是一家值得信赖的设计服务机构。(徐向左)